+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

590 000 €

R5337853

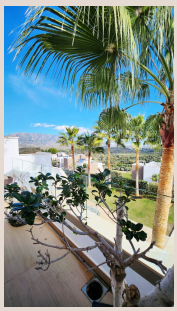
[redacted]

2	3	254 m²	149 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en la prestigiosa Costa del Sol, donde esta magnífica propiedad le espera en el corazón de un renombrado resort en La Cala de Mijas. Presentada por Luxury Realty, esta residencia no es simplemente un hogar, sino una declaración de un estilo de vida superior, fusionando un diseño contemporáneo, comodidades inigualables y unas vistas panorámicas que capturan la esencia del paraíso mediterráneo.

Situada en primera línea de golf, esta joya arquitectónica presume de una codiciada orientación sur que baña sus interiores con la cálida luz del sol durante todo el día, mientras que sus amplios ventanales enmarcan unas vistas abiertas e impresionantes. Desde aquí, la mirada se pierde en el verde inmaculado del campo de golf, se eleva hacia las majestuosas montañas que abrazan el horizonte, se deleita con el brillo de las piscinas comunitarias y, finalmente, se funde con el azul profundo del mar Mediterráneo. Una sinfonía visual que redefine el concepto de "vistas espectaculares".

Un Diseño Interior de Vanguardia y Elegancia Funcional

Originalmente concebida como una vivienda de tres dormitorios, esta propiedad ha sido meticulosamente reconfigurada para optimizar el espacio y el confort, transformándose en una elegante residencia con dos amplios dormitorios en suite, cada uno ofreciendo un santuario de privacidad y relajación. La cuidadosa reforma ha permitido crear espacios más generosos y fluidos, donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar de sus ocupantes. Además, la inclusión de un aseo para invitados añade un toque de practicidad y discreción.

El corazón de la vivienda es su luminosa y diáfana zona de estar y comedor, que fluye sin interrupciones, creando un ambiente acogedor y perfecto tanto para el entretenimiento como para la vida familiar diaria. La transición hacia la cocina contemporánea, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es impecable. El diseño de planta abierta fomenta la interacción y la sociabilidad, mientras que los materiales nobles y la estética minimalista elevan la experiencia culinaria a un arte.

Desde la zona de estar, se accede directamente a una espaciosa terraza bañada por el sol, un espacio idílico para disfrutar del clima mediterráneo. Aquí, las mañanas se vuelven mágicas con el desayuno al aire libre y las tardes se prolongan con cenas bajo las estrellas, todo ello con el telón de fondo de las inmejorables vistas. Esta terraza se convierte en una extensión natural del salón, ideal para la relajación o para recibir a amigos y familiares en un entorno incomparable.

El Solarium Privado: Su Santuario en las Alturas

Una de las características más destacadas y codiciadas de esta propiedad es su impresionante solarium privado. Este espacio exclusivo en la azotea ofrece una privacidad absoluta y unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando 360 grados de belleza natural y arquitectónica. Es el escenario perfecto para tomar el sol en total discreción, organizar memorables reuniones al aire libre, disfrutar de cócteles al atardecer o simplemente meditar mientras se contempla la vastedad del cielo y el mar.

Imaginé un oasis personal donde cada momento se convierte en una experiencia sublime, un lugar para desconectar del mundo y reconectar consigo mismo, o para crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos. El solarium está diseñado para maximizar el disfrute del estilo de vida mediterráneo, ofreciendo infinitas posibilidades para el ocio y el entretenimiento en un marco de lujo inigualable.

La Ubicación Premium: La Cala de Mijas y un Resort de Lujo

La propiedad se encuentra en una de las zonas más dinámicas y deseables de la Costa del Sol, La Cala de Mijas, en el sur de España. Este encantador pueblo costero es famoso por sus hermosas playas de arena, su vibrante paseo marítimo, su

excelente gastronomía y una atmósfera relajada que atrae tanto a residentes como a turistas. Su estratégica ubicación ofrece un fácil acceso a las principales ciudades de la Costa del Sol, como Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna glamurosa, así como al aeropuerto internacional de Málaga, garantizando una conectividad inmejorable.

Forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, sinónimo de seguridad, tranquilidad y privacidad. Los residentes disfrutan de acceso a exuberantes jardines y múltiples piscinas comunitarias, diseñadas para el ocio y el disfrute. Además, la conveniencia es clave: la propiedad se encuentra a poca distancia a pie del prestigioso Clubhouse del Resort, el hotel de lujo y un spa de clase mundial. Esto significa que tendrá a su alcance una gama incomparable de servicios y comodidades de primer nivel, desde restaurantes y bares hasta tratamientos de bienestar y actividades deportivas, todo ello dentro de un entorno seguro y de élite.

Para los entusiastas del golf, ser una propiedad en primera línea de golf es un sueño hecho realidad. Despierte cada mañana con la vista de los greenes impecables, y tenga la oportunidad de perfeccionar su swing en uno de los campos más aclamados de la región. El lifestyle del golf se fusiona a la perfección con la vida de lujo mediterránea, ofreciendo una experiencia inigualable para los amantes de este deporte.

Comodidades Excepcionales para un Estilo de Vida Superior

Esta residencia ha sido concebida pensando en la máxima comodidad y el lujo moderno, integrando una serie de características exclusivas que elevan la experiencia de vida:

- **Ascensor Privado:** Una de las joyas de la corona, un ascensor privado conecta directamente el garaje con todos los niveles de la vivienda, incluyendo el solarium. Esta característica no solo añade un toque de lujo sin igual, sino que también garantiza una accesibilidad total y una comodidad superior, permitiendo moverse sin esfuerzo entre los diferentes espacios.

- **Garaje Privado:** Espacio seguro y exclusivo para dos vehículos, complementado con un práctico trastero. Olvídese de las preocupaciones por el aparcamiento y disfrute de la comodidad de tener sus coches protegidos y sus pertenencias bien organizadas.

- **Aire Acondicionado Independiente Frío/Calor por Planta:** Control total sobre el clima de su hogar. Cada planta cuenta con su propio sistema independiente, permitiendo una personalización óptima de la temperatura y un consumo energético más eficiente.

- **Paneles Solares:** Un compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Los paneles solares no solo contribuyen a un menor impacto ambiental, sino que también se traducen en un ahorro significativo en las facturas de electricidad, reflejando una visión de futuro.

- **Persianas Eléctricas:** Comodidad, seguridad y control de la luz al alcance de un botón. Estas persianas ofrecen privacidad instantánea y la posibilidad de regular la entrada de luz natural en cualquier momento del día.

- **Armarios Empotrados:** Soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales en todos los dormitorios, maximizando el espacio y manteniendo un diseño limpio y minimalista.

- **Calificación Energética B:** Un testimonio de la construcción moderna y eficiente de la propiedad, asegurando un confort térmico superior y unos costes de mantenimiento reducidos.

En resumen, esta propiedad única combina a la perfección un diseño moderno, un confort excepcional y una ubicación privilegiada en uno de los destinos más codiciados de España. Representa una oportunidad inigualable para aquellos que

buscan un estilo de vida de lujo, exclusividad y serenidad en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de descubrir su nuevo hogar con Luxury Realty.

[illegible]

[illegible]	R5337853	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	590 000 €
[illegible]	2	[illegible]	3
[illegible]	254 m²	[illegible]	–
[illegible]	149 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella