+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

255 000 €

R5337322

[redacted]

2	1	59 m²	15 m²	20 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








■■■■■■■■

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, un enclave sinónimo de lujo y estilo de vida inigualable en el sur de España, se sitúa la encantadora La Cala de Mijas. Este pintoresco pueblo costero combina a la perfección la tradición andaluza con todas las comodidades modernas, consolidándose como uno de los destinos más codiciados. Es en este entorno vibrante y sereno donde emerge una excepcional oportunidad para inversores y para quienes sueñan con un hogar vacacional bajo el idílico sol andaluz.

Presentamos un apartamento en planta baja, un verdadero tesoro en la vibrante La Cala de Mijas. Esta propiedad de **59 m² construidos** ofrece un espacio funcional y acogedor, con **dos dormitorios luminosos y un baño completo**. Su diseño interior eficiente y su mantenimiento la convierten en la base perfecta para una vida cómoda y sin complicaciones, ideal como residencia principal, casa de vacaciones o una lucrativa inversión de alquiler.

El encanto de este hogar se extiende a sus magníficos espacios exteriores, invitando a disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo. Dispone de una generosa **terraza privada de 20 m²**, un santuario personal perfecto para desayunos al sol, relajarse o cenas bajo las estrellas. Complementando esta terraza, un **jardín adicional de 15 m²** ofrece un oasis verde privado. Estos espacios, que incluyen una práctica **terraza cubierta**, son una extensión vital de la vivienda, proporcionando privacidad y libertad.

La ubicación de este apartamento es sencillamente inmejorable. Emplazado en un encantador entorno de pueblo, disfruta de proximidad excepcional a **campos de golf de renombre mundial** y a las idílicas **playas del Mediterráneo**, ambos a un corto paseo. La Cala de Mijas es reconocida por su vibrante comunidad, su exquisita oferta gastronómica, sus boutiques y su excelente infraestructura, garantizando un estilo de vida cómodo y enriquecedor. La facilidad de acceso a redes de transporte facilita la conexión con otros puntos de la Costa del Sol.

La orientación de la propiedad, de **suroeste a oeste**, es una característica altamente valorada en esta región, asegurando abundante entrada de luz natural durante las horas centrales y las placenteras tardes. Las vistas se dirigen hacia los tranquilos **jardines comunitarios y un apacible patio interior**, ofreciendo un telón de fondo de vegetación y serenidad. Es un verdadero remanso de paz y tranquilidad en su propio hogar.

Aunque la propiedad se presenta en un estado "Fair" (justo), ha sido meticulosamente mantenida y ofrece una excelente base para la personalización. Se entrega **parcialmente amueblado y con una cocina parcialmente equipada**, brindando una oportunidad fantástica para aplicar sus propios gustos y elevar significativamente el valor. Imagine diseñar cada estancia a su medida, transformando este lienzo en blanco en un hogar que refleje su personalidad y aspiraciones más sofisticadas.

Los residentes de esta exclusiva comunidad gozan de acceso privilegiado a una **piscina comunitaria** de generosas dimensiones, ideal para refrescarse y socializar. Los **jardines compartidos**, cuidados con esmero, son perfectos para paseos tranquilos y momentos de relajación. Un valor añadido incalculable es el **jardín privado** que acompaña a la propiedad, ofreciendo un espacio exterior exclusivo que realza la intimidad y el lujo. El **aparcamiento en la calle** es fácilmente accesible, y la conexión a la red eléctrica garantiza todas las comodidades modernas.

Con un **precio altamente competitivo** y una ubicación estratégica en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol, este apartamento no es solo una vivienda; es una **oportunidad de inversión inigualable**. Su potencial de reventa es robusto, y como propiedad para alquiler vacacional, promete rendimientos atractivos debido a la constante demanda en La Cala de Mijas. Catalogado como una "ganga" en el mercado actual, representa una adquisición inteligente para quienes buscan un activo que combine calidad de vida con un sólido rendimiento financiero. No deje escapar esta posibilidad de asegurar su pedazo de paraíso en esta gloriosa región mediterránea.

■■■■■■

■■■■■■■■ R5337322 ■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	255 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	59 m²	■■■■■■■■	15 m²
■■■■■■■■	20 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.