+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SIERRA BLANCA

3 950 000 €

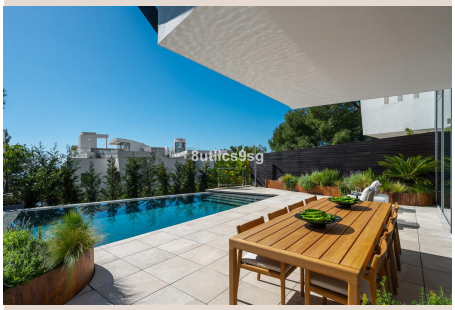
[redacted] R5333443

[redacted]

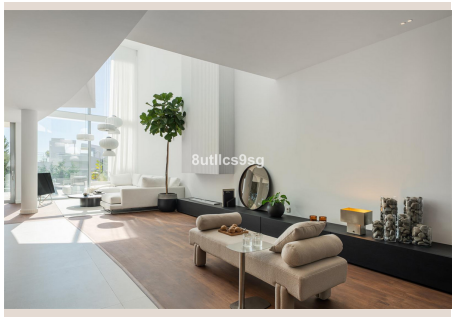
4	486 m²	268 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]

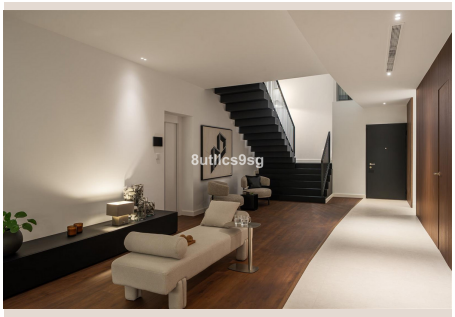












Descubra la personificación del lujo y la exclusividad en esta impresionante residencia adosada, ubicada en el corazón de la prestigiosa Sierra Blanca, en la codiciada Milla de Oro de Marbella, Málaga. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida sofisticado en el sur de España. Recientemente renovada con un estándar de excelencia, esta casa es un testamento de diseño contemporáneo y confort absoluto, fusionando la elegancia atemporal con la funcionalidad moderna.

Un Diseño Arquitectónico Excepcional y Espacios Generosos

Con una superficie construida de 486 m² y una espectacular terraza de 268 m², esta propiedad ofrece un espacio habitable imponente, diseñado para el máximo disfrute y privacidad. Su distribución inteligente incluye cuatro dormitorios suntuosos, cada uno con su propio cuarto de baño en suite, garantizando un refugio personal para cada ocupante. Además, cuenta con un aseo de cortesía para invitados, realzando la comodidad y el lujo en cada rincón.

Interiores de Lujo y Tecnología Avanzada

El interior de la residencia ha sido meticulosamente amueblado y decorado con un gusto exquisito, listo para ser habitado. La cocina, totalmente equipada, es un sueño para cualquier gourmet, con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad. El confort está asegurado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante, que abarca toda la propiedad, creando un ambiente siempre agradable.

La integración de un sistema de hogar inteligente de vanguardia permite controlar diversos aspectos de la casa con facilidad, desde la iluminación hasta la climatización, proporcionando una experiencia de vida moderna y eficiente. Los espacios habitables se realzan con la calidez de una chimenea, perfecta para las noches más frescas, y la elegancia duradera de los suelos de porcelana. La doble acristalamiento no solo contribuye a la eficiencia energética, sino que también garantiza un ambiente sereno y tranquilo. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento amplias y discretas, manteniendo la estética impecable del diseño interior.

Bienestar, Entretenimiento y Seguridad al Alcance de la Mano

Esta propiedad va más allá de lo convencional, ofreciendo una gama de comodidades que garantizan un estilo de vida de lujo y bienestar. Disfrute de un gimnasio privado, perfecto para mantener la forma física, y relájese en el jacuzzi después de un largo día. Los entusiastas del vino apreciarán la bodega climatizada, ideal para almacenar y exhibir una colección selecta. El amplio sótano ofrece espacio adicional para usos múltiples, mientras que un ascensor privado conecta todos los niveles de la casa, asegurando una accesibilidad y comodidad inigualables.

La seguridad es una prioridad absoluta en esta exclusiva propiedad. Situada dentro de una comunidad cerrada, ofrece un entorno seguro y tranquilo. Equipada con video portero y cámaras de vigilancia, la residencia proporciona una paz mental total para sus habitantes, combinando la privacidad con la máxima protección.

Un Santuario al Aire Libre con Vistas Impresionantes

Los espacios exteriores de esta residencia son tan impresionantes como sus interiores, diseñados para aprovechar al máximo el glorioso clima mediterráneo. La propiedad cuenta con terrazas privadas, tanto cubiertas como descubiertas, que permiten disfrutar del sol o de la sombra a lo largo del día y del año. Una sofisticada zona de barbacoa invita a celebrar reuniones al aire libre, mientras que el solárium es el lugar ideal para tomar el sol y contemplar las vistas.

Las vistas son verdaderamente espectaculares: panorámicas que se extienden desde el reluciente azul del mar Mediterráneo hasta las majestuosas cumbres de las montañas. Estas perspectivas, junto con una piscina privada de diseño, crean un oasis

de serenidad y belleza, un telón de fondo idílico para la relajación y el entretenimiento. El estado de la propiedad es excelente, habiendo sido recientemente renovada o reformada con los más altos estándares, lo que garantiza una experiencia de vida sin preocupaciones.

La Prestigiosa Ubicación: Sierra Blanca, Marbella

Sierra Blanca es sinónimo de exclusividad y lujo, una urbanización que se distingue por su ubicación privilegiada en la Milla de Oro de Marbella. Esta propiedad se beneficia de una cercanía inmejorable a las playas de arena dorada y al mar cristalino, así como a prestigiosos campos de golf que atraen a aficionados de todo el mundo. Su estratégica situación ofrece una conectividad excepcional: a pocos minutos del vibrante centro de Marbella, del glamuroso Puerto Banús con sus boutiques de lujo y vida nocturna, y del encantador centro de Estepona.

La zona también destaca por su proximidad a algunas de las mejores escuelas internacionales y a una completa gama de servicios esenciales, desde centros de salud hasta supermercados y restaurantes de alta cocina. Esto la convierte en una elección ideal tanto para familias que buscan una educación de calidad como para individuos que desean un estilo de vida refinado y cómodo en la Costa del Sol. Vivir en Sierra Blanca es disfrutar de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer, combinando la tranquilidad de un entorno natural con el acceso a todas las comodidades urbanas de primer nivel.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5333443	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	3 950 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	486 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	268 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella