+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

405 000 €

R5320837

[redacted]

2

[redacted]

2

[redacted]

90 m²

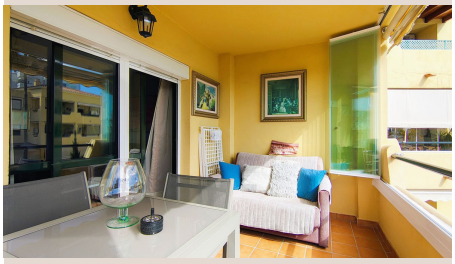
[redacted]

9 m²

[redacted]













Descubra una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty: una oportunidad singular para adquirir una propiedad excepcional en Bello Horizonte, una de las zonas residenciales más codiciadas y tranquilas de Marbella, en el soleado sur de España. Este exclusivo apartamento, meticulosamente diseñado para ofrecer paz y serenidad, se beneficia de una ubicación estratégica que lo sitúa a tan solo cinco minutos en coche del vibrante centro de Marbella. Representa la fusión perfecta de la tranquilidad residencial y la proximidad a todas las comodidades y el glamour que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Marbella es mundialmente reconocida por su estilo de vida de lujo, su clima idílico, sus campos de golf de clase mundial, sus playas bañadas por el sol y una oferta gastronómica inigualable. Invertir en esta región del sur de España no es solo adquirir una propiedad, es adoptar un estilo de vida y asegurar una inversión sólida en un mercado inmobiliario de prestigio global. Bello Horizonte, en particular, destaca por su ambiente consolidado y su atractivo para una clientela internacional exigente que busca exclusividad y un entorno apacible, sin renunciar a la conveniencia urbana.

Una Residencia Privilegiada en un Entorno Exclusivo

Presentamos este luminoso apartamento, un verdadero santuario elevado, ubicado en la primera planta de un edificio de baja densidad, lo que le confiere el carácter y la privacidad de un ático, accesible cómodamente a través de un único tramo de escaleras. Forma parte de una comunidad íntima y exclusiva, compuesta por solo 40 vecinos, garantizando un ambiente tranquilo y una convivencia armoniosa. Este entorno discreto es ideal para aquellos que buscan un refugio personal, lejos del bullicio, pero con fácil acceso a la efervescencia de Marbella.

Distribución y Características de Lujo

La propiedad ha sido diseñada pensando en el confort y la funcionalidad, ofreciendo un espacio que maximiza la luz natural y la habitabilidad.

- **Espacio Interior Generoso:** Con 85 m² de superficie habitable interior, complementados por una espléndida terraza privada de 10 m², este apartamento proporciona amplias zonas para la vida diaria y el entretenimiento al aire libre. La terraza es el lugar ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las mañanas soleadas.

- **Dos Dormitorios Espaciosos:** La residencia cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, creando ambientes luminosos y relajantes. Son espacios versátiles, perfectos para el descanso o para albergar visitas.

- **Dos Baños Completos:** Dispone de dos cuartos de baño completos, que ofrecen funcionalidad y comodidad, diseñados con acabados de calidad para el uso diario.

- **Orientación Óptima al Este:** Con una codiciada orientación Este, el apartamento recibe la gloriosa luz del sol matutino, que inunda los espacios interiores y crea una atmósfera cálida y acogedora. Esta orientación es particularmente ventajosa, ya que garantiza un hogar fresco y agradable durante las horas de la tarde en los meses más cálidos, optimizando el confort térmico y reduciendo la necesidad de climatización artificial.

- **Ubicación en Primera Planta:** Al estar en la primera planta, y al ser la planta superior del edificio, la vivienda ofrece una privacidad y unas vistas despejadas similares a las de un ático, pero con la comodidad de un acceso sencillo. El carácter de baja densidad del edificio promueve un ambiente comunitario cercano y familiar, lejos de la masificación.

Exclusivos Extras Incluidos y Amenidades Comunitarias

Esta propiedad se distingue por sus valiosos extras y las características de su comunidad:

- **Plaza de Aparcamiento Privada y Trastero:** Una ventaja significativa de esta oferta es la inclusión de una plaza de aparcamiento privada y un práctico trastero, ambos incluidos en el precio. Estos elementos son de gran valor en zonas residenciales de alta demanda como Marbella, proporcionando comodidad, seguridad y espacio adicional de almacenamiento.

- **Comunidad Cerrada con Piscina y Zonas Verdes:** Los residentes de este exclusivo complejo disfrutan de acceso a unas excelentes instalaciones comunitarias. La piscina es perfecta para refrescarse y relajarse, mientras que las amplias y meticulosamente mantenidas zonas verdes invitan al esparcimiento. La naturaleza de comunidad cerrada proporciona una seguridad mejorada y una total tranquilidad, creando un oasis de paz.

Propuesta de Inversión Sólida y Costos de Mantenimiento Ventajosos

Esta propiedad representa una elección excepcional tanto para quienes buscan una residencia permanente en Marbella como para inversores que desean capitalizar el lucrativo mercado de alquiler vacacional y de largo plazo en el sur de España. Su atractivo se ve reforzado por unos costos de mantenimiento notablemente bajos, lo que maximiza la rentabilidad y minimiza la carga financiera para el propietario.

Marbella es un destino de alquiler con alta demanda durante todo el año, atrayendo a turistas de lujo, nómadas digitales y residentes de largo plazo. Las propiedades bien ubicadas con amenidades como piscina y parking suelen generar excelentes rendimientos de alquiler. La estabilidad del mercado inmobiliario en la Costa del Sol, unida a la continua apreciación del valor de las propiedades en ubicaciones prime, convierte a este apartamento en una inversión inteligente y segura con un potencial de revalorización a largo plazo.

Los gastos operativos son particularmente atractivos:

- **Cuota de Comunidad:** Un muy competitivo 95 Euros al mes, lo que refleja una gestión eficiente y responsable.

- **IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles):** Un razonable 600 Euros al año, en línea con propiedades de su tipología y ubicación.

- **Tasa de Basura:** Un mínimo de 90 Euros por semestre.

Una Oportunidad de Mercado Incomparable

Este apartamento en Bello Horizonte, con su combinación de ubicación privilegiada, características de calidad, privacidad, y bajos costos de mantenimiento, emerge como una verdadera oportunidad de mercado. Su tipología y la demanda constante en la zona de Marbella lo convierten en un activo de alto valor, ideal para quienes buscan una vivienda de ensueño o una inversión inteligente en el vibrante mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que propiedades con estas características son escasas y muy demandadas. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo del estilo de vida marbellí. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta excepcional propiedad en el sur de España tiene para ofrecer. Su nuevo hogar o su próxima inversión exitosa en Marbella le espera.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5320837	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	405 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	90 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	9 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.