+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

760 000 €

R5333242

■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■: ■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

3	3	106 m²	168 m²	27 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Bienvenido a una oferta exclusiva de Luxury Realty en la codiciada Costa del Sol. Este flamante adosado de 3 dormitorios y 3 baños, ubicado en el prestigioso desarrollo Alya, en Riviera del Sol, Mijas, ofrece espectaculares vistas al Mediterráneo. Diseñado para un estilo de vida de lujo, promete confort, elegancia y conexión perfecta con el glorioso clima del sur de España.

La propiedad abarca 96 m² de impecable espacio interior, distribuido en dos niveles que optimizan funcionalidad y estética. Cada rincón evoca amplitud y luminosidad, con acabados de primera calidad. Complementa este santuario una parcela privada de 168 m² con un cuidado jardín, ideal para disfrutar de cenas al aire libre y el sol andaluz.

El diseño de planta abierta del salón crea una transición fluida entre espacios interiores y exteriores. Grandes ventanales y puertas correderas inundan la estancia de luz natural e invitan a la brisa marina. Disfrute del idílico entorno de la Costa del Sol todo el año, ideal para relajación o entretenimiento.

Esta residencia se entrega completamente amueblada con una selección curada de muebles de alta calidad y diseño contemporáneo. Cada pieza, meticulosamente elegida, complementa el carácter elegante del hogar, creando una atmósfera atractiva. Lista para habitar, ofrece un refugio sofisticado para residencia permanente o escapada vacacional.

Para el inversor astuto, esta propiedad presenta una oportunidad excepcional. Cuenta con una codiciada licencia de alquiler vacacional, un activo invaluable que la posiciona como una opción de inversión altamente lucrativa en la Costa del Sol. La demanda de alojamientos de lujo garantiza un potencial de ingresos robusto.

La experiencia de vida se extiende más allá de su hogar gracias a las inigualables amenidades de la comunidad Alya. Los residentes tienen acceso exclusivo a instalaciones diseñadas para un estilo de vida mediterráneo activo y relajado: jardines comunitarios, una impresionante piscina de purificación salina y un gimnasio equipado.

Además, la comunidad cuenta con zona de coworking para profesionales conectados; instalaciones de fitness al aire libre y un área de juegos para niños. Estas amenidades de estilo resort complementan la privacidad del hogar, creando un entorno residencial donde lujo y comodidad se entrelazan.

Estratégicamente ubicada en una ladera en la deseable Riviera del Sol, en el sur de España, la urbanización Alya combina tranquilidad y accesibilidad. Goza de un entorno sereno, pero cerca de playas, campos de golf, restaurantes exquisitos y escuelas internacionales.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Las vibrantes La Cala de Mijas, Fuengirola y el glamuroso Marbella se encuentran a poca distancia. Ofrecen ocio, boutiques, vida nocturna y gastronomía de clase mundial. Su hogar en Riviera del Sol es un santuario cercano a la acción.

En Luxury Realty, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol. Como residencia permanente, refugio vacacional exclusivo o inversión con potencial de retorno sobresaliente, le invitamos a descubrir el pináculo de la vida moderna.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5333242	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 760 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	106 m²	■■■■■■■	168 m²

■■■■■■■■	27 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella