+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

223 370 €

R5336179

[redacted]

1

1

63 m²





Presentamos una oportunidad exclusiva de inversión y estilo de vida en el corazón de Cancelada, uno de los enclaves más deseados de Estepona, en la deslumbrante Costa del Sol. Este selecto proyecto de nueva construcción, presentado por Luxury Realty, ofrece una colección limitada de residencias que combinan a la perfección diseño contemporáneo, funcionalidad superior y una calidad de vida incomparable. Con precios que oscilan desde los 223.370 € hasta los 323.080 €, estas propiedades representan una puerta de entrada privilegiada al sueño mediterráneo, ya sea como una exquisita vivienda permanente, una codiciada segunda residencia junto al mar o una inteligente inversión.

El edificio, una joya arquitectónica en el vibrante centro de Cancelada, se distingue por sus líneas limpias, su paleta de tonos suaves y la abundancia de grandes ventanales. Esta concepción permite que la luz natural inunde cada rincón de los espacios durante todo el día, creando ambientes luminosos, aireados y profundamente acogedores. La estética moderna y atemporal del proyecto ha sido cuidadosamente diseñada para integrarse armoniosamente con el encanto natural y el carácter distintivo de su entorno, ofreciendo una visión de vida sofisticada y relajada a partes iguales.

Este exclusivo desarrollo alberga únicamente 12 viviendas, garantizando así una atmósfera de privacidad y comunidad íntima. Cada una de estas residencias ha sido concebida con un meticuloso equilibrio entre la funcionalidad práctica y la elegancia estética, resultando en espacios que no solo son visualmente atractivos, sino también eminentemente habitables. Los apartamentos, todos ellos con un dormitorio y un baño, han sido inteligentemente distribuidos para maximizar cada metro cuadrado, ofreciendo una sensación de amplitud y confort que supera las expectativas. Con superficies que van desde los 63.00 m² hasta los 80.00 m², cada hogar es un testimonio de diseño bien aprovechado. Desde sus modernos interiores hasta sus posibles zonas exteriores privadas (balcones o terrazas, ideales para disfrutar del excepcional clima andaluz), cada detalle ha sido pensado para el bienestar de sus futuros propietarios.

La elección de materiales de alta calidad y acabados premium es una constante en todo el proyecto, reflejando el compromiso con la excelencia que caracteriza a Luxury Realty. Cocinas de diseño contemporáneo, equipadas para el disfrute culinario, baños elegantes con sanitarios de última generación que invitan a la relajación, y armarios empotrados funcionales que optimizan el espacio de almacenamiento son solo algunos ejemplos del cuidado que se ha puesto en cada elemento. La eficiencia energética y el confort térmico son también pilares fundamentales, asegurando un hogar sostenible y agradable durante todas las estaciones del año, minimizando el impacto ambiental y los costes de mantenimiento.

La ubicación de este desarrollo es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Enclavado en el corazón de Cancelada, uno de los pueblos blancos con más encanto de Estepona, en la soleada región del sur de España, los residentes disfrutarán de la auténtica esencia andaluza, con la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. Calles adoquinadas, plazas llenas de vida, tiendas locales, boutiques con encanto, y una variada oferta gastronómica que va desde las tradicionales tapas hasta restaurantes de alta cocina, se encuentran a pocos pasos de su puerta. La proximidad a las playas de la Costa del Sol es otro de sus grandes alicientes, permitiendo disfrutar de los dorados arenales y las aguas cristalinas del Mediterráneo en cuestión de minutos, ideal para relajantes paseos al atardecer o la práctica de deportes acuáticos.

Más allá de Cancelada, la conexión con Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", abre un mundo de posibilidades. Desde su vibrante puerto deportivo y su pintoresco casco antiguo, galardonado por su belleza floral, hasta sus numerosos campos de golf de renombre internacional (como Los Flamingos, El Paraíso o La Resina Golf & Country Club) y sus kilómetros de playas con bandera azul, Estepona ofrece un estilo de vida inigualable. La estratégica ubicación de Cancelada también proporciona un acceso rápido y sencillo a otros puntos de interés clave de la región, como la sofisticada Marbella, el glamuroso Puerto Banús o el animado Sotogrande, garantizando que nunca estará lejos de la acción y el entretenimiento, pero siempre podrá regresar a la tranquilidad y serenidad de su hogar.

Este es un lugar donde la serenidad se encuentra con el diseño de vanguardia y la calidad de vida se eleva a su máxima expresión. Un hogar único en el corazón de Cancelada que promete no solo un refugio de paz y confort, sino también una inversión sólida en una de las regiones más prósperas y demandadas de Europa. La finalización de la construcción está prevista en tan solo 12 meses, lo que presenta una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un activo inmobiliario de lujo con un rápido retorno, ya sea para disfrute personal o para aprovechar el boyante mercado de alquiler vacacional en la Costa del Sol, y la posibilidad de disfrutar de él en un futuro muy cercano.

No pierda la oportunidad de formar parte de esta exclusiva comunidad y de experimentar la vida mediterránea en su máxima expresión. Le invitamos a descubrir cómo este proyecto puede transformar su visión de vivir bajo el sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información, acceder a los planos detallados y asegurar su lugar en este idílico enclave del sur de España. Su sueño de una vida de lujo en la Costa del Sol comienza aquí.

[illegible]

[illegible]	R5336179	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 223 370 €
[illegible]	1	[illegible]	1
[illegible]	63 m²	[illegible]	–
[illegible]	–	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella