+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

435 000 €

R5324356

[redacted]
[redacted]-[redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted]
[redacted] [redacted] [redacted],
[redacted] – [redacted]
[redacted] [redacted]
(NUDA PROPIEDAD)

3	2	121 m²	50 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria inigualable, presentada por Luxury Realty, que combina la exclusividad de un hogar de ensueño con una perspectiva de inversión excepcionalmente astuta. Le presentamos la nuda propiedad de un magnífico penthouse dúplex, estratégicamente situado en el corazón de Los Arqueros, Benahavís. Este enclave, mundialmente reconocido por su opulencia y su estilo de vida distinguido, se asienta en la vibrante Costa del Sol, a un breve y cómodo trayecto de las joyas de Marbella, el glamuroso Puerto Banús y las playas más codiciadas de la región. Aquí, la fusión de la naturaleza sublime del sur de España y el lujo moderno crea un escenario perfecto para aquellos que buscan lo extraordinario.

Una Oportunidad de Inversión Única: La Nuda Propiedad

Esta singular propuesta de 'nuda propiedad' abre las puertas a una inversión estratégica y perspicaz en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y valorados de Europa. Al adquirir la nuda propiedad, usted asegura su lugar en un activo de lujo sin la carga inmediata del uso, lo que se traduce en un precio de compra significativamente más atractivo. Es la estrategia ideal para inversores que buscan capitalizar la apreciación a largo plazo de una propiedad premium en una ubicación privilegiada, garantizando un patrimonio de valor incalculable para el futuro, sin las preocupaciones de mantenimiento diario. Es una inversión para visionarios que entienden el valor intrínseco de la exclusividad y la ubicación.

Un Santuario de Lujo con Vistas Insuperables

Este penthouse dúplex de diseño impecable se extiende a lo largo de 121 m² de espacio interior, distribuidos con una maestría que maximiza la luz natural y las vistas espectaculares. Dispone de tres dormitorios suntuosos y dos baños exquisitamente diseñados, incluyendo una suite principal que es un verdadero santuario de tranquilidad. La suite principal, amplia y luminosa, cuenta con un baño en-suite de lujo, revestido con materiales de primera calidad y dotado de accesorios modernos, prometiendo un oasis de relajación y privacidad. Cada espacio ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida superior, desde los acabados de alta gama que adornan cada rincón hasta la fluida distribución que invita a la serenidad y el confort. Los amplios ventanales no solo enmarcan las impresionantes panorámicas, sino que también bañan los interiores con la cálida luz mediterránea, creando una atmósfera de bienestar constante.

Terrazas y Solárium: Su Escenario Personal Frente al Mediterráneo

Pero lo que verdaderamente eleva a esta propiedad son sus incomparables vistas panorámicas. Con 50 m² de terrazas meticulosamente diseñadas, este penthouse ofrece un balcón personal hacia el infinito azul del Mediterráneo, las verdes calles perfectamente cuidadas del campo de golf de Los Arqueros y las majestuosas montañas de Benahavís. La orientación suroeste garantiza una exposición solar óptima a lo largo de la mayor parte del día, inundando los espacios exteriores e interiores con una luz dorada y cálida, ideal para disfrutar de los amaneceres, las mágicas "horas doradas" y los atardeceres que pintan el cielo con tonos vibrantes.

Un elemento distintivo que realza aún más la exclusividad de esta propiedad es el solárium privado. Este espacio en la azotea es un verdadero paraíso personal, un lienzo en blanco para crear momentos inolvidables. Imagínese tomando el sol en total privacidad, disfrutando de un desayuno al aire libre con el suave aroma del mar de fondo, o brindando con sus seres queridos mientras el sol se pone sobre el horizonte, tejiendo un espectáculo de colores. Es el lugar perfecto para el ocio, la meditación o el entretenimiento, siempre con el impresionante telón de fondo de la Costa del Sol.

Interiores de Diseño y Cocina Gourmet

El corazón del hogar reside en su espacioso salón-comedor de planta abierta, diseñado para la vida moderna y el entretenimiento sofisticado. Este espacio se conecta de manera armoniosa con las terrazas, borrando las fronteras entre el interior y el exterior y creando un ambiente perfecto para reuniones sociales o para disfrutar de la vida cotidiana con una sensación de amplitud sin igual.

La cocina, completamente reformada con un gusto exquisito y un enfoque en la funcionalidad, es una obra maestra de diseño contemporáneo. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, desde encimeras de cuarzo hasta gabinetes de diseño minimalista, esta cocina invita a los chefs más exigentes a explorar su creatividad culinaria. Es un espacio que combina a la perfección la estética vanguardista con la practicidad para el día a día.

Vivir en Los Arqueros, Benahavís: Exclusividad y Comodidad

Enclavado en una comunidad de golf serena y segura, este penthouse es mucho más que una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida envidiable. Los Arqueros es sinónimo de prestigio, ofreciendo un entorno tranquilo y residencial, pero a la vez conectado con todas las vibraciones de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de la proximidad a algunos de los mejores campos de golf de Europa, escuelas internacionales de renombre, una oferta gastronómica excepcional que va desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de diseñadores y una vibrante vida cultural y de ocio que caracteriza a Marbella y Puerto Banús.

La ubicación en el sur de España asegura un clima envidiable durante todo el año, permitiendo disfrutar al máximo de las instalaciones al aire libre, las playas y los numerosos eventos que tienen lugar en la región. Ya sea como una inversión inteligente, una futura residencia principal bañada por el sol o una lujosa casa de vacaciones, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para asegurar un activo excepcional en el epicentro del lujo mediterráneo.

Características Destacadas de un Activo Inigualable

- Nuda Propiedad (Bare Ownership): Una inversión estratégica de futuro.
- Penthouse Dúplex de Lujo en Los Arqueros, Benahavís.
- 3 Dormitorios, 2 Baños (1 En-Suite) – Espacios amplios y luminosos.
- 121 m² de interiores exquisitamente diseñados + 50 m² de terrazas envolventes.
- Vistas Panorámicas Ininterrumpidas al Mar Mediterráneo, Campo de Golf y Montañas.
- Solárium Privado: Un oasis personal en la azotea.
- Orientación Suroeste: Luz solar óptima y atardeceres mágicos.
- Cocina Completamente Reformada con Diseño Moderno y Electrodomésticos de Alta Gama.
- Ubicación en una Comunidad de Golf Exclusiva, cerca de Marbella y Puerto Banús.
- Excelente Oportunidad de Inversión en el codiciado mercado de la Costa del Sol.

No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo tan singular. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial y la magnificencia de este penthouse dúplex. Contacte con nosotros para más información y explore un futuro de lujo y rentabilidad en la Costa del Sol.

■■■■■■■■■	R5324356	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	435 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	121 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.