+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

120 000 €

[redacted] R5335399

[redacted]

3

[redacted]

120 m²

[redacted]

70 m²

[redacted]







Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión inigualable en el epicentro gastronómico de Marbella, la joya del sur de España. Este exclusivo restaurante en régimen de traspaso (LEASEHOLD), situado en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, representa la puerta de entrada perfecta para restauradores visionarios que buscan establecer o expandir su presencia en un mercado de lujo y alta demanda. Marbella, conocida mundialmente por su vibrante vida social, sus playas idílicas, sus boutiques de diseñadores de renombre y, sobre todo, por su exquisita oferta culinaria, atrae a una clientela internacional y local de alto poder adquisitivo durante todo el año. Este establecimiento no es solo un espacio; es una promesa de éxito en un entorno donde la gastronomía es un arte y una forma de vida consolidada.

El corazón de este establecimiento se encuentra en su planta baja de 60 m², diseñada meticulosamente para maximizar la eficiencia operativa y la experiencia del cliente. Al entrar, los comensales son recibidos por una atmósfera acogedora y elegante, donde un bar completamente equipado se presenta como el punto focal, ideal para la creación de una amplia gama de bebidas premium, desde cócteles artesanales hasta una selecta carta de vinos. La cocina, estratégicamente integrada en esta planta, es un santuario culinario completamente instalado con equipamiento de última generación, listo para que cualquier chef dé rienda suelta a su creatividad desde el primer día. Su disposición inteligente garantiza un flujo de trabajo óptimo, esencial para atender a una clientela exigente con rapidez y calidad. Adicionalmente, cuenta con un aseo convenientemente ubicado, manteniendo la privacidad y la funcionalidad para la comodidad de los clientes.

Uno de los activos más valiosos de este restaurante es, sin duda, su magnífica terraza exterior. Con licencia para albergar hasta 17 mesas, este espacio al aire libre es un imán para los clientes, especialmente en el clima privilegiado de Marbella. La posibilidad de ofrecer experiencias culinarias 'al fresco' durante la mayor parte del año representa una ventaja competitiva sustancial. Ya sea para disfrutar de un desayuno soleado, un almuerzo relajado bajo la brisa mediterránea o una cena bajo las estrellas, la terraza amplía significativamente la capacidad de servicio y el atractivo del negocio. Este espacio no solo incrementa los ingresos potenciales, sino que también crea un ambiente vibrante y deseable, consolidando al restaurante como un destino preferido en el ajetreado centro de Marbella. La alta demanda de espacios exteriores en una ciudad turística como esta garantiza una ocupación constante y una experiencia memorable para los comensales.

Complementando la planta principal, el sótano de 60 m² ofrece una funcionalidad excepcional y un potencial de expansión considerable. Este nivel está inteligentemente distribuido para dar soporte a las operaciones del restaurante y ofrecer servicios adicionales. Aquí encontramos dos amplios baños, diseñados para garantizar la comodidad y la privacidad de los clientes, y que cumplen con todas las normativas de higiene y accesibilidad. Además, una sala multiusos de gran tamaño abre un abanico de posibilidades: puede ser transformada en un exclusivo comedor privado para eventos especiales, una bodega climatizada para almacenar vinos de alta gama, una zona de descanso y vestuario para el personal, o incluso un espacio para futuras expansiones del concepto del restaurante, como un bar clandestino o una sala de degustación. Finalmente, un espacioso almacén asegura una gestión eficiente del inventario, con amplio espacio para provisiones y suministros, crucial para la operatividad de un negocio de esta envergadura. Esta planta inferior es un recurso invaluable que dota al establecimiento de una versatilidad y capacidad de crecimiento únicas.

Este traspaso, una oportunidad llave en mano, se presenta con un precio de 135.000 €. Este importe no solo cubre el acceso a un negocio ya establecido y completamente equipado en una ubicación premium, sino que también representa una inversión estratégica en uno de los mercados inmobiliarios y gastronómicos más dinámicos de Europa. La renta mensual es de 2.200 € (IVA incluido), una cifra competitiva para un local de estas características y potencial en el corazón de Marbella. Los términos de arrendamiento son favorables, proporcionando estabilidad y previsibilidad financiera. Dada la afluencia turística constante y el poder adquisitivo de la clientela local e internacional, el retorno de la inversión de este restaurante puede ser sumamente atractivo para aquellos que buscan un negocio con sólidas bases y un crecimiento prometedor. Es una oportunidad para adquirir un activo de gran valor sin las complicaciones inherentes de iniciar un negocio desde cero.

Ubicado en el vibrante centro de Marbella, en el sur de España, este restaurante disfruta de una posición estratégica envidiable. La zona es un hervidero de actividad, con un flujo constante de peatones, turistas y residentes que buscan experiencias

culinarias de calidad. La proximidad a hoteles de lujo, boutiques de diseño, el famoso puerto deportivo y los principales puntos de interés de la ciudad asegura una visibilidad inmejorable y un acceso fácil para una clientela diversa y sofisticada. Marbella no es solo un destino vacacional; es un estilo de vida que combina el lujo, la cultura y la gastronomía, y este establecimiento se posiciona directamente en el corazón de esa experiencia. Luxury Realty invita a inversores y restauradores serios a explorar esta excepcional propuesta. No pierda la oportunidad de ser parte del panorama gastronómico de élite de Marbella. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada a este inmueble de ensueño.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5335399	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	120 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	3
■■■■■■■	120 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	70 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella