+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

695 000 €

R5315962

[redacted]

3	3	112 m²	252 m²	104 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








■■■■■■■■

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable en Atalaya, uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Esta magnífica residencia de dos niveles, con un diseño contemporáneo y orientación oeste, personifica el lujo mediterráneo y el confort moderno. Recientemente finalizada este año, combina arquitectura vanguardista con una ubicación inmejorable, ideal para quienes buscan un estilo de vida elevado en el sur de España.

Situada estratégicamente en Atalaya, sinónimo de tranquilidad y servicios de élite, esta vivienda garantiza óptima exposición solar por las tardes. El sol poniente baña la amplia terraza y estancias, creando un ambiente cálido para espectaculares puestas de sol. Las vistas despejadas y la brisa marina invitan a la relajación y el entretenimiento. La reputación de Atalaya, con sus campos de golf de renombre y playas doradas, consolida su atractivo.

El diseño arquitectónico maximiza la luz natural y la fluidez entre los espacios interiores y exteriores. La planta baja se despliega en un luminoso y espacioso salón-comedor, corazón del hogar. Grandes ventanales de suelo a techo inundan el espacio, ofreciendo conexión visual ininterrumpida con el exterior. Esta planta también alberga un aseo de cortesía elegantemente diseñado, añadiendo funcionalidad y conveniencia.

Desde el salón, se accede directamente a la extensa terraza privada, un verdadero oasis al aire libre. Este espacio versátil es ideal para cenas o reuniones, disfrutando del clima mediterráneo en total privacidad. La terraza conecta con un jardín privado, un lienzo verde ideal para juegos infantiles o un tranquilo rincón de lectura. Ideal para abrazar el estilo de vida al aire libre de la Costa del Sol.

Ascendiendo a la planta superior, se descubren tres dormitorios de generosas dimensiones, concebidos como auténticos santuarios de descanso. El dormitorio principal ofrece un refugio de tranquilidad con amplios armarios empotrados. Los dormitorios restantes son luminosos y espaciosos. Dos baños completos, diseñados con enfoque en funcionalidad y estilo contemporáneo, complementan esta planta, ofreciendo acabados de alta calidad e invitando a la relajación.

Esta propiedad se entrega sin amueblar, una oportunidad única para que el nuevo propietario personalice cada rincón. Es un lienzo en blanco esperando ser transformado según su propio estilo y visión, permitiendo un interior que refleje su personalidad y sueños. Luxury Realty entiende que el hogar es una extensión de uno mismo, y esta propiedad ofrece la plataforma perfecta para esa expresión personal.

Además de sus impresionantes características, la vivienda ofrece comodidades adicionales que realzan la calidad de vida. Dispone de estacionamiento privado, proporcionando seguridad y conveniencia. Los residentes tienen acceso exclusivo a una piscina comunitaria impecablemente mantenida, ideal para refrescarse durante los largos meses soleados. Espacios comunes con cuidados jardines, fomentan comunidad y bienestar.

La ubicación en un vecindario residencial consolidado de Atalaya asegura un entorno pacífico y seguro. La conectividad es inmejorable: playas de arena, prestigiosos campos de golf y una amplia gama de servicios están a pocos minutos. Marbella y Estepona son fácilmente accesibles con ilimitadas opciones de ocio, gastronomía y cultura. Una elección ideal para residencia permanente, vacaciones de lujo o sólida inversión.

En resumen, esta casa moderna y elegantemente diseñada en Atalaya representa una de las mejores oportunidades en el mercado actual de la Costa del Sol. Con su jardín privado, orientación oeste, ubicación estratégica y diseño vanguardista, es una invitación a vivir la vida soñada. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y sus posibilidades.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5315962	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 695 000 €

■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	112 m²	■■■■■■■■	252 m²
■■■■■■■■	104 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella