+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

920 000 €

[redacted] R5320657

[redacted] Luxury Realty

2	2	123 m²	104 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted] Luxury Realty

En Luxury Realty, tenemos el placer de presentarle una oportunidad inigualable: este exclusivo apartamento en primera línea de playa, situado en Casares del Mar, una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas de Casares Playa, en el vibrante sur de España. Imagine despertar cada día con la majestuosidad del Mediterráneo a sus pies, disfrutando de vistas panorámicas que capturan la esencia de la vida costera de lujo.

Esta propiedad, ubicada en la planta baja, es una verdadera joya diseñada para aquellos que buscan espacio, comodidad y una conexión directa con el mar. Con 123 m² de superficie construida y 81 m² de espacio útil inteligentemente distribuido, cada rincón ha sido pensado para maximizar el confort. Sin embargo, la verdadera estrella de este inmueble es su espectacular terraza de 104 m². Este espacio extraordinario es un lienzo en blanco para sus sueños: desde tomar el sol en total privacidad, organizar inolvidables cenas al aire libre bajo el manto estrellado, hasta simplemente relajarse con el suave murmullo de las olas como banda sonora y la inmensidad del mar como telón de fondo. Su privilegiada orientación sureste no solo asegura una luminosidad excepcional a lo largo de todo el día, bañando cada estancia con la cálida luz del Mediterráneo, sino que también le regala amaneceres que pintan el cielo de tonos dorados y rosados sobre el azul infinito del agua.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Flexibilidad

Adentrándonos en el interior, encontramos una distribución cómoda y funcional que invita al relax. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios, diseñados como santuarios de paz y descanso, y dos baños completos, modernos y bien equipados. La cocina, actualmente independiente, ofrece una excelente oportunidad para aquellos que deseen personalizar su hogar. Con una pequeña intervención, puede ser abierta al salón, creando un espacio diáfano y contemporáneo que fomente la interacción y el disfrute en un ambiente más moderno y fluido, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. La propiedad se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir, con un gusto exquisito y una cuidada selección de piezas. Además, está equipada con aire acondicionado, garantizando un ambiente perfecto en cualquier estación del año, desde los cálidos veranos andaluces hasta los suaves inviernos.

Comunidad Exclusiva y Acceso Directo al Paraíso

Este magnífico apartamento forma parte de una exclusiva urbanización cerrada, que proporciona un entorno de tranquilidad y seguridad inigualable. Los residentes disfrutan de cuidados jardines comunitarios, un oasis verde donde pasear y relajarse, y una resplandeciente piscina, perfecta para refrescarse en los días soleados o disfrutar de un baño relajante. La comunidad está meticulosamente mantenida, asegurando un ambiente impecable y sereno. Uno de los mayores atractivos es, sin duda, su acceso directo al paseo marítimo y a la playa, permitiéndole pasar de su puerta a la arena en cuestión de segundos. La comodidad se eleva con la inclusión de una plaza de aparcamiento y un trastero, soluciones prácticas que añaden un valor incalculable al proporcionar espacio adicional para almacenamiento y la tranquilidad de tener su vehículo seguro y accesible.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. La playa y el extenso paseo marítimo, que conecta directamente con la encantadora localidad de Sabinillas, están a escasos pasos de la urbanización. San Luis de Sabinillas, a tan solo 5 minutos en coche, ofrece una completa gama de servicios y comodidades para el día a día: desde supermercados, farmacias y escuelas hasta una vibrante oferta de restaurantes y todo lo necesario para una vida cómoda y sin preocupaciones. Muy cerca se encuentra también el animado Puerto de La Duquesa, un enclave perfecto para sumergirse en su ambiente náutico, disfrutar de sus terrazas con vistas al mar y explorar su variada propuesta gastronómica, que satisface todos los paladares.

Para aquellos que buscan más allá, el vibrante centro de Estepona, conocido como "El Jardín de la Costa del Sol", está a solo 10 minutos. Su pintoresco casco antiguo, adornado con macetas de flores y calles empedradas, su moderno puerto deportivo y su rica oferta cultural y de ocio, prometen experiencias memorables. Los entusiastas del golf encontrarán esta ubicación simplemente inmejorable: varios campos de prestigio se encuentran a menos de 5-10 minutos, incluyendo el mundialmente reconocido Finca Cortesín, sede de torneos internacionales y uno de los resorts de golf más exclusivos y lujosos de Europa. Vivir aquí es tener un green de campeonato prácticamente en su patio trasero.

Además, la propiedad goza de excelentes conexiones con la autovía A-7, la espina dorsal de la Costa del Sol. Esto permite llegar a la sofisticada Marbella en aproximadamente 25 minutos y al aeropuerto de Málaga-Costa del Sol en unos 50 minutos, facilitando tanto los desplazamientos diarios como las conexiones internacionales. Esta excepcional accesibilidad convierte a la propiedad en una base ideal para explorar toda la región o para recibir a visitantes de cualquier parte del mundo.

Una Inversión Exclusiva en Estilo de Vida

En resumen, este apartamento en Casares del Mar no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Luxury Realty le ofrece la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso donde cada día es una experiencia inolvidable. Contacte con nosotros para descubrir más sobre esta joya frente al mar.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5320657	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	920 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	123 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	104 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.