+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

339 000 €

■■■■■■■■ R5299999

# ■■■■■■■■













Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este espacioso apartamento listo para ser transformado, situado en el vibrante corazón de Miraflores, Marbella, un enclave residencial que combina la tranquilidad con la efervescencia de la vida urbana. Ubicado estratégicamente en la Avenida Mercado, disfrutará de la conveniencia de tener el bullicioso mercado municipal y una amplia gama de servicios esenciales a su alcance, todo ello encapsulado en la esencia del encanto andaluz.

Marbella, joya indiscutible del sur de España, es famosa mundialmente por su glamour, su clima mediterráneo inigualable y su estilo de vida sofisticado. Es un destino que atrae a una clientela internacional exigente, buscando sol, lujo y una calidad de vida superior. Este apartamento le sitúa en el epicentro de todo lo que hace a Marbella tan especial, ofreciéndole una conexión perfecta con sus icónicos puntos de interés y la belleza natural que la rodea.

La ubicación privilegiada de este inmueble en Miraflores garantiza un acceso inmejorable a la esencia de Marbella. A tan solo dos minutos a pie, se encontrará inmerso en el vibrante corazón de la ciudad, un entramado de historia y cultura que se despliega ante sus ojos. Esta proximidad le permite disfrutar de la vida local, con la facilidad de moverse sin necesidad de vehículo, una ventaja muy valorada en esta concurrida localidad.

El Casco Antiguo de Marbella, con su emblemática Plaza de los Naranjos, sus pintorescas calles adoquinadas y una atmósfera que evoca tiempos pasados, está a un paso. Podrá perderse entre sus boutiques exclusivas, galerías de arte, y saborear la auténtica gastronomía local en sus acogedores bares de tapas y restaurantes gourmet. Es un lugar donde la historia se fusiona con la modernidad, ofreciendo una experiencia cultural y social rica e inolvidable a cualquier hora del día o de la noche.

Para los amantes del mar y el sol, las doradas arenas de Playa de la Venus o Playa de la Fontanilla le esperan a un corto paseo de 10 a 15 minutos (aproximadamente 1 km). Este agradable trayecto le llevará por el famoso Paseo Marítimo, bordeado de majestuosas palmeras, vibrantes chiringuitos donde deleitarse con mariscos frescos, y unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo que invitan a la relajación y al disfrute. Es el escenario perfecto para paseos matutinos, baños refrescantes o simplemente para contemplar los atardeceres dorados.

Además de la playa y el centro histórico, la conectividad es inmejorable. El apartamento se encuentra a escasa distancia del frondoso Parque de la Alameda, un oasis verde en el centro de la ciudad, y de las fascinantes esculturas de Salvador Dalí en la Avenida del Mar, que conectan el centro con la playa. A su alrededor, encontrará una plétora de servicios diarios que incluyen supermercados de alta gama, farmacias, centros de salud, elegantes restaurantes y conexiones de transporte público que facilitan cualquier desplazamiento, haciendo la vida diaria excepcionalmente cómoda y práctica.

Para aquellos que buscan el lujo y la exclusividad, el glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de alta costura y vida nocturna sofisticada, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche. Y para la máxima conveniencia de viajeros internacionales, el Aeropuerto de Málaga, con sus múltiples conexiones aéreas, está a solo 45 minutos. Esta ubicación estratégica garantiza que su hogar en Marbella sea un punto de partida ideal para explorar la región o para recibir a invitados de cualquier parte del mundo.

---

Este apartamento, con una superficie construida de 103 m², se sitúa en un segundo piso exterior al que se accede cómodamente mediante ascensor. La propiedad está lista para ser habitada, si bien presenta una fantástica oportunidad de modernización que permitirá a sus futuros propietarios personalizar cada rincón y crear un espacio a la medida de sus sueños, maximizando su potencial y transformándolo en una residencia verdaderamente lujosa y contemporánea.

El diseño interior incluye una cocina práctica con zona de lavadero, un espacio que se presenta como un lienzo en blanco para una reforma integral. Imagine diseñar una cocina de chef, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, convirtiéndola en el corazón funcional y estético del hogar, adaptado a sus preferencias culinarias y de estilo de vida.

El luminoso salón-comedor es el centro neurálgico de la vivienda, ofreciendo un amplio espacio para el descanso y el entretenimiento. Equipado con aire acondicionado para asegurar el confort durante todo el año, cuenta además con un agradable balcón que invita a disfrutar del clima mediterráneo y de vistas urbanas. Este área ofrece un potencial increíble para crear un ambiente sofisticado y acogedor, ideal para reuniones familiares o encuentros con amigos.

La propiedad dispone de cuatro versátiles dormitorios, que brindan flexibilidad para adaptarse a diversas necesidades, ya sea como dormitorios principales, habitaciones de invitados, despachos o salas de estudio. Uno de ellos cuenta con un baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. Los armarios empotrados en todos los dormitorios garantizan un amplio espacio de almacenamiento, contribuyendo a mantener un ambiente ordenado y sereno.

Además del baño en suite, el apartamento cuenta con un baño adicional completo, lo que suma funcionalidad a la vivienda. Tanto la cocina como los baños se beneficiarían enormemente de una actualización, lo que representa una excelente oportunidad para diseñar espacios modernos y lujosos que reflejen su gusto personal y eleven la calidad de vida, creando por ejemplo baños tipo spa o zonas de tocador elegantes.

En definitiva, este hogar no solo ofrece una base sólida y espaciosa, sino que presenta un potencial excepcional para ser transformado en la residencia de sus sueños. La posibilidad de personalizar cada detalle en una ubicación tan privilegiada en Marbella es una propuesta de valor inigualable, permitiendo a los nuevos propietarios infundir su propio estilo y crear un ambiente verdaderamente único y exclusivo, aumentando significativamente el valor y el atractivo del inmueble.

---

Vivir en Miraflores es sinónimo de disfrutar de una calidad de vida inigualable, con acceso a un sinfín de actividades de ocio, cultura y gastronomía bajo el sol. Es la elección perfecta para aquellos que buscan combinar la comodidad de la vida urbana con la cercanía a la naturaleza y el lujo costero. Este apartamento se postula como una opción ideal tanto para una residencia familiar permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión inteligente.

Marbella sigue siendo un mercado inmobiliario robusto y en constante demanda, especialmente en ubicaciones centrales y bien conectadas. Este apartamento representa una inversión de alto rendimiento, con un gran potencial de revalorización a corto y largo plazo, así como excelentes posibilidades de alquiler, atrayendo a inquilinos de alto poder adquisitivo. Es una joya en la Costa del Sol, un valor seguro en el vibrante mercado de lujo español.

Con un precio de **€339.000**, este apartamento ofrece un valor inmejorable y extraordinario en el codiciado centro de Marbella, en la solicitada zona de Miraflores. No deje escapar esta oportunidad única de adquirir un inmueble con tanto potencial en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y descubrir todo lo que esta propiedad puede ofrecerle. Su sueño de Marbella le espera.

## [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R5299999 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 339 000 € |
| [redacted] | 4 | [redacted] | 2 |
| [redacted] | 103 m² | [redacted] | – |
| [redacted] | – | [redacted] | [redacted] |

## [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

## ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella