+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

109 999 €

R5336497

[redacted]

25 m²

[redacted]

15 m²

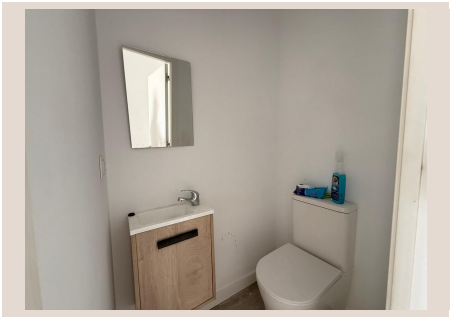
[redacted]












SUPER

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad comercial sin igual en la codiciada Benalmádena Costa, un enclave paradisíaco en el sur de España, famoso por su vibrante atmósfera y su impresionante línea costera. Este excepcional local comercial no es solo una propiedad, es una puerta de entrada a un éxito empresarial sostenido, situado en el epicentro de la actividad turística y residencial de la región. Ubicado en la arteria comercial principal, este inmueble promete una visibilidad y un flujo de clientes inigualables, factores críticos para cualquier empresa que aspire a la excelencia y a una rentabilidad superior en la competitiva Costa del Sol.

Ubicación Estratégica y Privilegiada: Benalmádena Costa, El Corazón Turístico del Sur de España

Benalmádena Costa es mucho más que un destino turístico; es un estilo de vida, un crisol de culturas y una economía en constante florecimiento. Este municipio malagueño, bañando por las cálidas aguas del Mediterráneo, se ha consolidado como uno de los puntos más atractivos de Andalucía, atrayendo a millones de visitantes anualmente y a una creciente comunidad internacional que elige establecer aquí su residencia. Su infraestructura de primer nivel incluye un galardonado puerto deportivo, campos de golf de prestigio, parques temáticos y una oferta gastronómica y de ocio que satisface a los paladares más exigentes. La energía de Benalmádena Costa es palpable, creando un ambiente dinámico que es el telón de fondo perfecto para el florecimiento de cualquier negocio.

Visibilidad Inmejorable y Flujo Constante de Clientes

La esencia de este local reside en su ubicación insuperable: justo en la principal franja comercial de Benalmádena Costa. Imagínese su negocio beneficiándose de una afluencia constante de peatones, día y noche. Frente al lujoso Vincci Hotel, este establecimiento se encuentra estratégicamente posicionado para captar la atención de huéspedes de alto poder adquisitivo, turistas internacionales y residentes locales que pasean por esta animada avenida. La proximidad a la playa, a tan solo 50 metros, es un imán natural para la gente, garantizando un flujo ininterrumpido de potenciales clientes que se dirigen a disfrutar del sol, el mar o una tarde de compras. Esta confluencia de factores – hotel de lujo, calle comercial principal y cercanía a la playa – crea un ecosistema perfecto para la proliferación de un amplio abanico de modelos de negocio, desde tiendas boutique hasta cafeterías con encanto o restaurantes de alta cocina. La visibilidad de la fachada no solo actúa como un escaparate permanente, sino que también establece una presencia dominante en uno de los puntos más cotizados de la costa.

Una Oportunidad Comercial Llave en Mano

Este local representa la cúspide de la comodidad y la eficiencia para el inversor o el emprendedor exigente. Ha sido sometido a una renovación integral, lo que significa que cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y ejecutado con los más altos estándares de calidad. Desde las instalaciones eléctricas y de fontanería hasta los acabados interiores, todo es nuevo y está diseñado para ofrecer un espacio moderno, funcional y estéticamente agradable. La inversión en la renovación ya ha sido realizada, eliminando la necesidad de incurrir en gastos adicionales significativos al adquirir la propiedad. Esto se traduce en un ahorro considerable de tiempo y capital, permitiendo al nuevo propietario concentrarse desde el primer día en la operación y el crecimiento de su negocio, sin las demoras ni las complicaciones habituales de los proyectos de reforma.

El Atractivo Irresistible de una Terraza Espaciosa

En el clima mediterráneo del sur de España, una terraza no es solo un complemento, es un activo invaluable. Este local cuenta con una terraza de buen tamaño y al aire libre, un espacio que se transforma en un lienzo en blanco para la creatividad empresarial. Imagine la posibilidad de expandir su capacidad, crear un ambiente al aire libre para cenas, exhibiciones de productos o simplemente un rincón relajante que atraiga a la clientela. La flexibilidad de este espacio adicional es inmensa y ofrece una ventaja competitiva significativa. La observación de que los negocios adyacentes han cubierto sus terrazas subraya la conveniencia y la rentabilidad de disponer de este espacio exterior. Es una prueba fehaciente de cómo este elemento puede ser capitalizado para maximizar ingresos y mejorar la experiencia del cliente, ofreciendo un lugar resguardado y confortable durante todo el año, adaptándose a las condiciones climáticas y preferencias de los visitantes.

Benalmádena: Un Motor Económico con Futuro

La economía de Benalmádena, impulsada principalmente por su robusto sector turístico, exhibe una resiliencia y un potencial de crecimiento excepcionales. La inversión en este local comercial no es solo una compra de bienes raíces; es una inmersión en un mercado dinámico y en expansión. La constante llegada de turistas, la creciente población de expatriados y la sólida base de residentes locales garantizan una demanda sostenida para una amplia gama de productos y servicios. El plan de desarrollo municipal y las inversiones en infraestructura aseguran que Benalmádena Costa seguirá siendo un destino de primer nivel, lo que a su vez solidifica el valor y el potencial de rendimiento de las propiedades comerciales en zonas tan privilegiadas como esta. La estabilidad económica de la región, combinada con la excepcional ubicación de este inmueble, lo convierte en una inversión segura y con proyección.

Una Inversión con un Futuro Inquebrantable

Adquirir un local comercial en una "prime location" en Benalmádena Costa es más que una simple transacción; es una decisión estratégica que ofrece un valor a largo plazo y un potencial de retorno de la inversión sobresaliente. La escasez de propiedades comerciales disponibles en ubicaciones tan estratégicas como esta, sumada a la demanda constante y creciente, posiciona este local como un activo de inversión altamente deseable. Ya sea que su visión sea establecer su propio negocio próspero o buscar una oportunidad de inversión para generar rentas a través del alquiler, este inmueble promete ser una joya en su cartera. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional en el corazón de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de asegurar su lugar en uno de los mercados más vibrantes de Europa.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5336497	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	109 999 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	25 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	15 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.