+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

785 000 €

[redacted] R5305666

[redacted]

2	2	65 m²	65 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una experiencia de vida sin igual en uno de los áticos más privilegiados de todo el prestigioso desarrollo de Ipanema, perfectamente situado a tan solo 7 minutos en coche de las inmaculadas playas de La Cala de Mijas. Esta exquisita propiedad ofrece un estilo de vida definido por una belleza impresionante y un confort sofisticado en la ilustre Costa del Sol de España.

La Cala de Mijas, un encantador pueblo costero enclavado en el corazón del sur de España, personifica el idílico estilo de vida mediterráneo. Reconocido por sus arenas doradas, su vibrante escena culinaria y una atmósfera relajada pero atractiva, proporciona el telón de fondo perfecto para esta residencia de lujo. Su ubicación estratégica ofrece fácil acceso a campos de golf de clase mundial, boutiques de diseño y puntos de interés cultural como Marbella y Málaga, asegurando tanto tranquilidad como conectividad. Vivir aquí significa abrazar los días soleados, la suave brisa marina y el rico tapiz cultural de Andalucía.

Desde este extraordinario ático, prepárese para ser cautivado por unas vistas panorámicas verdaderamente expansivas e impresionantes. Su mirada se extenderá por la brillante inmensidad del mar Mediterráneo, trazando la pintoresca costa, admirando los exuberantes verdes de los campos de golf circundantes y abrazando las encantadoras luces de la propia La Cala. Estas vistas siempre cambiantes, desde espectaculares amaneceres hasta dorados atardeceres, crean un telón de fondo dinámico y asombroso para su vida diaria.

La privacidad y la exclusividad son primordiales en este magnífico ático. Desde el momento en que sale del ascensor, es recibido por una gran terraza de entrada privada, un preludio exclusivo que conduce directamente a su hogar. Este diseño cuidadoso asegura una experiencia de llegada íntima y serena, estableciendo el tono para el lujo inigualable que se encuentra en el interior. En el instante en que se abre la puerta principal, el impacto inmediato de las impresionantes vistas al mar, junto con una abundancia de luz natural que inunda los interiores, crea una instantánea sensación de asombro y tranquilidad.

El interior de esta residencia es un testimonio de diseño meticuloso y artesanía superior. El corazón del hogar presenta un amplio salón de planta abierta, concebido como un refugio de confort y estilo. Adyacente a este acogedor espacio, le espera una cocina de última generación, que cuenta con una elegante isla y está equipada con electrodomésticos de primera calidad de marcas internacionales líderes. Esta integración perfecta de las áreas de estar y cocina la hace ideal tanto para grandes reuniones como para momentos familiares íntimos, todo ello manteniendo las fascinantes vistas al mar perpetuamente a la vista.

La vida interior-exterior sin esfuerzo es una piedra angular del diseño de este ático. El salón y ambos dormitorios ofrecen acceso directo a generosas terrazas, extendiendo su espacio vital al cautivador exterior. La distribución fluye de manera inteligente desde la vibrante zona de estar a través de un discreto pasillo, que conduce a los dos dormitorios elegantemente equipados y dos lujosos baños. La suite principal es un verdadero santuario, con un baño en-suite adornado con accesorios de alta gama y acceso directo a no una, sino dos amplias terrazas, perfectas para la relajación privada o para disfrutar de un café matutino con vistas inigualables. Ambos dormitorios, junto con el pasillo, están equipados con armarios empotrados a medida, que proporcionan soluciones de almacenamiento excepcionales que mantienen la estética minimalista.

Cada detalle de este ático ha sido cuidadosamente considerado. Todo el apartamento está amueblado con mobiliario de diseño de alta calidad que complementa la estética sofisticada, creando una atmósfera de elegancia refinada. Junto con electrodomésticos premium, esta casa no solo es hermosa, sino que también ofrece un confort inigualable, funcionalidad y un estilo de vida de lujo sin esfuerzo.

Este excepcional ático es ideal para una variedad de propietarios exigentes:

- **Para vivir todo el año:** Experimente el estilo de vida mediterráneo por excelencia con todas las comodidades de un hogar moderno y lujoso.

- **Como casa de vacaciones de lujo:** Ofrézcase a usted y a sus seres queridos un exquisito retiro, donde cada estancia se siente como una escapada al paraíso.

- **Como una inversión inteligente en alquiler:** Con su ubicación privilegiada, vistas incomparables y comodidades de alta gama, esta propiedad presenta una excelente oportunidad para obtener importantes ingresos por alquiler. Es importante destacar que no hay absolutamente ninguna restricción para los alquileres vacacionales a corto plazo, lo que ofrece un excelente potencial de ingresos y flexibilidad para los inversores que buscan capitalizar el robusto mercado turístico de la Costa del Sol.

Más allá de los confines de su exquisita casa, la comunidad cerrada de Ipanema ofrece una variedad de servicios de clase mundial diseñados para enriquecer su estilo de vida y promover el bienestar integral. Los residentes tienen acceso exclusivo a:

- Dos resplandecientes piscinas al aire libre, perfectas para tomar el sol y disfrutar del sol español.
- Una lujosa piscina de SPA climatizada interior, que ofrece un ambiente sereno para la relajación independientemente de la temporada.
- Una sauna tranquila y una vigorizante sala de vapor, diseñadas para la máxima relajación.
- Un gimnasio totalmente equipado y de última generación, que garantiza que pueda mantener su rutina de ejercicios con comodidad.
- Hermosos jardines que proporcionan un oasis verde, perfecto para paseos tranquilos y momentos de reflexión pacífica.

Para completar esta oferta inigualable, el precio de este magnífico ático incluye:

- Dos plazas de aparcamiento subterráneo, que proporcionan acceso seguro y cómodo.
- Un trastero privado, que ofrece un amplio espacio para sus pertenencias personales.

Este es verdaderamente uno de los mejores áticos dentro de todo el desarrollo de Ipanema, destacándose por su notable privacidad, su diseño sofisticado y, lo más importante, sus vistas panorámicas absolutamente inmejorables. Es más que una casa; es una declaración de estilo de vida.

Para apreciar plenamente la calidad excepcional, las vistas impresionantes y el lujo sereno que ofrece este ático, una visita personal es esencial. Este apartamento debe ser visto para ser plenamente experimentado y comprendido.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5305666	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	785 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2

■■■■■■■■	65 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	65 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella