+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

790 000 €

R5329996

■ El Embrujo Playa:

2	171 m²	44 m²
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■








■■■■■■■■

Available for rent only from March to October.

Prepárese para ser cautivado por este extraordinario apartamento en planta baja, una joya enclavada dentro de la exclusiva comunidad de El Embrujo Playa. Perfectamente posicionado entre la glamurosa ciudad de Marbella y la marina de renombre mundial de Puerto Banús, en el corazón de la soleada Costa del Sol en el sur de España, esta propiedad redefine la vida de lujo. Designada como una residencia de lujo de primer nivel, ofrece una fusión inigualable de elegancia sofisticada, comodidades de vanguardia y una ubicación envidiable que sitúa una abundancia de conveniencias justo a su alcance. Desde boutiques de moda y estimadas escuelas internacionales hasta el animado puerto y las prístinas playas doradas de Marbella, cada deseo se cumple sin esfuerzo. Esta residencia se presenta en condiciones impecables, lista para ser habitada, habiendo sido sometida recientemente a una meticulosa renovación para encarnar la cúspide del diseño y la comodidad contemporáneos.

Con una impresionante superficie total construida de 137 m², este exquisito apartamento cuenta con 112 m² de un espacio interior elegantemente diseñado, complementado por una magnífica terraza privada de 25 m². Este amplio santuario al aire libre ofrece un entorno idílico para una relajación serena, cenas al aire libre o entretener a los invitados mientras se disfrutan de las tranquilas vistas al jardín. La distribución interior comprende dos dormitorios de generosas proporciones, incluyendo una suntuosa suite principal que cuenta con su propio lujoso baño en-suite, proporcionando un oasis privado de calma. Un baño adicional elegante sirve al segundo dormitorio y a los huéspedes, además de un aseo de cortesía separado y de buen gusto para la máxima comodidad. Todas y cada una de las habitaciones de esta residencia están equipadas con aire acondicionado de control individual, garantizando un clima perfecto independientemente de la estación. Más allá de las comodidades estándar, el apartamento integra tecnología de vanguardia con calefacción aerotérmica moderna para la eficiencia energética, conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad y conectividad Wi-Fi sin interrupciones en todo el lugar, asegurando que permanezca conectado y cómodo en todo momento.

Los residentes de El Embrujo Playa tienen el privilegio de acceder a una excepcional variedad de instalaciones comunitarias premium, meticulosamente seleccionadas para fomentar un estilo de vida de resort. Sumérjase en la tranquilidad de los hermosos jardines mediterráneos, un oasis verde diseñado para paseos tranquilos y momentos de reflexión. Para el ocio y el bienestar, la comunidad ofrece tanto una reluciente piscina exterior, perfecta para tomar el sol andaluz, como una piscina cubierta climatizada, lo que permite disfrutar de actividades acuáticas durante todo el año. Mantenga su régimen de fitness en el gimnasio moderno y totalmente equipado, o relájese y rejuvenezca en el lujoso jacuzzi comunitario. Para la máxima comodidad y tranquilidad, se incluye una plaza de garaje privada y segura, protegiendo su vehículo. Además, la propiedad se beneficia de seguridad las 24 horas y un servicio de conserjería dedicado, asegurando un ambiente de máxima seguridad, confort y una vida sin contratiempos. La terraza cubierta, directamente accesible desde las áreas de estar, ofrece impresionantes vistas ininterrumpidas a los exuberantes jardines, creando el telón de fondo perfecto para el disfrute al aire libre.

La ubicación estratégica de esta propiedad es verdaderamente uno de sus mayores activos. Situada en las inmediaciones de eficientes enlaces de transporte local y una amplia gama de servicios esenciales, todo lo que pueda necesitar está a su alcance. Las familias apreciarán especialmente la cercanía a un parque infantil bien mantenido, lo que añade atractivo a este entorno ideal para familias. El Embrujo Playa ofrece acceso directo y sin esfuerzo al vibrante estilo de vida y a las atracciones de clase mundial por las que Marbella y Puerto Banús son conocidas. Pase sus días explorando boutiques de diseñadores, cenando en restaurantes con estrellas Michelin, disfrutando de la animada vida nocturna o simplemente relajándose en algunas de las playas más hermosas de Europa. Sin embargo, a pesar de su proximidad a un entorno tan dinámico, la urbanización mantiene un impresionante grado de privacidad y absoluta tranquilidad, anidada de forma segura dentro de una comunidad cerrada, impecablemente mantenida y exclusiva. Este apartamento recién reformado representa más que un simple hogar; presenta una oportunidad extraordinaria y rara para personas o familias exigentes que buscan un nivel inigualable de vida de lujo en uno de los barrios costeros más prestigiosos y solicitados de Marbella.

■■■■■■

[illegible]	R5329996	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	790 000 €
[illegible]	2	[illegible]	[illegible]
[illegible]	171 m²	[illegible]	–
[illegible]	44 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella