+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1 195 000 €

[redacted] R5292394

[redacted]

4

[redacted]

3

[redacted]

226 m²

[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable en el corazón del lujo de la Costa del Sol. Este impresionante townhouse de cuatro dormitorios, meticulosamente renovado, se sitúa en una exclusiva comunidad privada y segura en el prestigioso enclave de Nueva Andalucía, Marbella. Diseñado con un sofisticado estilo escandinavo, que fusiona la pureza de líneas con la funcionalidad y una calidez minimalista, esta residencia ofrece un equilibrio perfecto entre el confort moderno y la elegancia atemporal. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un hogar que es un refugio de paz y un símbolo de un estilo de vida aspiracional. Ubicada en el sur de España, Nueva Andalucía es célebre por su infraestructura de primer nivel, sus paisajes y su cercanía a destinos icónicos, ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la comodidad y acceso a servicios de lujo.

Diseño Exquisito y Ambientes de Lujo Interior

Al cruzar el umbral, se revela un espacio donde la luz natural es la protagonista y los ambientes fluyen con armonía inigualable. El diseño escandinavo se palpa en cada rincón, desde los acabados de alta calidad hasta la paleta de colores neutros que evocan serenidad. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es el corazón funcional y estético de la casa, ideal para encuentros culinarios. Los generosos salones invitan a la relajación íntima y al entretenimiento social, realzados por una acogedora chimenea que añade un toque de calidez. Los cuatro dormitorios, concebidos como santuarios de descanso, ofrecen máxima privacidad y confort, con amplios armarios empotrados y una atmósfera que promueve el relax, brindando una experiencia de vida superior.

Un Oasis Exterior con Vistas Panorámicas

La esencia de la vida mediterránea se vive al aire libre en esta propiedad. Con múltiples terrazas privadas, cubiertas y descubiertas, el hogar se transforma en un paraíso personal para el disfrute y el entretenimiento. Imagine organizar barbacoas memorables, relajarse bajo el sol en la intimidad de su espacio, o disfrutar de un café matutino con la brisa marina. Las vistas son sencillamente espectaculares: el mar Mediterráneo se fusiona con la majestuosidad de La Concha, la exuberancia de los jardines y panorámicas que capturan la belleza cambiante del entorno. Estas áreas exteriores han sido diseñadas para maximizar el placer de vivir en un clima privilegiado, proporcionando escenarios ideales para cada ocasión, desde el ocio personal hasta las celebraciones sociales, consolidando la propiedad como un verdadero refugio.

Confort Avanzado y Seguridad Integral

Esta residencia va más allá de la estética, incorporando características avanzadas para el máximo confort, seguridad y funcionalidad. Equipada con aire acondicionado de alta eficiencia y calefacción por suelo radiante parcial, mantiene una temperatura ideal en cualquier estación. El doble acristalamiento optimiza la eficiencia energética y la insonorización, creando un ambiente interior sereno. La privacidad y seguridad están garantizadas con persianas eléctricas, cierres de seguridad y un sofisticado sistema de alarma. Para una organización impecable, el inmueble dispone de un práctico sótano, amplias zonas de almacenamiento y utilidad, un cuarto de lavado independiente y armarios empotrados. La comodidad se extiende al garaje privado, ofreciendo seguridad y fácil acceso, elevando la experiencia de habitar este exclusivo townhouse.

Ubicación Privilegiada y Estilo de Vida Excepcional

Dentro de una comunidad impecablemente mantenida con una tentadora piscina comunitaria, la ubicación de este townhouse es inmejorable. Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", es un epicentro de lujo que ofrece acceso inmediato a campos de golf de renombre mundial. Su estratégica posición garantiza una cercanía envidiable a las playas doradas de Marbella, a una vibrante escena culinaria, a boutiques selectas y a la animada vida de Puerto Banús. La ciudad de Marbella, con su encanto histórico y moderna infraestructura, se encuentra a pocos minutos. Esta ubicación no es solo conveniente; es la puerta de entrada a un estilo de vida envidiado, donde la tranquilidad de un hogar seguro se fusiona con la sofisticación de la

Costa del Sol. Este elegante hogar es una inversión en privacidad, confort y un estilo de vida excepcional en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5292394	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	1 195 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	226 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella