+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

695 000 €

R5325343

[redacted]

3	2	93 m²	581 m²	40 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








■■■■■■■■

Descubra una oportunidad sin igual en la vibrante Costa del Sol. Esta villa de una sola planta, una joya rara en el mercado, se sitúa en el codiciado corazón de La Cala de Mijas, en el soleado sur de España. Integrada en una de las primeras y más establecidas comunidades de la zona, goza de una ubicación privilegiada y un carácter consolidado. Para inversores, un atractivo crucial es la ausencia actual de restricciones sobre alquileres vacacionales a corto plazo, lo que la convierte en una opción excepcionalmente lucrativa. La Cala de Mijas es sinónimo de playas galardonadas, gastronomía de primer nivel y un ambiente sofisticado pero relajado, el escenario perfecto para una residencia de lujo, ya sea como hogar permanente o refugio vacacional.

Esta distinguida propiedad fue completamente y meticulosamente renovada en 2016 por sus actuales propietarios, transformándola en un santuario de diseño contemporáneo y funcionalidad optimizada. Cada detalle, desde los acabados de alta calidad hasta los materiales premium, realza su atractivo moderno. Al entrar, un acogedor hall de bienvenida introduce a un elegante salón de TV, situado a la izquierda, invitando a la relajación junto a una moderna chimenea. De frente, un espacioso y luminoso comedor se perfila como el escenario ideal para el entretenimiento. A la derecha, se abre una impresionante cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación e integrada fluidamente. La profusión de luz natural inunda este espacio gracias a amplios ventanales modernos, creando una atmósfera edificante. Detrás de la cocina, un práctico lavadero, con lavadora y secadora, ofrece acceso directo a una discreta terraza trasera y a un pequeño jardín, optimizando la conveniencia.

El diseño inteligente asegura una distribución óptima: desde la cocina, un pasillo conduce a los tres dormitorios dobles, cada uno un refugio de privacidad y confort. Cada habitación cuenta con su propio sistema de aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura perfecta. El dormitorio principal es una suite generosamente dimensionada, que incluye un elegante cuarto de ducha en-suite con acabados de lujo. Los dos dormitorios de invitados, igualmente luminosos y espaciosos, comparten un segundo cuarto de ducha impecablemente presentado, asegurando comodidad para todos los ocupantes. Esta distribución es ideal para familias o recibir visitas, proporcionando espacios bien equipados y personalizados.

El exterior complementa la excelencia interior. Situada en una parcela de esquina vallada, la villa disfruta de un encantador jardín privado, mayormente cubierto de césped, adornado con una variada selección de flores vibrantes, setos cuidados y arbustos mediterráneos. Este oasis de tranquilidad es perfecto para la vida al aire libre, cenas al fresco o para tomar el sol. Además, los residentes tienen acceso a excelentes instalaciones comunitarias: la piscina y la piscina infantil se encuentran a solo un par de minutos a pie, en el centro de la comunidad. Estas áreas comunes, al igual que la villa, disfrutan de sol durante todo el día, creando un ambiente acogedor para el ocio y la socialización. La proximidad a estas comodidades eleva la experiencia de vida a un estilo resort.

La Cala de Mijas no es solo un lugar; es un destino de ensueño. Con su pintoresco paseo marítimo, campos de golf de renombre y su estratégica proximidad a Marbella y el aeropuerto de Málaga, la ubicación de esta villa es insuperable. La posibilidad de alquileres vacacionales a corto plazo sin restricciones, junto con su renovación de alto nivel y diseño de una sola planta, la convierte en una inversión extremadamente atractiva. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad exclusiva que promete tanto un estilo de vida de lujo como un retorno de inversión sustancial. No pierda la oportunidad de hacer de esta villa su paraíso personal en la Costa del Sol. Contáctenos hoy para organizar su visita privada.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5325343	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	695 000 €

■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	93 m²	■■■■■■■■	581 m²
■■■■■■■■	40 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella