+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

995 000 €

[redacted] R5317681

[redacted]

4	7	339 m²	410 m²	30 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una joya inigualable en Istán, uno de los 'Pueblos Blancos' más emblemáticos y cautivadores de Andalucía. Enclavado en el impresionante paisaje natural de la Sierra de las Nieves, declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO, Istán es un verdadero santuario de paz y belleza. A tan solo 20 minutos de la vibrante energía y el lujo de Marbella y sus exclusivas playas, este enclave ofrece una fusión perfecta de serenidad rural y acceso privilegiado a la sofisticación costera. Rodeado por densos bosques de pinos y castaños, majestuosas montañas y una naturaleza prístina que invita a la exploración, Istán personifica el espíritu alegre y auténtico de la vida andaluza, ofreciendo un refugio idílico lejos del bullicio.

Situada en el corazón histórico de Istán, esta excepcional villa es una obra maestra de integración con su entorno. Cada ventana enmarca vistas panorámicas que quitan el aliento, con los verdes infinitos de los bosques y la imponente silueta de las montañas como telón de fondo. La proximidad a un arroyo local proporciona una banda sonora natural relajante, con el suave murmullo del agua acompañando el canto de las aves. La rica fauna silvestre de la zona, desde majestuosas águilas hasta esquivos ciervos, se convierte en parte de su día a día, ofreciendo una conexión íntima e ininterrumpida con la naturaleza directamente desde su puerta. Esta ubicación privilegiada en el sur de España no solo garantiza privacidad y exclusividad, sino también una inmersión completa en la belleza natural andaluza.

La propiedad en sí es una declaración de lujo y diseño. Distribuida elegantemente en cuatro plantas, esta villa ofrece una amplitud y luminosidad excepcionales. Su característica más destacada es una magnífica terraza solárium que se extiende como un balcón hacia el bosque, brindando la sensación única de vivir suspendido entre los árboles, una experiencia que eleva la vida al aire libre a un nuevo nivel de contemplación y disfrute. Completamente renovada en 2022 con una atención meticulosa a cada detalle, la villa combina a la perfección la elegancia moderna con un confort contemporáneo y funcional. Los baños han sido actualizados con un estilo impecable, utilizando materiales de primera calidad y acabados sofisticados que evocan una atmósfera de spa. La cocina americana, de concepto abierto, se integra fluidamente en el salón principal, creando un espacio social vibrante y cohesivo, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, donde la luz natural fluye sin obstáculos y las vistas son omnipresentes.

La villa ha sido diseñada para maximizar el confort y la conveniencia, integrando tecnología y lujo en cada rincón. Cuenta con cuatro dormitorios generosos, cada uno concebido como un santuario personal de descanso. Los siete baños, incluyendo uno que dispone de un relajante Jacuzzi, ofrecen una privacidad y comodidad inigualables para residentes e invitados. Un espacioso vestidor añade un toque de opulencia, proporcionando un espacio organizado y elegante para la colección de moda. Además, una práctica despensa o lavadero asegura la funcionalidad necesaria para el día a día. Para garantizar el bienestar en cualquier estación, la propiedad está equipada con aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones, permitiendo un control climático perfecto, y suelo radiante en dos de sus plantas, proporcionando una calidez envolvente y eficiente durante los meses más frescos. Cada característica ha sido cuidadosamente seleccionada para ofrecer una experiencia de vida sin igual en el corazón de Andalucía.

Un jardín privado, accesible a través de una pequeña y encantadora calle, complementa esta oferta excepcional, añadiendo un lienzo en blanco para la personalización y expansión. Este espacio exterior no solo brinda un entorno natural adicional para el esparcimiento, sino que también presenta un potencial considerable para futuras mejoras. Existe la posibilidad de añadir un garaje, proporcionando una solución conveniente y segura para el estacionamiento, o incluso de incorporar una piscina privada. Imagínese creando su propio oasis acuático, un lugar donde refrescarse en los cálidos días de verano, rodeado de la tranquilidad del entorno natural. Estas opciones no solo aumentan el atractivo y la funcionalidad de la propiedad, sino que también representan una inversión inteligente que puede mejorar significativamente la calidad de vida y el valor de la villa.

La atmósfera que impregna cada rincón de este hogar es de una paz profunda y reparadora, un santuario perfecto para desconectar del estrés y las exigencias de la vida cotidiana. Es un espacio diseñado para la regeneración del espíritu, donde la armonía con la naturaleza se fusiona con el lujo discreto. Esta propiedad representa una oportunidad singular y preciada: la de residir en una proximidad íntima con la naturaleza más virgen de Southern Spain, disfrutando al mismo tiempo de un confort de alta gama y de las comodidades modernas que se esperan de una residencia de lujo. Inicialmente valorada en 1.290.000 €, ahora se presenta con una reducción significativa a 995.000 €, haciendo de esta villa una inversión excepcional y una oportunidad imperdible para aquellos que buscan un estilo de vida de ensueño en uno de los parajes más deseados de Andalucía.

[illegible]

[illegible]	R5317681	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	995 000 €
[illegible]	4	[illegible]	7
[illegible]	339 m²	[illegible]	410 m²
[illegible]	30 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella