+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

995 000 €

[redacted] R5336212

[redacted]

88 m²

[redacted]

33 000 m²

[redacted]





[redacted]

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la encantadora Manilva, se presenta una oportunidad sin igual para aquellos que sueñan con una propiedad excepcional. Esta finca, vasta y perfectamente ubicada, es un lienzo en blanco esperando su visión. Con una extensión combinada de **33.000m²**, ofrece una privacidad y escala que rara vez se encuentran, prometiendo un santuario personal donde el lujo se fusiona con la naturaleza. Su inmejorable proximidad al resplandeciente Mar Mediterráneo garantiza impresionantes vistas panorámicas y la constante brisa marina.

La propiedad incluye un "almacén" existente de **88m²**. Aunque actualmente funcional, su verdadero valor reside en su potencial transformador. Esta estructura preexistente puede servir como punto de partida para su proyecto, quizás como oficina de obra o alojamiento temporal, simplificando los primeros pasos de cualquier desarrollo futuro.

El verdadero atractivo reside en la extraordinaria posibilidad de desarrollo. Dada su considerable extensión, existe una vía clara para solicitar un cambio de estatus y obtener permisos para edificar una residencia unifamiliar de lujo. La normativa urbanística típica permite una edificabilidad del 1% de la parcela. Esto significa que usted podría construir una majestuosa villa de hasta **330m²**, diseñada a medida para capturar las inigualables vistas al mar y la abundante luz del sol andaluza. Imagine un diseño arquitectónico vanguardista, interiores suntuosos y zonas exteriores con piscina infinita y jardines paisajísticos para el ocio y el entretenimiento.

Más allá de la residencia principal, la vasta extensión de terreno abre un abanico de posibilidades. Para los entusiastas ecuestres, la visión de establos privados y potreros se convierte en una realidad. Imagine senderos, un viñedo personal o huertos orgánicos. La finca es lo suficientemente grande como para albergar cualquier capricho o pasión, garantizando privacidad absoluta y conexión ininterrumpida con la naturaleza. Manilva, con sus playas vírgenes y ambiente relajado, ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad costera y la cercanía a centros de lujo como Marbella y Sotogrande, proporcionando un estilo de vida envidiable.

Considerando la magnitud y el potencial, esta parcela representa una inversión estratégica de valor incalculable. Terrenos de esta envergadura son cada vez más escasos. En Luxury Realty, entendemos que un proyecto de esta escala requiere planificación y asesoramiento experto. Recomendamos encarecidamente buscar asesoramiento legal y urbanístico especializado. Nuestro equipo está a su disposición para facilitar esto, conectándole con profesionales reputados en la Costa del Sol y guiándole hasta la realización de su sueño.

Manilva: Su Paraíso Mediterráneo

Situada en el sur de España, Manilva ofrece auténtico encanto andaluz. Sus playas galardonadas, el vibrante Puerto de La Duquesa y famosos viñedos son parte de su atractivo. Conectividad excelente a aeropuertos y campos de golf de clase mundial, ideal para un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol.

Luxury Realty: Donde los Sueños se Hacen Realidad

En Luxury Realty, transformamos sus aspiraciones en realidad. Esta parcela única en Manilva es su oportunidad para construir el hogar de sus sueños. Contáctenos hoy para explorar este lienzo en blanco y dar forma a su paraíso personal.

[redacted]

[redacted]	R5336212	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	995 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■■	88 m²	■■■■■■■■	33 000 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.