+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL MADROÑAL

8 995 000 €

R5305309

[redacted]

5	715 m²	5 000 m²	453 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








```html

En el corazón de la prestigiosa El Madroñal, una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de Benahavís, en el sur de España, se presenta una villa que redefine el concepto de lujo y vida privada. Esta magnífica propiedad, estratégicamente situada en la codiciada Costa del Sol, es una joya arquitectónica que promete un estilo de vida inigualable para aquellos que valoran la discreción, la seguridad y la funcionalidad sin compromisos. Con una ubicación privilegiada que ofrece vistas panorámicas impresionantes, esta residencia es un testimonio de diseño sofisticado y confort elevado, perfecta para el cliente más exigente de Luxury Realty.

La villa se asienta sobre una extensa parcela que se funde armoniosamente con su entorno natural, un lienzo verde donde la arquitectura se integra parcialmente en la montaña misma. Esta simbiosis no es solo un detalle estético, sino una elección de diseño inteligente que confiere a la propiedad una característica única: un ambiente naturalmente climatizado. Esta solución ingeniosa trabaja en perfecta armonía con un sistema de suelo radiante integral en toda la casa, garantizando un confort térmico óptimo durante todo el año, independientemente de la estación. Complementando estas características, un sofisticado sistema domótico gestiona de manera intuitiva todos los aspectos del bienestar y la seguridad del hogar, desde la iluminación y la climatización hasta la vigilancia, creando un santuario donde la tecnología sirve a la tranquilidad.

---

Distribuida en tres niveles magistralmente diseñados, la villa ofrece una distribución clara y deliberada, donde cada espacio tiene su propósito y una sensación de apertura. La planta superior está dedicada enteramente al descanso y la privacidad, albergando una imponente suite principal que se configura como un dominio personal. Este refugio incluye un generoso vestidor que satisface las colecciones más exquisitas y una biblioteca privada, un espacio idílico para la reflexión o el trabajo tranquilo, ofreciendo vistas inspiradoras. En esta misma planta, una suite de invitados adicional asegura que sus visitantes disfruten del mismo nivel de confort y exclusividad, manteniendo la separación necesaria para la máxima intimidad.

La planta baja se erige como el corazón social de la residencia, diseñada para la vida en comunidad y el entretenimiento. Alrededor de ella se articulan zonas de estar formales e informales, permitiendo una versatilidad sin igual para cualquier ocasión, desde reuniones íntimas hasta grandes celebraciones. Un elegante comedor, diseñado para banquetes memorables, se conecta con una cocina de vanguardia, equipada para los chefs más exigentes. Una bodega privada, cuidadosamente climatizada, espera ser el deleite de los conocedores, ofreciendo el escenario perfecto para degustaciones. Otra suite de invitados en esta planta se abre directamente a las expansivas terrazas, que son una extensión natural de los espacios interiores, invitando a disfrutar del aire libre. Desde aquí, la vista se funde con el horizonte en la piscina infinita de agua salada climatizada, un oasis acuático que promete momentos de puro relax bajo el sol andaluz, con el Mediterráneo como telón de fondo.

---

El nivel inferior de la propiedad añade capas de funcionalidad y conveniencia. Aquí se encuentra un garaje amplio, con capacidad para una colección de vehículos, asegurando su protección y fácil acceso. Junto a él, una oficina en casa ofrece una separación ideal para el trabajo o el estudio, proporcionando un entorno concentrado sin aislarse de la dinámica del hogar. Esta disposición estratégica asegura que las necesidades prácticas se atiendan con la misma atención que las aspiraciones de estilo de vida.

La parcela, generosa en sus dimensiones, alberga características externas diseñadas para el bienestar y el disfrute. En un rincón cuidadosamente elegido del terreno, se erige un gimnasio al aire libre completamente equipado, con aparatos profesionales y un ring de boxeo. Más que una simple adición, es una declaración de intenciones para un estilo de vida activo y saludable, permitiendo entrenamientos privados con el inspirador telón de fondo de las vistas panorámicas sobre el paisaje circundante. Los extensos jardines que rodean la villa completan un escenario idílico para el ocio, el entretenimiento y la conexión con la naturaleza.

---

El Madroñal sigue atrayendo a compradores de alto nivel que buscan espacio, seguridad y discreción. Esta urbanización, tranquila y consolidada, se encuentra alejada del bullicio de las zonas costeras más concurridas, pero mantiene una cómoda proximidad a todas las comodidades diarias, las escuelas internacionales de prestigio y la vibrante Marbella misma. La
```

combinación de una comunidad cerrada con seguridad armada, una autorización excepcional en España, y un tiempo de respuesta inferior a cinco minutos, confiere a esta villa un nivel de tranquilidad inigualable, un verdadero santuario para quienes valoran su privacidad y la de sus seres queridos. La propiedad ha sido meticulosamente diseñada para quienes esperan lo máximo en seguridad sin sacrificar la conveniencia.

Para un comprador de élite que busca un entorno residencial seguro, con una escala impresionante, sistemas avanzados y una funcionalidad genuina, esta villa presenta una propuesta cuidadosamente calibrada. Aquí, la balanza entre la tranquilidad y la accesibilidad es inherente. Si la privacidad absoluta, unas vistas panorámicas que quitan el aliento y un sustancial espacio al aire libre son sus prioridades, le invitamos a concertar una visita. Experimente de primera mano este entorno excepcional y descubra el hogar que le espera en El Madroñal, donde el lujo se encuentra con la serenidad en la Costa del Sol.

```

## ■■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R5305309 | ■■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■ | ■■ 8 995 000 € |
| ■■■■■■■■ | 5 | ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■■ | 715 m² | ■■■■■■■■ | 5 000 m² |
| ■■■■■■■■ | 453 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

### ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```