+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

2 500 000 €

[redacted] R5298385

[redacted]

5	5	296 m²	37 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Adéntrese en un universo donde la sofisticación se encuentra con el dinamismo. Este exquisito apartamento de 5 dormitorios, completamente renovado y de ultra lujo, es la joya de Puerto Banús, un enclave sinónimo de prestigio en el sur de España. Estratégicamente posicionado para ofrecer vistas panorámicas que abrazan la marina, los yates de ensueño y el azul infinito del mar Mediterráneo, esta es una experiencia de vida diseñada exclusivamente para aquellos que no solo buscan lo mejor, sino lo verdaderamente excepcional. Aquí, la elegancia contemporánea se fusiona a la perfección con el vibrante estilo de vida que hace de Puerto Banús un destino de fama mundial.

Desde el instante en que se cruza el umbral de su majestuosa puerta principal, el apartamento revela una impresionante sensación de amplitud y opulencia. Un discreto y elegante aseo de cortesía, convenientemente ubicado cerca de la entrada, anticipa la grandiosidad del interior. El espacio se abre a un impresionante comedor que fluye sin esfuerzo hacia una cocina de diseño italiano hecha a medida, un verdadero tributo a la artesanía y la innovación. Equipada con electrodomésticos de última generación, de las marcas más reconocidas, y tecnología vanguardista, esta cocina no es solo un espacio funcional, sino una declaración de estilo, ideal tanto para las más sofisticadas reuniones de amigos y familiares como para la preparación de las delicias culinarias del día a día.

El corazón de esta residencia lo constituye la elegante sala de estar, un espacio bañado por la luz natural que entra a través de sus amplios ventanales de suelo a techo. Estos ventanales no solo maximizan la luminosidad, sino que también actúan como una invitación abierta a la espectacular terraza contigua. Este santuario al aire libre es, sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad, amueblado con un estilo lounge chic que invita a la relajación y al entretenimiento. Disfrute de noches inolvidables junto a la ecológica chimenea de bioetanol, cuyo fuego danza con elegancia, o admire la singularidad del jardín vertical de musgo que adorna una de sus paredes, una obra de arte viva que aporta frescura y sofisticación. Desde aquí, las vistas son simplemente inigualables: el icónico Puerto Banús se despliega ante sus ojos, con sus yates relucientes, el ir y venir de la vida marítima y el vasto Mediterráneo como telón de fondo, un espectáculo que cautiva y sorprende tanto de día como de noche.

Los cinco dormitorios han sido concebidos como refugios de paz y privacidad. Cada uno de ellos, de generosas dimensiones, cuenta con armarios empotrados de alta calidad que maximizan el espacio y la funcionalidad, ofreciendo un almacenamiento elegante y discreto para garantizar el máximo confort para familiares o invitados. Los baños, auténticas obras de arte en sí mismos, han sido terminados con un estándar excepcional, revestidos con paredes de mármol italiano y gres porcelánico de última generación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente sereno y envolvente, digno de los spas más exclusivos, donde el lujo se siente en cada textura y reflejo.

Esta propiedad integra una serie de características de lujo adicionales que elevan aún más su exclusividad y confort:

- **Calefacción por suelo radiante zonificada:** Para un confort inigualable en cada rincón, adaptándose a sus preferencias.
- **Sistema de climatización integral inteligente:** Asegurando un ambiente perfecto durante todo el año con la máxima eficiencia.
- **Chimenea ecológica en el salón:** Un punto focal de calidez y diseño, respetuoso con el medio ambiente.
- **Persianas eléctricas silenciosas:** Ofreciendo privacidad, seguridad y un control absoluto de la luz con un simple toque.
- **Acabados de la más alta gama:** Cada material, desde la carpintería hasta los herrajes, ha sido elegido por su calidad superior y durabilidad.
- **Atención meticulosa al detalle:** Una artesanía excepcional y un diseño pensado para la máxima experiencia de lujo.

- **Sistema de domótica avanzado:** Control centralizado de iluminación, climatización y seguridad para una vida moderna y sin complicaciones.

Puerto Banús, situado en la deslumbrante Costa del Sol del sur de España, es mucho más que una marina; es un estilo de vida, un epicentro del glamour internacional. Famoso por sus boutiques de diseñadores de renombre mundial, sus restaurantes gourmet con estrellas Michelin, sus impresionantes yates de lujo y una vibrante vida nocturna que atrae a la élite global, ofrece una combinación única de sofisticación, ocio y la autenticidad del encanto andaluz. Este apartamento le sitúa en el corazón de toda esta efervescencia, a pocos pasos de todo lo que la zona tiene para ofrecer, mientras disfruta de la tranquilidad, la privacidad y la exclusividad que solo un hogar de esta categoría puede proporcionar.

Esta extraordinaria propiedad no es solo un hogar de ensueño; es una inversión estratégica con un potencial ilimitado. Es perfecta como residencia principal glamurosa para quienes buscan lo mejor de la vida mediterránea, una exclusiva casa de vacaciones que promete experiencias inolvidables, o una oportunidad de inversión de primer nivel en un mercado robusto. Con una licencia turística ya en vigor, ofrece un potencial excepcional para altos retornos de alquiler en uno de los destinos más prestigiosos y codiciados de Europa. Imagine la demanda de un alojamiento de esta calidad en un lugar tan distinguido y codiciado por viajeros de alto poder adquisitivo.

Esta es una oportunidad verdaderamente rara de poseer una propiedad emblemática en Puerto Banús, donde el lujo, el estilo de vida y una ubicación incomparable se fusionan sin esfuerzo para crear una experiencia de vida sin igual. Este es su momento para asegurar un pedazo del paraíso en el sur de España, un activo que no solo le brindará placer, sino también un valor duradero.

[redacted]

[redacted]	R5298385	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 500 000 €
[redacted]	5	[redacted]	5
[redacted]	296 m²	[redacted]	–
[redacted]	37 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella