+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

554 000 €

[redacted] R5311918

[redacted]

2	2	90 m²	12 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]










En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa la tierra más de 320 días al año, Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional: un magnífico ático con licencia turística en la prestigiosa zona de Montemar, Torremolinos. Este impresionante hogar no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida mediterráneo de lujo y comodidad, a solo cinco minutos a pie de las doradas playas que han hecho famosa a esta región del sur de España.

Situado estratégicamente en Montemar, un enclave conocido por su ambiente sereno y su proximidad inigualable a todos los servicios esenciales, este ático representa la combinación perfecta de tranquilidad residencial y la vibrante vida de Torremolinos. La inmediatez de la playa, un paseo suave de apenas 300 metros, permite disfrutar del mar y la arena en cualquier momento del día, ya sea para un baño matutino, un paseo al atardecer o simplemente para sentir la brisa marina. La zona de Montemar es un verdadero tesoro, ofreciendo una atmósfera relajada pero a su vez rodeada de una activa vida local con una amplia gama de tiendas, supermercados, farmacias, bancos, gimnasios y centros de salud, todo a su alcance.

Desde el momento en que se cruza el umbral de este luminoso y espacioso ático, se percibe una atmósfera de elegancia y funcionalidad. Un acogedor recibidor da la bienvenida, guiando hacia las distintas estancias de esta residencia. El corazón del hogar lo constituye el amplio salón-comedor, un espacio diseñado para el confort y la socialización, bañado por una abundante luz natural que fluye a través de sus grandes ventanales. Este área de estar se abre elegantemente a un balcón privado, un lugar idílico para disfrutar de un café matutino, una cena al aire libre o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas del entorno, creando un flujo interior-exterior perfecto para el clima mediterráneo.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos de alta gama y amplias encimeras, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño práctico y estético facilita tanto la preparación de comidas diarias como la organización de eventos especiales. Adicionalmente, la propiedad cuenta con un cuarto de lavandería independiente, un detalle que añade una considerable comodidad y mantiene la armonía y el orden en el espacio principal de la cocina.

El ático dispone de dos dormitorios generosamente dimensionados, concebidos como verdaderos santuarios de descanso. El dormitorio principal es una suite de ensueño, que incluye un lujoso baño en-suite, ofreciendo privacidad y un oasis personal. Este dormitorio principal también cuenta con su propio balcón privado, un rincón perfecto para momentos de introspección o para disfrutar de la intimidad de un espacio al aire libre. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, está diseñado para garantizar el máximo confort, ideal para invitados o miembros de la familia. Ambos baños presentan acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo, asegurando un ambiente de spa en la propia casa.

La propiedad forma parte de una comunidad residencial excepcionalmente bien mantenida, que se distingue por sus cuidados jardines, un verdadero pulmón verde que invita al paseo y al sosiego. En el centro de esta oasis comunitario, se encuentra una refrescante piscina comunitaria, ideal para los días calurosos de verano o simplemente para un chapuzón relajante después de un día de playa. La seguridad y la comodidad son prioritarias, por ello el ático incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo protección para su vehículo y acceso directo a la vivienda. Además, un trastero privado proporciona un espacio adicional invaluable para el almacenamiento, manteniendo el hogar despejado y organizado.

La ubicación de este ático es inmejorable desde el punto de vista de la conectividad y el estilo de vida. A tan solo dos minutos a pie se encuentra una parada de autobús, conectando con las principales rutas locales. La estación de tren, que ofrece enlaces directos al centro de Málaga y al aeropuerto internacional Pablo Ruiz Picasso, se encuentra a unos 15 minutos a pie, al igual que el pintoresco Parque de la Batería, un extenso espacio verde con jardines temáticos, estanques y espectaculares vistas panorámicas de la costa y la ciudad. Esta facilidad de acceso al transporte público subraya la conveniencia de la ubicación, permitiendo explorar la Costa del Sol sin necesidad de coche.

Rodeado de una efervescente oferta de comercios, boutiques, encantadores cafés y una diversidad de restaurantes que sirven desde la gastronomía local andaluza hasta cocinas internacionales, este ático en Montemar se presenta como una opción inmejorable para quienes buscan una vivienda permanente, una espléndida casa de vacaciones o una inversión inteligente. La guinda del pastel es, sin duda, su válida licencia turística. En una región con una demanda turística constante y creciente como la Costa del Sol, esta licencia convierte la propiedad en una excelente oportunidad de inversión, garantizando un retorno de la inversión significativo y la posibilidad de generar ingresos por alquiler de forma inmediata y legal. Imagínese la flexibilidad de

disfrutar de su propio paraíso junto al mar y, a la vez, obtener una rentabilidad cuando no lo utilice.

Este ático no es simplemente una vivienda; es una inversión en calidad de vida, un refugio de paz con todas las comodidades a su alcance y una fuente potencial de ingresos. No pierda la oportunidad de adquirir una pieza del codiciado estilo de vida mediterráneo con Luxury Realty. Contáctenos hoy mismo para descubrir este exclusivo ático en Montemar y comenzar a vivir el sueño andaluz. Es la perfecta combinación de lujo, ubicación y rentabilidad en Torremolinos, la joya de la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R5311918	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	554 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	90 m²	[redacted]	–
[redacted]	12 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella