+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

550 000 €

R5332465

[redacted]

3	3	200 m²	56 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad verdaderamente excepcional en el corazón vibrante de Estepona, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Presentamos este hermoso y encantador taownhouse, que encarna a la perfección la esencia de la vida mediterránea de lujo, ubicado en una de las zonas más deseables y tranquilas del centro de la ciudad de Estepona. Esta residencia no es solo un hogar; es un estilo de vida que combina la serenidad de un enclave residencial familiar con la inmediatez de todas las comodidades urbanas imaginables.

Desde el momento en que se aproxima a esta vivienda, se percibe una atmósfera de distinción y elegancia. La propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un espacio de vida luminoso y espacioso, distribuyéndose armoniosamente en tres plantas que invitan a la comodidad y al disfrute. Cada rincón de este hogar ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores que se adaptan a las necesidades de una vida moderna y sofisticada.

La distribución inteligente y fluida comienza en la primera planta, donde un acogedor vestíbulo da la bienvenida. Aquí, una práctica toilette de cortesía en la entrada añade funcionalidad para residentes e invitados. El corazón de este nivel es, sin duda, su espaciosa cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad que deleitarán a cualquier aficionado a la gastronomía. Junto a la cocina, se extiende un luminoso salón-comedor, un espacio ideal para el entretenimiento y la relajación familiar, que además cuenta con un acceso directo y conveniente al garaje privado. La primera planta se complementa con una generosa terraza, un verdadero oasis al aire libre donde podrá disfrutar de momentos de tranquilidad, cenas al fresco o simplemente del cálido clima andaluz.

Ascendiendo a la segunda planta, nos encontramos con la zona de descanso y privacidad. Este nivel alberga tres dormitorios elegantemente presentados, cada uno de ellos diseñado como un santuario personal. Todos los dormitorios cuentan con balcones privados que ofrecen vistas cautivadoras, ya sea hacia las pintorescas calles del vecindario o hacia las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte de Estepona. Imagínese despertarse con la brisa marina y el sol bañando su habitación, o disfrutar de una taza de café matutina contemplando el paisaje. En esta misma planta, se encuentra un amplio vestidor, que proporciona un espacio de almacenamiento generoso y organizado, digno de una boutique personal. Un baño completo, equipado con una relajante bañera y acabados de primera calidad, completa este nivel, ofreciendo un oasis de bienestar.

La tercera planta es una verdadera joya y un lienzo en blanco para materializar sus sueños. Este nivel se presenta como un amplio espacio diáfano, diseñado con la máxima flexibilidad y confort en mente. Su versatilidad ofrece innumerables posibilidades de personalización: podría transformarse en un cuarto dormitorio adicional con su propio balcón privado y vistas panorámicas, un estudio creativo, una sala de juegos, un gimnasio en casa, o una oficina con inspiración. La excepcionalidad de esta planta se extiende a su exterior, donde existe la posibilidad de instalar una pequeña piscina o jacuzzi para disfrutar de momentos de ocio y relax, o de acristalar la terraza con elegantes cerramientos para crear un espacio habitable adicional durante todo el año, fusionando el interior con el exterior de manera fluida y sofisticada. Esta planta representa una oportunidad única para diseñar un espacio a medida que se adapte perfectamente a su estilo de vida y sus aspiraciones.

La funcionalidad y la comodidad se extienden al garaje cubierto y privado, una característica invaluable en cualquier propiedad de lujo. Con una capacidad generosa para acomodar hasta tres vehículos, además de motocicletas, bicicletas y otros enseres, este garaje garantiza seguridad y tranquilidad, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y ofreciendo un acceso directo y discreto a su hogar.

La ubicación de este townhouse es, sin duda, uno de sus mayores activos. La zona residencial es conocida por su tranquilidad y su ambiente familiar, lo que la convierte en un lugar ideal para establecerse. Su posición estratégica es altamente codiciada, estando a solo uno o dos minutos a pie de absolutamente todas las comodidades y servicios esenciales. La proximidad a supermercados de renombre como Mercadona, Aldi y Veritas facilita el día a día. Además, la cercanía al Ayuntamiento de Estepona y a las doradas playas que caracterizan esta hermosa costa andaluza, le permite disfrutar de la vida urbana, cultural y costera sin necesidad de utilizar el coche. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ofrece un encanto inigualable con su casco antiguo lleno de flores, su moderno puerto deportivo y una vibrante oferta gastronómica y de ocio, todo ello bajo el eterno sol del sur de España.

Esta es una oportunidad que no se debe dejar escapar para quienes buscan un hogar de calidad, versátil y con una ubicación privilegiada en Estepona. El propietario está abierto a considerar ofertas razonables, lo que añade un atractivo adicional a esta ya irresistible propuesta. No dude en contactarnos para programar una visita privada y personalizada. Permítanos guiarle a través de esta increíble oportunidad y descubrir de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. ¡No pierda la ocasión de vivir la vida que siempre ha soñado en este excepcional taownhouse de lujo en el corazón de Estepona!

[redacted]

[redacted]	R5332465	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	550 000 €
[redacted]	3	[redacted]	3
[redacted]	200 m²	[redacted]	–
[redacted]	56 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella