+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

445 000 €

R5335522

[redacted]

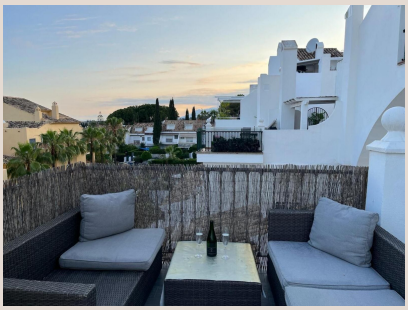
2

2

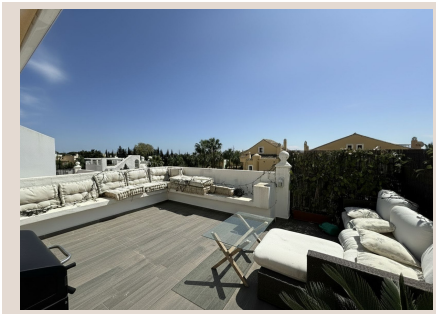
126 m²

83 m²













Descubra una oportunidad excepcional en el codiciado enclave de Nagüeles, Marbella. Luxury Realty se enorgullece de presentar este dúplex con terrazas orientadas al sur, solárium privado, aparcamiento subterráneo y trastero, todo ello situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Conjunto Rocamar. Este inmueble, con un precio ajustado para una venta rápida, representa una invitación única para aquellos compradores visionarios que buscan personalizar su hogar ideal en uno de los destinos más exclusivos del sur de España. Es el lienzo perfecto para crear una residencia de lujo a medida, diseñada según sus gustos y preferencias más exigentes.

Ubicación Privilegiada: Nagüeles, Corazón de la Costa del Sol

Situado justo por encima de la icónica Milla de Oro, Nagüeles es sinónimo de exclusividad y serenidad. Como una de las zonas residenciales más establecidas y prestigiosas de Marbella, ofrece un estilo de vida inigualable. La tranquilidad de sus calles arboladas se combina con una conectividad insuperable, permitiendo un acceso rápido y sencillo al vibrante centro de Marbella, al glamour de Puerto Banús y a las principales arterias de la Costa del Sol. Este enclave es una base superb para quienes buscan una residencia permanente o un refugio vacacional de ensueño. La proximidad a una amplia gama de servicios de primera clase es un valor añadido indiscutible, incluyendo reconocidas escuelas internacionales, exclusivos clubes deportivos, playas de arena dorada y una selección incomparable de restaurantes de alta cocina y boutiques de lujo. Vivir en Nagüeles significa disfrutar de lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer, con la belleza del Mediterráneo a sus pies y las majestuosas montañas de Sierra Blanca como telón de fondo.

Un Dúplex con Carácter y Vistas Espectaculares

Este dúplex ocupa los dos niveles superiores del edificio, ofreciendo una sensación de privacidad e independencia desde el momento en que se accede al encantador patio que precede a la entrada principal. Al traspasar el umbral, se revela un espacio de vida multinivel, luminoso y lleno de potencial. El salón, realzado por vigas a la vista, se fusiona elegantemente con un espacioso comedor. Desde aquí, la vista se extiende hacia una generosa terraza orientada al sur, un espacio idílico para el entretenimiento al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar del microclima marbellí. En esta planta principal, la propiedad también cuenta con una práctica cocina tipo galera, un dormitorio y un baño completo, ofreciendo flexibilidad y comodidad.

Ascendiendo a la planta superior, se revela un segundo dormitorio de proporciones generosas y un baño adicional, constituyendo un santuario privado. Desde este nivel, se accede directamente a la joya de la corona: un solárium privado de tamaño excepcional. Este espacio es un verdadero oasis al aire libre, con impresionantes vistas panorámicas a las montañas y al brillante mar Mediterráneo. Es el lugar perfecto para tomar el sol, relajarse en total intimidad o diseñar una sofisticada zona "chill out", ideal para disfrutar de los atardeceres. Es importante señalar que la comunidad no dispone de ascensor, realzando la intimidad de este tipo de propiedades.

Comodidades y Servicios Exclusivos

La propiedad no solo ofrece un hogar con encanto, sino que también incluye beneficios prácticos que realzan la calidad de vida. Dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo privado, garantizando seguridad y comodidad, además de un trastero (storage room) para almacenamiento adicional. La comunidad de Conjunto Rocamar es un remanso de paz, con cuidados jardines paisajísticos que invitan a pasear y una atractiva piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano. El diseño de la comunidad y la ausencia de ascensor en el edificio específico contribuyen a un ambiente más íntimo y residencial.

Una Inversión Estratégica: Su Lienzo en Marbella

Este dúplex representa una oportunidad inmejorable en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella. Su precio, ajustado para una venta rápida, refleja su enorme potencial y la necesidad de una reforma integral y una actualización estética. Lejos de ser un inconveniente, esta particularidad convierte la propiedad en un lienzo en blanco para inversores, renovadores o compradores que sueñan con crear un hogar que refleje su estilo y personalidad únicos. Imagine transformar cada rincón con materiales de la más alta calidad, incorporando las últimas tendencias en diseño interior y maximizando la funcionalidad y el lujo. En nuestra galería de imágenes, encontrará sugerencias que ilustran el potencial de transformación de este inmueble. Adquirir esta propiedad es invertir en una ubicación prime, con la garantía de poder añadir un valor sustancial y tangible a través de una reforma inteligente y sofisticada. Una invitación a forjar su propia obra maestra en Nagüeles, disfrutando de la vida de lujo que solo Marbella ofrece en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5335522	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	445 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	126 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	83 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella