+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

475 000 €

R5299240

■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■
■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■

3

■■■■■■■

150 m²

■■■■■■■








■■■■■■■■

Ubicada en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, en el corazón de la soleada Costa del Sol, sur de España, esta excepcional townhouse de tres plantas representa una oportunidad inigualable. Nueva Andalucía, famosa por su "Valle del Golf" y su proximidad a la vibrante Marbella y al emblemático Puerto Banús, es sinónimo de exclusividad y dinamismo. Esta propiedad de estilo andaluz, en una zona consolidada y en constante evolución, ofrece sofisticación y confort para un comprador exigente con visión de inversión.

Un Refugio de Encanto y Privacidad

El nivel principal ha sido diseñado para la vida social. Un amplio y luminoso salón, bañado por luz natural, invita a la relajación y el entretenimiento. La elegancia se fusiona con la funcionalidad en su cocina semi-abierta, moderna y totalmente equipada, ideal para recibir invitados. Complementando este espacio, se encuentran un práctico aseo de invitados y una discreta despensa. Su encantadora terraza ofrece acceso directo a una exclusiva piscina comunitaria, compartida por solo tres propiedades, garantizando serenidad y privacidad inigualables. Ideal para un refrescante baño matutino o para relajarse bajo las estrellas en un ambiente íntimo y exclusivo.

Ascendiendo a la planta superior, la townhouse revela dos serenos dormitorios, concebidos como verdaderos santuarios de descanso, con amplitud y abundante luz natural. Uno de ellos disfruta de un lujoso baño en suite, equipado con acabados de alta calidad. Ambos dormitorios integran armarios empotrados, optimizando el espacio y manteniendo la estética pulcra del hogar.

El nivel superior culmina en un impresionante solárium. Aquí, una habitación adicional construida se presenta como un espacio adaptable y luminoso, con acceso directo a una extensa terraza. Esta "lona en blanco" puede transformarse en una oficina en casa inspiradora, un gimnasio personal, una suite para invitados, un estudio de arte o un sofisticado cine en casa. Las posibilidades son ilimitadas. La terraza del solárium, bañada por el sol mediterráneo, es un paraíso al aire libre. Su generoso tamaño permite crear múltiples ambientes: comedor, chill-out o jardín urbano con vistas. Es el lugar ideal para reuniones íntimas, cócteles al atardecer o simplemente deleitarse con la serenidad del paisaje andaluz. Este nivel potencia la vida al aire libre, ofreciendo un refugio privado para el disfrute y el entretenimiento.

Inversión Estratégica en el Corazón de Marbella

La estratégica ubicación de esta townhouse en Nueva Andalucía no solo ofrece una calidad de vida incomparable, sino también un formidable potencial de inversión. La demanda de propiedades en esta área, impulsada por su oferta de ocio de primer nivel –incluyendo campos de golf de prestigio, colegios internacionales, restaurantes gourmet y tiendas de lujo–, garantiza una constante revalorización. Vivir aquí significa disfrutar de seguridad y conectividad, con acceso rápido a todas las amenidades que definen el estilo de vida de Marbella.

Respecto al estacionamiento, la comodidad está asegurada. Si bien la propiedad no dispone de garaje privado, el estacionamiento en la calle es abundante y de fácil acceso. Además, existe la opción de alquilar plazas de garaje en un edificio a solo 20 metros de distancia, proporcionando una solución práctica. Este townhouse es una opción inmejorable para compradores que buscan carácter andaluz, ubicación privilegiada, flexibilidad excepcional y sólido potencial de crecimiento a largo plazo en uno de los distritos más deseables de Marbella. Una invitación a invertir en un estilo de vida de ensueño en la vibrante Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5299240	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	475 000 €

■■■■■■■■	3	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella