+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

234 000 €

[redacted] R5309143

[redacted]

1

[redacted]

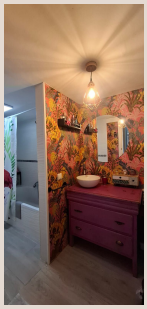
1

[redacted]

50 m²

[redacted]













Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional para adquirir un estilo de vida de lujo en el corazón de Marbella, un enclave sinónimo de sofisticación en el sur de España. Este encantador apartamento en planta baja, ubicado en la serena y altamente codiciada zona de Parque San Enrique, encarna la fusión perfecta entre la tranquilidad residencial y la vibrante vida de la Costa del Sol.

La propiedad ha sido objeto de una reciente y meticulosa renovación, infundiéndole un estilo moderno y un gusto exquisito que se perciben en cada rincón. El resultado es un hogar que irradia una sensación constante de confort, luminosidad y una elegancia contemporánea, listo para ser disfrutado desde el primer día. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente acogedor y a la vez, distintivo, ofreciendo una experiencia de vida superior.

Características Principales de la Propiedad

Dormitorio Principal de Diseño

Descubra un dormitorio principal generosamente proporcionado y exquisitamente luminoso, diseñado como un santuario personal para el descanso y la relajación. Este espacio cuenta con armarios empotrados a medida, que maximizan el almacenamiento sin comprometer la estética elegante. La elección de materiales y la cuidada iluminación ambiental aseguran noches de sueño reparador y despertares pacíficos, bañados por la suave luz natural que inunda la estancia.

Baño Moderno y Funcional

El apartamento dispone de un lujoso baño completo, meticulosamente diseñado con accesorios contemporáneos de primera calidad, elegantes azulejos de gran formato y sanitarios de diseño. Cada elemento ha sido seleccionado para ofrecer una experiencia similar a la de un spa privado, donde la funcionalidad se encuentra con la belleza. Su diseño inteligente y acabados de alta gama garantizan un espacio de higiene personal que es tan práctico como estéticamente agradable.

Espacio de Vida de Concepto Abierto

El corazón de este hogar es su fluido salón-comedor de concepto abierto, un espacio perfectamente configurado para la vida cotidiana y para el entretenimiento de invitados. Bañado en abundante luz natural, este área se conecta armoniosamente con la cocina y, en caso de disponer de él, con el espacio exterior privado, creando un ambiente diáfano y social. Es el escenario ideal para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para disfrutar de momentos de tranquilidad.

Cocina de Diseño Totalmente Equipada

Para los entusiastas culinarios, la cocina integrada es una verdadera delicia. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y bajo consumo energético, presenta un diseño elegante con armarios de líneas limpias y encimeras duraderas. Su configuración ergonómica garantiza tanto una funcionalidad impecable como un atractivo estético, transformando la preparación de alimentos en una experiencia placentera y eficiente.

Acabados de Alta Calidad

A lo largo de toda la propiedad, se percibe el compromiso con la calidad en cada detalle. Desde los suelos de planchas anchas de primera calidad que aportan calidez y sofisticación, hasta la iluminación LED de diseño que crea ambientes acogedores, y la carpintería a medida que añade un toque de artesanía. Todos estos elementos se combinan para crear una atmósfera de elegancia discreta y un valor duradero, reflejando una inversión en un hogar excepcional.

Potencial de Espacio Exterior Privado

Una de las ventajas distintivas de esta residencia en planta baja es la posibilidad de contar con una encantadora terraza privada o un íntimo patio. Este espacio exterior ofrece un idílico refugio al aire libre para disfrutar de comidas al fresco, cafés matutinos bajo el sol español o simplemente para relajarse en un entorno de paz. Extiende de manera natural el área de estar,

proporcionando un oasis personal en el corazón de Marbella.

Luminosidad y Optimización Espacial

La abundancia de luz natural es una característica dominante, inundando cada rincón y realzando la sensación de amplitud y calidez. Además, el diseño inteligente y la optimización de cada metro cuadrado aseguran que todos los espacios se utilicen de manera eficiente, proporcionando un entorno de vida armonioso, práctico y estéticamente agradable. Cada estancia ha sido concebida para ofrecer confort y funcionalidad sin renunciar al estilo.

Ubicación Privilegiada: Marbella, Costa del Sol

Situado en una de las zonas más deseables y prestigiosas de Marbella, en el sur de España, este apartamento disfruta de una conexión inigualable con las comodidades, tiendas de lujo, restaurantes gourmet y excelentes opciones de transporte público. Marbella, reconocida mundialmente por su glamur, su clima excepcional y su estilo de vida mediterráneo, ofrece un entorno donde la calidad de vida es una prioridad.

El Entorno de Parque San Enrique

Parque San Enrique es una joya dentro de Marbella, conocida por su ambiente apacible, sus alrededores cuidados y una distintiva atmósfera comunitaria. Los residentes disfrutan de un acceso sin esfuerzo al afamado Paseo Marítimo de la Milla de Oro de Marbella, que ofrece infinitas oportunidades para el ocio, el deporte y el disfrute de las playas. Además, cuenta con conexiones fluidas a otros distritos de prestigio, campos de golf de renombre internacional y exclusivos clubes náuticos que definen el atractivo global de Marbella.

Esta ubicación estratégica combina la serenidad de un entorno residencial consolidado con la proximidad inmediata al vibrante centro de la ciudad y a las playas mundialmente famosas del Mediterráneo. Es la encarnación perfecta del estilo de vida marbellí por excelencia: una mezcla armoniosa de exclusividad, comodidad y belleza natural. Este sofisticado enclave en Marbella, Andalucía, España, ofrece un estilo de vida de confort, lujo y prestigio, esperando ser su nuevo hogar.

[redacted]

[redacted]	R5309143	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	234 000 €
[redacted]	1	[redacted]	1
[redacted]	50 m²	[redacted]	–
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella