+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

[redacted]

[redacted]

5 450 000 €

[redacted] R5299162

5	573 m²	2 616 m²	78 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











``

Descubra una obra maestra arquitectónica en el prestigioso El Madroñal, Benahavís, joya del sur de España. Esta villa excepcional, diseñada por un arquitecto de renombre, se extiende sobre dos niveles con una impresionante superficie construida. Su ubicación estratégica fusiona privacidad, sofisticación y un entorno natural sublime en la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

``

La residencia está meticulosamente concebida para el máximo confort. Alberga cinco opulentas habitaciones, cada una con baño en suite, y un aseo de invitados. Un apartamento independiente para huéspedes iguala los altos estándares. La modernidad integra persianas eléctricas, sistema de alarma avanzado y riego automático. La cocina, con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, refleja calidad y elegancia atemporal en cada detalle.

``

Orientada al sur, la villa maximiza la luz natural y ofrece espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo, la imponente cordillera y una piscina. Estas son el telón de fondo para la vida diaria, con vibrantes amaneceres y serenos atardeceres que pintan el cielo de la Costa del Sol.

``

``

El Madroñal, enclave de lujo en Benahavís, es sinónimo de privacidad y belleza natural. Escondido entre las colinas sobre San Pedro de Alcántara, este vecindario ofrece una vida exclusiva y tranquila. Sus villas, de arquitectura mediterránea, coexisten en armonía. La proximidad al Parque Natural Sierra de las Nieves realza la experiencia con oportunidades para el senderismo y la observación de aves.

``

Cada espacio interior de esta villa chic está diseñado con esmero para un estilo de vida suntuoso. Los interiores, amueblados con gusto contemporáneo, invitan a la relajación y al entretenimiento. Las amplias terrazas al aire libre extienden el espacio vital, creando el escenario perfecto para reuniones sociales o para deleitarse con la belleza del entorno y el clima excepcional del sur de España.

``

``

Las comodidades en El Madroñal son excepcionales. Restaurantes como "La Casita" y "El Coto" deleitan paladares. La zona cuenta con campos de golf de primer nivel, incluido Los Arqueros Golf & Country Club. Opciones de compras de lujo en San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Familias se benefician de la proximidad a Aloha College y Marbella Montessori School. Seguridad y privacidad son pilares, con acceso doblemente controlado y seguridad las 24 horas. La autopista AP-7 garantiza conectividad fluida con Marbella y Estepona.

``

Vivir aquí significa experimentar mañanas serenas y noches apacibles sobre el Mediterráneo. Esta villa es un testimonio del estilo de vida de élite en El Madroñal, una comunidad cosmopolita. Ofrece estética, confort y seguridad incomparables. Situada a solo 5 minutos de servicios esenciales y a 15 de la costa, es un santuario en el sur de España, una oportunidad sin igual para abrazar un estilo de vida de élite y un entorno natural armonioso.

`

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5299162	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	5 450 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	573 m²	■■■■■■■■	2 616 m²
■■■■■■■■	78 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella