+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

945 000 €

R5296630

[redacted]

5	3	359 m²	359 m²	150 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








■■■■■■■■■

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en el corazón de la Costa del Sol con este excepcional ■■■■■■■■ (townhouse) de alta gama. Ubicado en la prestigiosa y tranquila urbanización de Tiro Pichón, a solo unos pasos del vibrante centro histórico de San Pedro de Alcántara, esta propiedad representa la armonía perfecta entre diseño sofisticado, confort moderno y el codiciado estilo de vida mediterráneo. Luxury Realty se enorgullece de presentar una residencia que no solo es un hogar, sino una declaración de estilo y un refugio de serenidad en el sur de España.

San Pedro de Alcántara, una joya auténtica en la provincia de Málaga, ofrece el encanto de un pueblo español tradicional con todas las comodidades modernas. Desde sus animadas plazas y su pintoresco paseo marítimo hasta su exquisita gastronomía y su proximidad a algunas de las playas más bellas de la región, vivir aquí es abrazar lo mejor de la vida andaluza. Este ■■■■■■■■ no solo le brinda una ubicación privilegiada, sino también un acceso inigualable a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Características Destacadas que Definen la Exclusividad:

- **Superficie de la Parcela:** 359 m²
- **Superficie Construida:** 359 m²
- **Vivienda Interior:** Aproximadamente 350 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado.
- **Distribución:** Ampliamente distribuida en 4 plantas, ofreciendo privacidad y funcionalidad.
- **Dormitorios:** 4 espaciosas habitaciones, complementadas por un versátil espacio adicional en el ático.
- **Baños:** 3 baños completos elegantemente equipados, más 1 aseo de cortesía.
- **Piscina Privada:** Su propio oasis personal para disfrutar todo el año.
- **Orientación:** Una deseable orientación sur que garantiza abundante luz natural y sol durante todo el día.

Diseño y Distribución de Espacios que Inspiran:

Desde el momento en que se aproxima a la propiedad, será recibido por una encantadora terraza de entrada, adornada con árboles frutales que aportan frescura y color. La conveniencia es clave, y por ello, la propiedad incluye una pérgola cubierta dentro de la parcela, ofreciendo un aparcamiento seguro y privado para su vehículo.

El corazón de la vivienda se encuentra en su **amplio y luminoso salón-comedor**, un espacio diseñado para la vida social y el entretenimiento, donde la luz natural fluye sin restricciones. Adyacente, encontrará una **oficina independiente**, un santuario de productividad con vistas directas a la relajante piscina privada, ideal para trabajar desde casa o para momentos de estudio y lectura.

La **cocina-comedor de diseño** es una obra maestra de funcionalidad y estilo. Equipada con electrodomésticos de alta gama y una elegante barra de desayuno, es el lugar perfecto para los entusiastas culinarios y para las reuniones informales con familiares y amigos.

Ascendiendo al Primer Piso, descubrirá tres serenos dormitorios, dos de los cuales comparten un baño elegantemente acabado, mientras que el tercer dormitorio principal goza del lujo de un baño en suite, ofreciendo un refugio privado y confortable.

La joya de la corona es el **ático-buhardilla tipo loft**, un espacio de extraordinaria versatilidad. Aquí, un dormitorio adicional se complementa con armarios empotrados a medida, una acogedora zona de salón, un práctico espacio de oficina y un área de fitness. Este nivel es perfecto como suite principal, un estudio creativo o un espacio multiusos adaptable a sus necesidades.

El **sótano** es un universo de entretenimiento y practicidad. Cuenta con un dormitorio y baño en suite, ideal para invitados o personal de servicio. Disfrute de noches de cine en la sala de TV dedicada o celebre encuentros memorables en la amplia zona social con una barra completamente equipada y una impresionante bodega con capacidad para más de 40 vinos. Una cómoda zona de lavandería completa este nivel, asegurando que todas sus necesidades estén cubiertas.

Un Estilo de Vida al Aire Libre Sin Igual:

El exterior de la propiedad es tan cautivador como su interior. Una **gran terraza orientada al sur** le invita a disfrutar del sol mediterráneo, equipada con una zona chill-out de diseño y una barbacoa de primera calidad, el escenario perfecto para cenas al aire libre y relajación. La **piscina privada** es un elemento central, ofreciendo un escape refrescante y un lugar de ocio para toda la familia durante todo el año.

Para su comodidad, la propiedad dispone de **dos amplios trasteros exteriores**, proporcionando espacio adicional para almacenamiento. La tranquilidad está garantizada en esta urbanización consolidada, que además ofrece extensas zonas de aparcamiento para invitados, facilitando cualquier reunión social.

Ubicación Inmejorable en la Costa del Sol:

La estratégica ubicación de este ■■■■■■■■ es uno de sus mayores atractivos. Imagine la posibilidad de caminar hasta el **centro histórico de San Pedro de Alcántara**, donde encontrará tiendas locales, restaurantes auténticos y una vibrante vida cultural. Las necesidades diarias están cubiertas con la cercanía a supermercados como LIDL y DIA, a solo unos pasos de distancia.

- **Playa:** A un agradable paseo de 15 minutos, perfecta para disfrutar del mar y el sol.
- **Acceso a la Autopista:** A menos de 2 minutos, conectándole con toda la región.
- **Puerto Banús:** A solo 6 minutos en coche, sinónimo de lujo y vida nocturna.
- **Marbella:** A 10 minutos, con sus boutiques de lujo y su famoso casco antiguo.
- **Estepona:** A 15 minutos, un encantador pueblo blanco con un hermoso puerto.
- **Aeropuerto de Málaga:** A tan solo 45 minutos, facilitando los viajes internacionales.

Una Propiedad Excepcional para un Inversor Discerning:

Cabe destacar que esta casa no solo impresiona por su diseño y ubicación, sino también por sus características sostenibles y su calidad constructiva. Dispone de paneles solares para el agua caliente, contribuyendo a la eficiencia energética y a un menor impacto ambiental. Además, se han utilizado materiales y acabados de la más alta calidad en todas las estancias, asegurando durabilidad, estética y un mantenimiento mínimo.

Diseñado meticulosamente para aquellos que buscan exclusividad, amplitud y una ubicación estratégica en el envidiable sur de España, este ■■■■■■■■ de lujo es la opción ideal. Ya sea como una residencia principal para una vida de confort y distinción, una magnífica casa de vacaciones para disfrutar de la Costa del Sol, o una inversión de alto nivel con un potencial de revalorización significativo, esta propiedad promete superar todas las expectativas. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la adquisición de su próxima propiedad de ensueño en San Pedro de Alcántara.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5296630	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	945 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	359 m²	■■■■■■■■	359 m²
■■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella