+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

499 000 €

R5317645

[redacted]

4	4	175 m²	628 m²	34 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








■■■■■■■■

Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional, presentada por Luxury Realty. En el corazón de la codiciada Mijas Costa, en la soleada Andalucía, se erige 'El Faro de Calaburras', una villa tradicional de dos plantas que trasciende el concepto convencional de propiedad. Esta joya arquitectónica, inteligentemente diseñada, ofrece no una, sino tres residencias independientes, cada una con su propia entrada privada, brindando una flexibilidad sin igual para inversores exigentes o para aquellos que buscan un estilo de vida multifamiliar con privacidad garantizada.

■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■ ■■■■■, ■■■■■ ■■■■■■■■

Mijas Costa, un enclave de belleza natural y sofisticación en el sur de España, es el escenario perfecto para esta propiedad única. La zona de El Faro, reconocida por su tranquilidad y encanto, ofrece un equilibrio idóneo entre la serenidad costera y la vibrante vida mediterránea. Desde aquí, las playas de arena dorada y las convenientes paradas de autobús están a solo cinco minutos a pie, invitándole a disfrutar del sol y el mar en cualquier momento. Además, los dinámicos centros comerciales y las efervescentes playas de Fuengirola y La Cala de Mijas se encuentran a menos de 15 minutos en coche, garantizando acceso a una amplia gama de servicios, ocio, gastronomía de primer nivel y vida nocturna. La ubicación estratégica de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos, prometiendo un estilo de vida de conveniencia y placer sin igual.

■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

Esta villa, un ejemplo de elegancia tradicional, ha sido magistralmente dividida para maximizar tanto la privacidad como el potencial de ingresos. En el nivel superior de acceso, encontramos un suntuoso apartamento de dos dormitorios y dos baños, caracterizado por un amplio salón-comedor y una moderna cocina de concepto abierto, ideal para el entretenimiento. Un estudio/oficina añade funcionalidad a este espacio, mientras que unas escaleras exteriores conducen a una encantadora azotea, perfecta para disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. Desde el exterior de este apartamento, una escalera de caracol de metal desciende a una sección del exuberante jardín, donde, en la planta inferior de la villa, espera un encantador apartamento de un dormitorio. Este último cuenta con un acogedor salón, un baño completo, una pequeña cocina funcional y una terraza privada cubierta y cerrada, ofreciendo un refugio íntimo. En el otro lado del jardín, completamente privado, separado y vallado, se halla un tercer apartamento de un dormitorio, completo con salón, cocina, dormitorio y baño, asegurando una autonomía total para sus ocupantes. Cada detalle ha sido considerado para proporcionar confort y exclusividad.

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■

Más allá de su encanto intrínseco, 'El Faro de Calaburras' se presenta como una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida. Actualmente, el apartamento superior y uno de los apartamentos inferiores están ocupados por inquilinos a largo plazo con contratos residenciales legales, garantizando un flujo de ingresos estable y predecible durante aproximadamente los próximos tres años. Esta situación confiere una rentabilidad atractiva, con un retorno de inversión anual estimado que resalta su valor como activo generador de ingresos desde el primer día. La demanda constante de alquiler en Mijas Costa asegura la viabilidad a largo plazo de esta inversión. Además, la propiedad ofrece un potencial considerable para su desarrollo futuro. Su diseño adaptable permite diversas estrategias, desde la continuación del modelo de alquiler multifamiliar hasta una posible renovación para consolidar una única residencia de lujo, o incluso la optimización de los espacios existentes para maximizar la rentabilidad. Esta flexibilidad, combinada con su ubicación privilegiada y su estructura versátil, la convierte en una propuesta de inversión estratégica y muy interesante, especialmente por su precio competitivo en el mercado actual.

■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■■

Situada en la segunda línea de una apacible calle sin salida, la villa se accede descendiendo aproximadamente 20 escalones, un detalle que contribuye a su privacidad y exclusividad. La comunidad ofrece una piscina a disposición de los residentes durante la temporada estival, accesible en tan solo tres minutos a pie, un oasis perfecto para refrescarse y relajarse bajo el sol

andaluz. La proximidad a las playas de El Faro invita a paseos matutinos junto al mar o a tardes de ocio en la arena. La facilidad de acceso a las principales vías y la cercanía a los vibrantes centros de Fuengirola y La Cala de Mijas, con su excepcional oferta cultural, comercial y gastronómica, aseguran que los residentes disfruten de lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Desde la tranquilidad de su propio hogar hasta la efervescencia de los pueblos cercanos, esta propiedad ofrece un estilo de vida completo y envidiable.

■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

Presentada por Luxury Realty, 'El Faro de Calaburras' no es solo una villa, es una declaración de intenciones. Una inversión inteligente, un refugio versátil y un hogar con un potencial ilimitado en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Su configuración única, su capacidad para generar ingresos y su flexibilidad de desarrollo la distinguen en el mercado inmobiliario de lujo. Hemos fijado un precio competitivo para esta propiedad única, reconociendo su valor intrínseco y su potencial de crecimiento. No pierda la oportunidad de adquirir un activo tan valioso en Mijas Costa. Contacte con Luxury Realty para descubrir cómo esta excepcional villa puede transformar su cartera de inversiones o su estilo de vida en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5317645	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	499 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	175 m²	■■■■■■■	628 m²
■■■■■■■	34 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella