+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



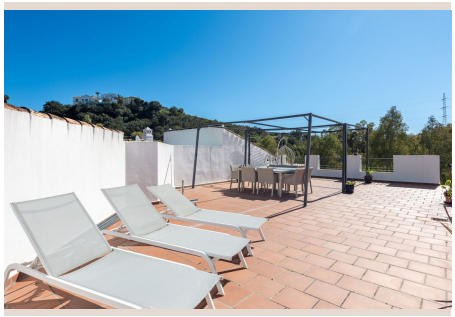
LOS ARQUEROS

630 000 €

R5315002

[redacted]

3	2	109 m²	108 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]





Adéntrese en un estilo de vida inigualable con este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica situada en la cotizada parte baja de Los Arqueros, en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en el sur de España. Presentado por Luxury Realty, este excepcional inmueble se encuentra dentro de Los Eucaliptos, una comunidad residencial consolidada y altamente solicitada que personifica la armonía perfecta entre privacidad, esplendor natural y una conectividad privilegiada con la costa mediterránea. Los Arqueros, en el municipio de Benahavís, es reconocido por su ambiente sereno y sus espectaculares paisajes, ofreciendo una calidad de vida superior a sus residentes más exigentes.

La propiedad le da la bienvenida con una atmósfera de luminosidad y amplitud, característica de un diseño pensado para el confort y el disfrute. El salón-comedor, elegantemente distribuido, se abre armoniosamente a una generosa terraza de 25 m², un oasis privado que invita a la relajación. Desde aquí, las vistas panorámicas al exuberante paisaje natural se extienden ante usted, proporcionando un telón de fondo idílico para disfrutar de soleados desayunos con el aroma de la brisa marina, o inolvidables veladas al aire libre bajo el cielo estrellado de Andalucía, durante todo el año. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para maximizar el placer de vivir al aire libre.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, no solo es un espacio funcional sino también un lugar donde la inspiración culinaria cobra vida. Su diseño inteligente y su distribución optimizada garantizan una experiencia gastronómica sin igual. Además, cuenta con un práctico lavadero independiente, una característica que añade una capa extra de funcionalidad y discreción, asegurando que las tareas diarias se realicen con la máxima comodidad y eficiencia. La atención al detalle en cada rincón de la cocina subraya el compromiso con la calidad y el diseño excepcional.

El apartamento alberga tres amplios dormitorios, diseñados como santuarios personales para el descanso y la tranquilidad. La suite principal es un epítome de lujo y privacidad, con su propio cuarto de baño en-suite, exquisitamente diseñado con acabados modernos y una atmósfera relajante. Esta suite principal ofrece, además, acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de las vistas y la brisa fresca desde la intimidad de su habitación. Los otros dos dormitorios, igualmente espaciosos y luminosos, comparten un baño elegantemente equipado, garantizando comodidad y funcionalidad para todos los residentes e invitados. Cada habitación ha sido concebida para ofrecer el máximo confort, con armarios empotrados y una cuidada selección de materiales que reflejan un gusto impecable.

Ascendiendo al nivel superior, se descubre la joya de la corona: un impresionante solárium privado de 83 m². Este espacio extraordinario se eleva por encima del entorno, ofreciendo espectaculares vistas de 360 grados que abarcan desde las majestuosas montañas de Sierra Blanca hasta el resplandeciente campo de golf y, en días claros, las centelleantes aguas del mar Mediterráneo. Las posibilidades de este solárium son infinitas y están limitadas únicamente por su imaginación: podría transformarse en una sofisticada zona chill-out, un elegante comedor al aire libre con cocina exterior completamente equipada, un jacuzzi burbujeante bajo las estrellas o un espacio de entretenimiento de vanguardia para reuniones sociales. Es un verdadero privilegio para aquellos que aprecian la vida al aire libre y el incomparable estilo de vida mediterráneo, ofreciendo un lienzo en blanco para crear su propio paraíso personal.

La comunidad de Los Eucaliptos es un ejemplo de cómo el lujo se fusiona con la naturaleza. Meticulosamente mantenida, cuenta con exuberantes jardines paisajísticos que invitan a paseos relajantes y dos piscinas comunitarias de diseño moderno, que ofrecen un refrescante escape durante los cálidos días de verano. Este entorno crea una atmósfera relajada, armoniosa y exclusiva, ideal para el disfrute familiar y la desconexión. La propiedad incluye, además, una cómoda plaza de aparcamiento privada y un trastero en el garaje subterráneo, proporcionando seguridad, conveniencia y espacio adicional para almacenamiento, elementos esenciales para una vida sin preocupaciones.

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Benahavís, Los Arqueros goza de una situación estratégica que combina la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante vida de la Costa del Sol. Su fácil acceso tanto a la autopista AP-7 como a la carretera de Ronda le sitúa a escasos minutos de los epicentros del lujo y el ocio: Marbella, con sus boutiques de diseñadores y restaurantes de élite; el glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y vida nocturna; y una plétora de renombrados campos de golf de clase mundial. Este enclave excepcional permite disfrutar de la serenidad de una urbanización rodeada de naturaleza, sin renunciar a la conveniencia de tener todas las comodidades y servicios a su alcance.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable, ya sea como una exquisita residencia permanente para aquellos que buscan establecerse en el paraíso, un lujoso hogar vacacional para escapadas inolvidables o una inversión sólida en una de las regiones más atractivas y con mayor crecimiento de la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada, sus características de lujo y el prestigio de su comunidad lo convierten en una adquisición de valor incalculable. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a experimentar la vida en su máxima expresión.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5315002	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	630 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	109 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	108 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.