+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1 204 970 €

R5291917

■■■■■■■ ■■■■■■ ■
■■■-Pedro-de-Alcántara:
■■■■■■■ y ■■■■■■■■■■■■■
■■ ■■■■■■■■■■

3	3	253 m²	85 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra una oportunidad inigualable para poseer una residencia de lujo en la prestigiosa Costa del Sol. Este exclusivo desarrollo boutique, de reciente lanzamiento, ofrece precios desde 1.204.970 € hasta 1.562.855 €. Con una selección de residencias de 3 a 4 dormitorios y 3 baños, y superficies construidas que varían de 253 m² a 313 m², estas propiedades de ensueño se sitúan en una de las zonas más codiciadas de San Pedro de Alcántara, en el corazón del vibrante sur de España. Un proyecto concebido para fusionar la arquitectura contemporánea con especificaciones de la más alta calidad, prometiendo un estilo de vida excepcional en un entorno costero privilegiado.

La Ubicación Perfecta: San Pedro de Alcántara, Joya del Mediterráneo

San Pedro de Alcántara, en la soleada costa del sur de España, ofrece una calidad de vida inigualable. Este exclusivo desarrollo goza de una conectividad inmejorable y la conveniencia de tener todo a su alcance. A pocos pasos, disfrutará de las doradas playas y el vibrante Paseo Marítimo, ideal para paseos matutinos o actividades deportivas. El icónico bulevar de San Pedro, punto neurálgico de la vida social y gastronómica, le espera con una exquisita selección de restaurantes y boutiques exclusivas. La proximidad a servicios esenciales, supermercados de alta gama y colegios internacionales garantiza una vida sin esfuerzo y completamente integrada. Su estratégica ubicación permite un acceso fácil y rápido al glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, y a la cosmopolita Marbella, con su encantador casco antiguo y oferta cultural. Las principales conexiones viales a lo largo de la Costa del Sol facilitan aún más los desplazamientos, haciendo de esta propiedad la base ideal para explorar la región o para disfrutar de una vida sin preocupaciones. San Pedro de Alcántara representa la confluencia perfecta entre la autenticidad andaluza y el lujo moderno.

Maestría Arquitectónica: Diseño y Luminosidad

La estética de este desarrollo se define por líneas arquitectónicas modernas y depuradas, donde la luz, el espacio y la funcionalidad son los protagonistas absolutos. Cada edificio ha sido meticulosamente diseñado para integrarse armoniosamente en el entorno urbano y costero circundante, creando una sensación de pertenencia y exclusividad. Las amplias ventanas de suelo a techo y las fachadas abiertas maximizan la entrada de luz natural, bañando los interiores con una luminosidad inigualable y potenciando la conexión visual y física entre los espacios interiores y exteriores. La vida al aire libre es un pilar fundamental de la experiencia en estas residencias. Dependiendo del tipo de unidad, los residentes disfrutarán de generosas terrazas privadas, exuberantes jardines o soláriums panorámicos. Estos espacios exteriores son ideales para el disfrute durante todo el año, desde desayunos al sol y cenas bajo las estrellas hasta momentos de relajación y entretenimiento.

Una Comunidad Exclusiva y Privada

Este desarrollo boutique se distingue por su número limitado de unidades, garantizando un ambiente de privacidad y exclusividad inigualables. Una cuidada selección de 10 adosados, 17 apartamentos y 11 villas pareadas, junto con 6 unidades comerciales estratégicamente ubicadas, conforman esta comunidad única y selecta. Cada tipo de vivienda ha sido concebido para satisfacer las más altas expectativas, ofreciendo diversas configuraciones y orientaciones para adaptarse a diferentes estilos de vida. Esta exclusividad no solo se refleja en la escasez de unidades, sino también en la atención al detalle y la calidad superior que define a cada propiedad, asegurando que cada residente encuentre el hogar perfecto que resuene con sus deseos y necesidades más profundas.

Interiores Sofisticados: Confort y Alta Calidad

Cada residencia ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer espacios de vida luminosos y contemporáneos, priorizando el confort y la calidad en cada rincón. Los diseños de planta abierta conectan fluidamente las áreas de salón, comedor y cocina, creando ambientes diáfanos y prácticos, ideales tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados. Los interiores exhiben acabados de lujo que se extienden por toda la propiedad, con ventanas de suelo a techo que no solo inundan

los espacios con luz natural, sino que también amplían visualmente las estancias. La altura de los techos, de aproximadamente 2.85 metros, añade una dimensión de volumen y elegancia, creando una atmósfera majestuosa. Para un confort óptimo, todas las propiedades están equipadas con calefacción por suelo radiante en todas sus estancias. Las cocinas, de diseño contemporáneo, incorporan electrodomésticos de última generación y materiales de primera calidad. Asimismo, los baños combinan estética moderna y funcionalidad, presentando sanitarios y grifería de alta gama que reflejan un compromiso inquebrantable con el lujo y el bienestar. Cada elemento ha sido elegido para crear un santuario de sofisticación y tranquilidad.

Eficiencia y Privacidad en su Máxima Expresión

La filosofía de este desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida de sus residentes. Una de sus ventajas más distintivas es la ausencia deliberada de grandes áreas comunes compartidas. Este enfoque innovador se traduce en unas cuotas de comunidad excepcionalmente bajas, una rareza en desarrollos de este calibre, permitiendo a los propietarios disfrutar de un ahorro significativo a largo plazo. Más allá del beneficio económico, la independencia y privacidad son pilares fundamentales de este diseño, ofreciendo a los residentes un espacio personal y exclusivo donde su tranquilidad no se ve comprometida. Es la elección ideal para aquellos que valoran un estilo de vida sin complicaciones y un entorno sereno, pero con todas las ventajas de una ubicación premium.

Ya sea como residencia permanente, un exquisito segundo hogar para escapadas memorables, o una inversión inmobiliaria estratégica en el floreciente mercado del sur de España, esta promoción representa una oportunidad de oro. Descubra un estilo de vida donde el lujo se encuentra con la comodidad, la privacidad con la conectividad, y la incomparable belleza de la costa mediterránea se convierte en su hogar. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad en San Pedro de Alcántara.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5291917	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 1 204 970 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	253 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	85 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.