+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

399 000 €

R5330461

[redacted]

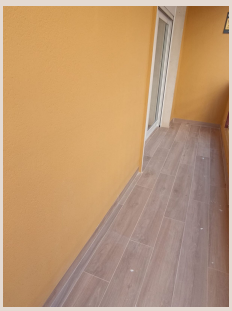
3	1	100 m²	15 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a una oportunidad inigualable para sumergirse en el estilo de vida mediterráneo más codiciado. Luxury Realty se enorgullece de presentar un apartamento exquisitamente renovado, un verdadero santuario costero ubicado a tan solo 100 metros de las resplandecientes aguas de Fuengirola, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad no es solo un hogar; es una promesa de días llenos de sol, brisas marinas y el lujo de vivir en uno de los enclaves más deseables de la región.

Fuengirola, una joya en la corona de la Costa del Sol, es célebre por su ambiente vibrante, sus inmaculadas playas de arena dorada y una infraestructura turística y residencial de primer nivel. Goza de más de 300 días de sol al año, ofreciendo un clima envidiable que invita a disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año. Su ubicación estratégica proporciona fácil acceso a una vasta gama de servicios, desde campos de golf de prestigio hasta puertos deportivos, centros comerciales, restaurantes con estrellas Michelin y una animada vida nocturna. La proximidad al Aeropuerto de Málaga, a solo 20 minutos, asegura conexiones globales sin esfuerzo, haciendo de Fuengirola un destino perfecto tanto para residencias permanentes como para segundas viviendas.

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, su característica más distintiva. Imagínese despertar cada mañana sabiendo que el Mar Mediterráneo está a un breve paseo de su puerta. La conveniencia de tener la playa a escasos cien metros no tiene precio, ofreciendo la libertad de paseos matutinos por la orilla, baños refrescantes en el mar o simplemente la oportunidad de sentarse y escuchar el suave murmullo de las olas. Además, la cercanía al emblemático Paseo Marítimo de Fuengirola, salpicado de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y boutiques exclusivas, garantiza que el entretenimiento y la gastronomía de alta calidad estén siempre a su alcance.

Este espectacular apartamento ha sido objeto de una meticulosa y completa renovación, transformándolo en un espacio de diseño moderno y luminoso que irradia sofisticación. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde la selección de materiales de primera calidad hasta los acabados contemporáneos que crean una atmósfera de lujo discreto. La paleta de colores neutros, combinada con una iluminación estratégica y la abundancia de luz natural que inunda cada estancia, confiere una sensación de amplitud y serenidad, haciendo de cada rincón un placer para los sentidos.

El diseño de planta abierta es el corazón de esta residencia, promoviendo una fluidez armoniosa entre la cocina, el salón y el comedor. Esta configuración no solo maximiza el espacio y la luz, sino que también facilita la interacción social y el entretenimiento. La cocina, un verdadero paraíso culinario, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, incluyendo una práctica lavadora integrada, y cuenta con superficies elegantes y amplio espacio de almacenamiento. El salón-comedor, un espacio generoso y acogedor, invita a la relajación y a las reuniones familiares, ofreciendo una conexión directa con el exterior.

Desde el salón, se accede a una encantadora terraza, un refugio al aire libre donde podrá disfrutar de la suave brisa marina y contemplar unas evocadoras vistas parciales al mar. Es el escenario perfecto para saborear su café matutino, disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro mientras el sol baña la costa. Este espacio íntimo se convierte en una extensión natural de su hogar, proporcionando un ambiente idílico para desconectar del ajetreo diario.

El apartamento cuenta con tres dormitorios muy acogedores, cada uno concebido como un santuario personal de confort y privacidad. Lo que distingue a estas estancias es la inclusión de un balcón privado en cada una de ellas, una característica poco común que eleva la experiencia de vida. Estos balcones ofrecen un espacio exclusivo para respirar el aire fresco mediterráneo, disfrutar de momentos de tranquilidad o simplemente deleitarse con las vistas urbanas. La distribución inteligente y el diseño elegante aseguran que cada habitación sea un remanso de paz, ideal para el descanso.

Además, la propiedad se beneficia de un espacioso patio interior, una verdadera joya en un entorno urbano. Este patio ofrece un espacio adicional y versátil, perfecto para crear un oasis privado donde relajarse, socializar o incluso cultivar un pequeño jardín vertical. Es un lugar idílico para organizar comidas al aire libre, disfrutar de la lectura en total privacidad o simplemente encontrar un momento de quietud. Su generoso tamaño y su diseño bien pensado lo convierten en un activo invaluable, añadiendo un toque distintivo a la vivienda.

El edificio en el que se encuentra este apartamento ha sido diseñado pensando en la comodidad y la accesibilidad, contando con un ascensor que garantiza un fácil acceso a todas las plantas. Esta característica es especialmente valiosa, mejorando la calidad de vida y la conveniencia diaria. Además, esta propiedad ofrece una ventaja excepcional para inversores o para

aquellos que buscan maximizar el rendimiento de su patrimonio: permite alquileres vacacionales. Dada la fuerte demanda turística de Fuengirola durante todo el año, esta es una oportunidad lucrativa para generar ingresos significativos, haciendo de este apartamento no solo un hogar ideal sino también una inversión astuta y rentable.

La combinación de su ubicación privilegiada junto al mar, su impecable renovación, sus comodidades modernas y su potencial de rentabilidad, posiciona a esta propiedad como una opción inigualable. Es perfecta tanto para una residencia permanente, donde cada día se siente como unas vacaciones, como para una segunda vivienda que promete escapadas inolvidables bajo el sol andaluz. Su proximidad al paseo marítimo, repleto de una ecléctica selección de restaurantes y actividades recreativas, refuerza aún más su atractivo, ofreciendo un estilo de vida de lujo y conveniencia. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la adquisición de este excepcional pedazo del paraíso mediterráneo.

Estamos a su entera disposición para organizar una visita sin compromiso y permitirle descubrir en persona todas las maravillas que esta propiedad tiene para ofrecer. No deje pasar esta oportunidad única de asegurar su sueño en la Costa del Sol.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa que el precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compra de inmuebles según la legislación vigente (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales o IVA, gastos de notaría, gastos de registro de la propiedad, gastos administrativos).

La información proporcionada es únicamente a título informativo y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, omisiones, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.

[redacted]

[redacted]	R5330461	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	399 000 €
[redacted]	3	[redacted]	1
[redacted]	100 m²	[redacted]	–
[redacted]	15 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella