+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

3 750 000 €

■■■■■ ■ El Rosario

■■■■■■■■ R5315494

5	460 m²	1 040 m²
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Villa Caluna is a fully renovated luxury family home in El Rosario, set on a 1,040 m² plot with 460 m² built. It offers five bedrooms including an exceptional master suite with a walk-in wardrobe. The master suite includes his and her bathrooms with sea views. The home features spacious open-plan living areas plus a private office. The kitchen is finished to a top standard with premium appliances. It also includes a dirty kitchen and a pantry for easy entertaining. A flexible extra space can be used as a gym, cinema room, or more bedrooms. Upstairs you will find electric curtains and LED lighting inside the wardrobes. Outside you can enjoy a heated swimming pool and space to relax year round. Underfloor heating runs throughout the villa for ■total ■comfort. ■Solar ■panels support ■both ■electricity ■and ■heating ■for better ■efficiency. ■Parking is ■available ■for three ■cars. ■Contact ■us ■today to arrange ■a ■private ■viewing ■of ■Villa ■Caluna.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5315494	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	3 750 000 €
■■■■■■■■	5	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	460 m²	■■■■■■■■	1 040 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella