+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

299 000 €

[redacted] R5321656

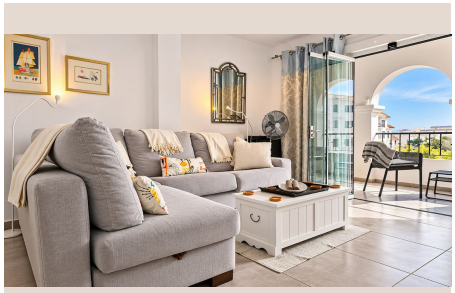
[redacted]

[redacted]

[redacted]-[redacted]-[redacted]-[redacted]

2	2	90 m²	8 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Una oportunidad sin igual le espera en el corazón de Puerto de la Duquesa, un enclave vibrante y codiciado en la Costa del Sol. Presentamos un apartamento de dos dormitorios exquisitamente renovado, que encarna la esencia del lujo y la comodidad mediterránea. Situado estratégicamente en La Duquesa, una joya del sur de España, este inmueble ofrece un estilo de vida de élite, rodeado de la efervescencia de la marina y la tranquilidad de sus playas doradas. Es la puerta de entrada perfecta para aquellos que buscan disfrutar de la vida costera con un toque de sofisticación.

Ubicado a escasos pasos del reluciente puerto deportivo, este apartamento le sumerge directamente en un mundo de ocio y disfrute. El vibrante entorno de la marina de Puerto de la Duquesa se despliega ante usted, con su variada selección de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y boutiques exclusivas, todo a su alcance. Además, las idílicas playas de arena fina de la Costa del Sol están a un corto paseo, invitándole a interminables días de sol y mar. La posición privilegiada de este hogar no solo garantiza comodidad, sino también un fácil acceso a campos de golf de campeonato, pintorescos pueblos andaluces y la vibrante vida nocturna de la región, haciendo de cada día una nueva aventura.

El interior de este impresionante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido sometido a una meticulosa y completa renovación, elevándolo a un estándar de lujo y diseño contemporáneo. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un espacio luminoso, moderno y excepcionalmente elegante, pensado para el máximo confort y estilo. Al entrar, un acogedor recibidor le da la bienvenida y le guía suavemente hacia las principales áreas de vida, estableciendo un flujo práctico y armonioso en todo el hogar. La atención al detalle en esta remodelación es evidente en cada rincón, desde los acabados de alta calidad hasta la paleta de colores neutros que potencian la luminosidad y la sensación de amplitud.

El corazón de este hogar es, sin duda, la espaciosa zona de salón y comedor de planta abierta, un lugar donde la luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. Grandes puertas de cristal, que van del suelo al techo, no solo bañan la estancia con la gloriosa luz del sol mediterráneo durante todo el día, sino que también conectan sin esfuerzo el interior con el espacio exterior privado, la terraza. Este diseño inteligente maximiza la sensación de amplitud y libertad, haciendo de este espacio el escenario perfecto tanto para noches íntimas de relax como para reuniones sociales animadas, garantizando que el entretenimiento y la vida diaria fluyan con total naturalidad.

Los entusiastas de la gastronomía quedarán cautivados por la deslumbrante cocina, recientemente renovada con un estilo impecable y una funcionalidad excepcional. Equipada con electrodomésticos de alta gama, elegantes armarios a medida y encimeras de primera calidad, esta cocina es un verdadero deleite culinario. Su diseño abierto se integra a la perfección con el salón y el comedor, permitiendo al anfitrión cocinar y socializar simultáneamente, sin perderse ni un instante de la conversación. Es un espacio donde la creatividad culinaria y la interacción social se fusionan, facilitando tanto la preparación de una comida rápida como la elaboración de un festín para invitados.

Retírese a uno de los dos generosos dormitorios dobles, cada uno concebido como un santuario de paz y descanso. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados diseñados con maestría, que ofrecen una abundante capacidad de almacenamiento y mantienen la estética impecable del espacio. Los dos baños, completamente renovados, son un testimonio del diseño moderno y la calidad superior, presentando accesorios contemporáneos, azulejos de diseño y materiales de alta gama. Han sido transformados en espacios lujosos y funcionales, que evocan una experiencia similar a la de un spa, ideales para el máximo confort y relajación tras un día explorando la Costa del Sol.

Una de las características más atractivas de este apartamento es su amplia terraza privada, un verdadero oasis al aire libre al que se accede directamente desde el salón. Gracias a las grandes puertas de cristal, la terraza se siente como una extensión natural del espacio interior, inundada de luz solar durante todo el día. Con un generoso espacio para cómodos asientos y una mesa de comedor, es el lugar idóneo para disfrutar del café matutino, relajarse bajo el cálido sol mediterráneo o agasajar a amigos y familiares con inolvidables comidas al aire libre. Esta terraza proporciona un escenario exterior perfecto para aprovechar al máximo el envidiable clima y el vibrante ambiente del estilo de vida de la marina, ofreciendo vistas cautivadoras y

momentos de pura dicha.

En resumen, este excepcional apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo y relajación en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Con su diseño interior impecablemente renovado, su ubicación privilegiada junto a la marina de Puerto de la Duquesa y su magnífica terraza privada, representa una oportunidad fantástica. Ya sea que busque una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una inversión inteligente con un fuerte potencial de alquiler, este apartamento lo ofrece todo. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso en La Duquesa, donde cada día se siente como unas vacaciones.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5321656	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	299 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	90 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	8 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■ ■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella