+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

495 000 €

R5291731

[redacted]

4	3	135 m²	50 m²	50 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este impresionante adosado de tres plantas, una joya inmobiliaria que Luxury Realty se enorgullece en presentar en Calahonda, una de las ubicaciones más codiciadas de la hermosa Costa del Sol, en el sur de España. Ubicada en una urbanización excepcionalmente tranquila, en una calle sin salida que garantiza la máxima privacidad y un silencio inquebrantable, esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer una vida de ensueño, combinando a la perfección la luz natural, el espacio generoso y unas vistas panorámicas al mar desde cada uno de sus niveles.

Diseño y Elegancia en Cada Detalle

La propiedad da la bienvenida a sus residentes a través de su entrada principal, estratégicamente situada en la primera planta, el corazón social de la vivienda. Al cruzar el umbral, se revela un espacio contemporáneo y acogedor, donde la vida cotidiana se fusiona con momentos de celebración. Aquí encontramos una cocina moderna y funcional, equipada con electrodomésticos de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía. Un elegante aseo de cortesía añade practicidad a esta planta. El verdadero protagonista es el espacioso salón-comedor, un lugar vibrante y luminoso que se abre generosamente a varias terrazas privadas. La orientación sur de esta área asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando el interior con la cálida luz mediterránea y ofreciendo, desde cada punto, cautivadoras vistas al mar. Es el escenario perfecto para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre y contemplar los atardeceres sobre el horizonte.

Un Solárium Privado: El Oasis en las Alturas

Desde la terraza principal de esta planta, un acceso exclusivo conduce a uno de los mayores atractivos de esta magnífica propiedad: un solárium privado. Este espacio inigualable se erige como un oasis personal, brindando unas vistas ininterrumpidas y un rincón de absoluta tranquilidad para tomar el sol, leer o simplemente admirar el vasto Mediterráneo. Pero su encanto no termina ahí. El solárium incluye un práctico trastero y, lo que es aún más excepcional, una habitación adicional completamente versátil. Este anexo puede transformarse según las necesidades del nuevo propietario, ya sea en un cuarto dormitorio, un inspirador despacho, una sala de ocio, un gimnasio privado o un confortable apartamento para invitados. Esta flexibilidad dota a la propiedad de un valor añadido incomparable, adaptándose a cualquier estilo de vida.

El Refugio de Descanso y el Jardín Encantado

La planta baja está dedicada enteramente a la zona de descanso, un santuario de paz y privacidad. Aquí se distribuyen tres amplios dormitorios, diseñados para el máximo confort. El dormitorio principal es un verdadero sueño, con un lujoso baño en-suite y acceso directo a un encantador jardín privado. Este espacio exterior, de aproximadamente 50 m², es un oasis íntimo, perfectamente cuidado, donde la naturaleza se convierte en una extensión del hogar. Imagínese despertarse con el suave aroma de las flores y disfrutar de un café matutino rodeado de verdor. Tanto el dormitorio principal como uno de los dormitorios secundarios disfrutan de esta conexión privilegiada con el jardín, que, además, ofrece un acceso directo y conveniente a la impecable piscina comunitaria. Un verdadero lujo que invita a disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol y de la vida al aire libre en todo su esplendor.

Características Únicas y Ventajas Exclusivas

Esta propiedad en Calahonda se distingue por una serie de características que la elevan por encima de lo convencional. La comodidad del día a día está garantizada con un aparcamiento privado justo en la puerta, eliminando cualquier preocupación. Aunque se trata de un adosado, su inteligente diseño arquitectónico se beneficia de una construcción escalonada con las propiedades adyacentes, lo que minimiza drásticamente las paredes compartidas y brinda una inigualable sensación de independencia, casi como si fuera una villa individual.

La orientación es otro de sus puntos fuertes: una orientación sur predominante asegura una luminosidad constante, mientras que el acceso norte y las vistas abiertas hacia el este y el sur garantizan una excelente ventilación cruzada y una entrada de luz natural durante todas las horas del día, creando ambientes frescos y agradables en cualquier estación. Esta es una oportunidad de oro para aquellos que buscan tranquilidad, vistas espectaculares al mar y generosos espacios exteriores en el corazón de la Costa del Sol. Es el hogar ideal tanto para una residencia permanente, donde cada día se siente como unas vacaciones, como para una lujosa segunda vivienda, un refugio perfecto para escapar de la rutina y sumergirse en el estilo de vida mediterráneo.

Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en Calahonda, una inversión en calidad de vida y en un patrimonio que perdurará. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso.

La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. En cumplimiento del Decreto 218-2005 de la Junta de Andalucía de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos de notaría, registro e I.T.P. no están incluidos en el precio.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5291731	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	495 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	3
■■■■■■■	135 m²	■■■■■■■	50 m²
■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella