+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS CENTRO

365 000 €

R5293072

[redacted]

2

1

60 m²

10 m²













Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad única para adquirir una joya arquitectónica en el vibrante corazón de Torremolinos, una de las ciudades más dinámicas y codiciadas de la Costa del Sol. Este ático de lujo, ubicado en el piso 17 de un edificio icónico, representa la cúspide de la vida urbana, combinando una ubicación privilegiada con un diseño vanguardista y comodidades excepcionales. Es una invitación a experimentar un estilo de vida superior, donde la comodidad, la elegancia y unas vistas impresionantes se fusionan para crear un hogar sin igual.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de Torremolinos

Situado en la planta más alta (la decimoséptima) de un edificio emblemático, este ático disfruta de una posición estratégica que lo convierte en un observatorio privilegiado sobre Torremolinos y el Mediterráneo. A escasos metros de la bulliciosa Plaza Costa del Sol, el epicentro social y cultural de la ciudad, tendrá acceso inmediato a una vida urbana vibrante, con una oferta inagotable de restaurantes gourmet, boutiques exclusivas, servicios de primera categoría y opciones de entretenimiento. La conveniencia de tener todo a su alcance, desde las playas doradas hasta las conexiones de transporte, subraya la exclusividad de esta dirección.

Torremolinos Centro no es solo un punto geográfico; es un estilo de vida. La zona ha experimentado una revitalización notable, transformándose en un enclave moderno y cosmopolita que conserva su encanto andaluz. La proximidad a la playa, accesible con un agradable paseo o el ascensor que conecta el centro con la arena, es una ventaja inestimable. Imagine poder disfrutar de las arenas finas y las aguas cristalinas del Mediterráneo a pocos minutos de su hogar, o deleitarse con un paseo por el Paseo Marítimo al atardecer. Esta es la promesa de vivir en el corazón de Torremolinos.

Un Edificio Emblema: Lujo y Confort Residencial

Este exclusivo ático forma parte de un complejo residencial que, a pesar de haber sido construido en 1974, ha mantenido su estatus de referente en la zona gracias a su sólida construcción y su continua adaptación a los estándares modernos. El edificio destaca no solo por su altura y su presencia imponente, sino también por ofrecer a sus residentes un abanico de servicios comunitarios que elevan la experiencia de vida. Disfrute de exuberantes zonas ajardinadas, un oasis verde en medio de la ciudad, perfecto para momentos de relax y desconexión. Las dos piscinas, una para adultos y otra infantil, proporcionan un refugio refrescante durante los cálidos días de verano, creando un ambiente de resort exclusivo.

La accesibilidad es una prioridad, y el edificio está diseñado para garantizar que personas con movilidad reducida puedan moverse con total libertad y comodidad, gracias a sus rampas y ascensores modernos y bien mantenidos. Este compromiso con la inclusión se suma al confort y la tranquilidad que ofrece la comunidad, haciendo de este complejo un lugar ideal para todas las edades. La seguridad y el bienestar de los residentes son pilares fundamentales, reforzando la sensación de vivir en un entorno privilegiado y bien cuidado.

Ático de Lujo: Vistas Panorámicas y Diseño de Vanguardia

Esta propiedad, clasificada como un ático en la planta superior, ha sido concebida para ofrecer una experiencia de vida de máxima categoría. Con una superficie construida de 70 m² y 60 m² útiles, cada rincón ha sido diseñado para optimizar el espacio y la funcionalidad. La terraza de 10 m² se presenta como su propio balcón privado al cielo, un espacio exterior preciado donde podrá disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol.

Lo más destacable de este ático es su inminente transformación. Actualmente, está siendo objeto de una meticulosa renovación que se completará en noviembre de 2025. Esta renovación garantiza que la propiedad se entregará con los más altos estándares de diseño contemporáneo, acabados de lujo y tecnología de vanguardia, asegurando un espacio moderno y funcional que superará todas las expectativas. Su orientación sur asegura una entrada ininterrumpida de luz natural durante todo el día, bañando los interiores con el sol radiante de la Costa del Sol y creando un ambiente cálido y acogedor. A pesar de su ubicación céntrica, el ático goza de una atmósfera de tranquilidad excepcional, un verdadero santuario personal lejos del

bullicio.

Distribución Inteligente: Cada Espacio, una Experiencia

El interior de este ático ha sido planeado con una distribución inteligente para maximizar el confort y la estética. Cuenta con dos dormitorios luminosos y generosos en tamaño, cada uno equipado con armarios empotrados a medida, que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento y contribuyen a la estética limpia y minimalista del diseño. Ambos dormitorios son exteriores, lo que garantiza una excelente ventilación cruzada y una abundante entrada de luz natural, creando ambientes frescos y relajantes.

El baño principal es un espacio de diseño, completo con una amplia ducha a ras de suelo y acabados de primera calidad, que promete una experiencia de spa en casa. La cocina, abierta y elegantemente integrada en el salón, es una declaración de modernidad y funcionalidad. Equipada con electrodomésticos de última generación y superficies de diseño, este espacio no solo es ideal para la preparación de alimentos, sino que también se convierte en el corazón social del hogar, con la ventaja de poder disfrutar de las vistas mientras se cocina o se entretiene a los invitados. La conexión fluida entre el salón, la cocina y la terraza crea un espacio diáfano y versátil, perfecto para la vida moderna.

La Terraza Privada: Su Santuario en las Alturas

La terraza de 10 m² es, sin duda, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad. Accesible desde las áreas comunes, este espacio exterior se presenta como una extensión natural de su hogar, un lugar idílico para disfrutar de la vida al aire libre. Imagínese desayunando bajo el sol de la mañana, disfrutando de un café al atardecer o compartiendo una cena bajo las estrellas, todo ello con el telón de fondo de unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde aquí, podrá contemplar la inmensidad del mar Mediterráneo y el vibrante paisaje urbano de Torremolinos, creando momentos inolvidables y una sensación de exclusividad que pocos pueden igualar.

Equipamiento y Servicios Excepcionales para un Estilo de Vida Superior

Este ático no solo impresiona por su diseño y ubicación, sino también por su equipamiento de vanguardia y las comodidades adicionales que ofrece. La climatización eficiente, mediante aire acondicionado integrado, asegura un confort térmico óptimo durante todo el año, adaptándose a sus preferencias. Además, la propiedad contará con un certificado energético de bajo consumo, lo que refleja un compromiso con la sostenibilidad y se traduce en un ahorro significativo en las facturas de servicios, un beneficio tanto para su bolsillo como para el planeta. El edificio, con sus ascensores modernos y la infraestructura de rampas para personas con movilidad reducida, garantiza un acceso fácil y sin obstáculos a todas las áreas, reforzando la comodidad y la calidad de vida de todos sus residentes.

Un Estilo de Vida Inigualable y una Inversión Sólida en la Costa del Sol

Este ático no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida superior. Las ininterrumpidas vistas al mar y a la ciudad son una fuente constante de inspiración y un telón de fondo majestuoso para su día a día. El ambiente fresco y bien ventilado del ático, sumado a su orientación sur, garantiza un confort excepcional durante todas las estaciones. Torremolinos es una zona en constante crecimiento y revalorización, lo que convierte a esta propiedad en una inversión inteligente y con un alto potencial de apreciación a largo plazo.

Ya sea que busque una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una propiedad con un sólido potencial de rentabilidad para alquiler, este ático de Luxury Realty representa una oportunidad inmejorable. Su ubicación estratégica, su diseño renovado y sus excepcionales comodidades lo convierten en una de las ofertas más atractivas del mercado actual en la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir el lujo, la comodidad y la exclusividad que le esperan en este impresionante ático en el corazón de Torremolinos.



■■■■■■■■■	R5293072	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	365 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	10 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.