+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1 100 000 €

R5309839

■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■,
■■■■■■■■■■ — ■■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■■ ■■
■■■■■■-■■■■■■-■■■■■■

4	4	286 m²	323 m²	152 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■








Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta impresionante casa adosada, estratégicamente ubicada en la prestigiosa comunidad de Treetops en Guadalmina Alta, Marbella. A escasos minutos del vibrante centro de San Pedro de Alcántara, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable, combinando la tranquilidad de un entorno exclusivo con la cercanía a todas las amenidades que la Costa del Sol puede ofrecer. Treetops, un enclave de distinción, garantiza la máxima privacidad, seguridad y un entorno privilegiado, complementado por su proximidad al renombrado campo de golf de Guadalmina y sus exclusivas instalaciones comunitarias que incluyen una piscina privada y un gimnasio de última generación, ideales para el bienestar y el ocio de sus residentes.

La arquitectura de esta residencia es un testimonio del diseño contemporáneo y la elegancia funcional. Desde el momento en que se cruza el umbral, la casa cautiva con su luminosidad y sus espacios abiertos. El hall de entrada, de generosas dimensiones, fluye armoniosamente hacia un majestuoso salón comedor, donde los techos que superan los 3 metros de altura crean una sensación de amplitud y grandiosidad. Este espacio central se convierte en el corazón del hogar, ideal tanto para el entretenimiento como para el disfrute familiar, con una conexión visual y funcional que invita a la socialización. La cocina, un verdadero sueño para cualquier aficionado culinario, es de diseño abierto, integrada y equipada con electrodomésticos de alta gama de la prestigiosa marca NEFF, prometiendo funcionalidad, estilo y durabilidad. Adyacente a la cocina, una pequeña y encantadora terraza ofrece el rincón perfecto para disfrutar de un café matutino o una lectura tranquila, un espacio íntimo para momentos de calma. El salón se abre, a su vez, a una espaciosa terraza principal y a un jardín privado orientado al sur, un verdadero oasis de paz donde la luz natural baña cada rincón, invitando a la relajación, a cenas al aire libre y a reuniones con amigos y familiares en un entorno de belleza inigualable. Un elegante aseo para invitados completa la funcionalidad y el confort de esta planta principal, asegurando la comodidad para sus visitantes.

Ascendiendo a la planta superior, se encuentran tres dormitorios de dimensiones generosas, concebidos para ofrecer el máximo confort, privacidad y descanso. La suite principal es un santuario de sofisticación, un espacio diseñado para el lujo personal, dotada de un elegante baño en-suite que incorpora sanitarios de diseño Geberit y grifería de la exclusiva marca Ritmonio, creando un ambiente de spa personal donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una experiencia de vida superior y de puro bienestar. Los otros dos dormitorios comparten un baño exquisitamente terminado, proporcionando amplitud, lujo y funcionalidad tanto para los miembros de la familia como para recibir a invitados con la distinción que merecen. Todos los dormitorios están diseñados para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer vistas agradables, consolidando un ambiente de tranquilidad y exclusividad.

El sótano de esta magnífica villa es una joya de versatilidad y diseño inteligente. A diferencia de los sótanos tradicionales, este espacio se beneficia de una abundante luz natural y, al igual que el resto de la casa, cuenta con calefacción por suelo radiante, garantizando una temperatura agradable y constante en cualquier época del año. Esta planta inferior ofrece un lienzo en blanco para personalizar según las necesidades y deseos del propietario más exigente: puede transformarse en un elegante dormitorio adicional para huéspedes, un gimnasio privado de vanguardia, una sofisticada sala de cine para veladas inolvidables, un productivo despacho que fomente la concentración o una vibrante sala de juegos para los más pequeños. Además, el sótano proporciona acceso directo al garaje privado con capacidad para dos vehículos, una práctica zona de lavandería equipada con todas las comodidades y un amplio espacio de almacenamiento, consolidando la funcionalidad, la organización y el lujo en cada nivel de la propiedad.

La villa se entrega sin amueblar, lista para que sus nuevos propietarios la doten de su estilo personal, escojan cada pieza de mobiliario y creen el hogar de sus sueños desde el primer día, reflejando su gusto único. La calefacción por suelo radiante está instalada en toda la vivienda, incluyendo el sótano, asegurando un confort térmico óptimo y energéticamente eficiente durante todo el año, un detalle que añade un valor considerable a la propiedad. Cada detalle constructivo, cada material y cada acabado han sido elegidos pensando en la durabilidad, la estética refinada y la calidad superior, reflejando el compromiso con la excelencia que caracteriza a Luxury Realty y garantizando una inversión duradera.

La ubicación es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad, situándola en un punto estratégico en el sur de España. San Pedro de Alcántara, una joya brillante y parte integral de la prestigiosa Marbella, logra una armoniosa fusión entre el auténtico encanto andaluz y un estilo de vida moderno, cosmopolita y de alto nivel. Sus pintorescas calles peatonales invitan a pasear y a descubrir sus encantos, mientras que sus animadas plazas rebosan vida con una variada y exquisita oferta de restaurantes gourmet y tiendas boutique de alta costura. El recientemente renovado paseo marítimo no solo ofrece vistas espectaculares del majestuoso Mediterráneo, sino que también conecta directamente con el glamuroso Puerto Banús, epicentro del lujo, la navegación y la vida social más exclusiva. La zona es excepcionalmente ideal para familias, con la presencia de reconocidas escuelas internacionales como Laude International School, centros de salud de primera categoría y una excepcional proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, incluyendo el cercano Guadalmina Golf. Esta inigualable combinación de servicios de alta calidad, opciones de ocio ilimitadas, una tranquilidad envidiable y excelentes conexiones con toda la Costa del Sol, hace de San Pedro de Alcántara un lugar idílico para aquellos que buscan una calidad de vida incomparable en un entorno seguro, privilegiado y de gran belleza. Invertir en esta propiedad es invertir en un estilo de vida de lujo, confort, exclusividad y bienestar bajo el sol radiante de Andalucía.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5309839	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 100 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	286 m²	■■■■■■■	323 m²
■■■■■■■	152 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella