

ESTEPONA

699 000 €

■■■■■■■■ R5310883

■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■ ■■
■■■■■■■: ■■■■■
■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■■■■■

3

■■■■■■■

113 m²

■■■■■■■

5 m²

■■■■■■■













Descubra una oportunidad sin igual para poseer un pedazo del paraíso mediterráneo con esta excepcional propiedad frente al mar en Estepona. Presentada por Luxury Realty, esta residencia no es solo un apartamento; es un lienzo en blanco para la vida de lujo que siempre ha imaginado, estratégicamente ubicado en el corazón de una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol. Para el comprador exigente que busca exclusividad, potencial de inversión y un estilo de vida inigualable, esta oferta es, en esencia, insuperable.

La Prestigiosa Ubicación: Estepona, El Jardín de la Costa del Sol

Anidada en el soleado sur de España, Estepona es más que un destino; es una experiencia. Reconocida como el "Jardín de la Costa del Sol", esta encantadora ciudad andaluza combina el auténtico encanto español con todas las comodidades modernas y un estilo de vida cosmopolita. Sus calles empedradas, adornadas con miles de macetas de geranios de colores vibrantes, conducen a plazas llenas de naranjos y a una vibrante vida cultural. Desde el puerto deportivo lleno de yates hasta los exclusivos campos de golf de clase mundial y la impresionante Sierra Bermeja como telón de fondo, Estepona ofrece una calidad de vida que pocos lugares pueden igualar. La ubicación privilegiada de esta propiedad le sitúa en el epicentro de todo esto, con la brisa marina y el sonido de las olas como banda sonora diaria.

Este apartamento goza de una posición envidiable, directamente en el bullicioso Paseo Marítimo, la arteria costera que serpentea a lo largo de las prístinas playas de Estepona. Imagínese despertarse con el sol mediterráneo y salir directamente a la playa, con los pies en la arena en cuestión de segundos. La proximidad a la vibrante vida de la ciudad es otro atractivo irresistible. El histórico Casco Antiguo de Estepona, con su laberinto de calles blancas, boutiques artesanales y auténticos restaurantes, está a solo un corto paseo. Todo lo que pueda desear, desde mercados frescos y tiendas de diseño hasta cafeterías acogedoras y restaurantes gourmet, está literalmente a la vuelta de la esquina. Esta conectividad sin esfuerzo es un lujo poco común en una propiedad frente al mar.

Un Lienzo de Lujo: Su Futuro Hogar Frente al Mar

Esta propiedad es una oportunidad emocionante para aquellos con una visión de transformar un espacio con un potencial extraordinario en una residencia personalizada de gran lujo. Aunque actualmente se presenta como un apartamento de tres dormitorios y un baño y medio en la planta intermedia, su verdadera belleza reside en las posibilidades de una renovación integral. Imagine rediseñar los interiores para maximizar las vistas al mar, crear un espacio de vida de planta abierta bañado por la luz natural o incorporar las últimas tecnologías y acabados de diseño. Es una invitación a crear una obra maestra a medida que refleje sus gustos más refinados y satisfaga cada una de sus necesidades de lujo.

La estructura existente proporciona una base sólida para esta transformación. Los tres dormitorios ofrecen versatilidad, permitiendo convertir uno en una elegante oficina en casa, un gimnasio privado o un vestidor de ensueño, mientras que el espacio del baño se puede ampliar y modernizar para incorporar comodidades de spa. La distribución interior actual es práctica, pero el verdadero valor reside en reimaginar cada rincón para potenciar la conexión con el entorno marítimo, desde una cocina gourmet con vistas panorámicas hasta una terraza privada que se fusione con el horizonte del Mediterráneo. Esta es la oportunidad de diseñar no solo un hogar, sino un legado.

Comodidades Exclusivas y Potencial de Inversión

En el corazón de Estepona, la conveniencia es un lujo, y esta propiedad lo ofrece en abundancia. Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo en un aparcamiento cercano, un activo de valor incalculable en una ubicación tan central y concurrida. Olvídese de la molestia de buscar aparcamiento; su vehículo estará seguro y accesible, un verdadero distintivo de confort y exclusividad en esta zona de primera. Este detalle, a menudo subestimado, eleva la practicidad de la propiedad a un nivel superior, asegurando que su llegada y salida sean siempre fluidas y sin estrés.

Además de su atractivo residencial, esta propiedad presenta una excepcional oportunidad de inversión. La flexibilidad para alquileres a corto plazo es un factor crucial en el mercado inmobiliario de lujo actual. Estepona es un destino turístico muy

demandado durante todo el año, lo que garantiza una alta ocupación y atractivos retornos para aquellos que buscan capitalizar el próspero mercado de alquiler vacacional. Imagine disfrutar de su refugio frente al mar durante parte del año y generar ingresos sustanciales el resto del tiempo. Esta combinación de disfrute personal e inversión inteligente hace que la propiedad sea aún más deseable para inversores astutos y propietarios de segundas residencias que buscan maximizar el potencial de su patrimonio.

Una Oportunidad Única que Espera ser Descubierta

Una propiedad frente al mar con aparcamiento incluido, una ubicación insuperable en el corazón de Estepona y un potencial ilimitado de renovación y generación de ingresos, todo ello a un precio atractivo, es una rareza en el mercado actual. Esta es una invitación a invertir no solo en bienes raíces, sino en un estilo de vida de lujo y una herencia duradera en el sur de España.

Luxury Realty le presenta esta oportunidad única en la vida. No pierda la posibilidad de adquirir un pedazo del codiciado litoral mediterráneo y transformarlo en su visión personal de la perfección. Una propiedad de este calibre, con su combinación de ubicación privilegiada, flexibilidad y potencial, está destinada a captar rápidamente la atención de los compradores más exigentes. Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar plenamente el alcance de esta excepcional oferta. Las visitas son fáciles de coordinar a su conveniencia.

[redacted]

[redacted]	R5310883	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	699 000 €
[redacted]	3	[redacted]	[redacted]
[redacted]	113 m²	[redacted]	–
[redacted]	5 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]