+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

215 000 €

■■■■■■■■ R5338585

■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■
■■■■■■■■■■/■■■■■ ■
■■■■■■■
■■■■■■■-■■-■■-■■■■■■,
■■■■■■■■■■■■■■■■

6	2	130 m²	100 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■








Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en el vibrante corazón de Arroyo de la Miel, Benalmádena, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el sur de España. Este excepcional local de hostelería, completamente equipado y en pleno funcionamiento, representa la cúspide de la inversión inteligente para aquellos que buscan rentabilidad inmediata y una operación sin fisuras desde el primer día. Con una licencia de café/salón de té ya establecida, este negocio no es solo una propiedad, sino una empresa próspera lista para continuar su legado de éxito.

Ubicado estratégicamente en el centro neurálgico de Arroyo de la Miel, este establecimiento goza de una visibilidad inmejorable y un flujo constante de clientes, garantizado por su posición privilegiada en una de las zonas más transitadas y comerciales. Arroyo de la Miel es conocido por su atmósfera dinámica, que atrae tanto a residentes locales como a una afluencia significativa de turistas internacionales durante todo el año. Esta confluencia de público asegura una demanda continua y diversificada para servicios de restauración de calidad. Benalmádena, como destino turístico de primer nivel, ofrece un entorno idílico con su clima mediterráneo, sus playas de ensueño y una rica oferta cultural y de ocio, lo que consolida aún más el potencial de este negocio.

La propuesta de valor de este inmueble es su condición de "llave en mano". Esto significa que el nuevo propietario puede asumir las riendas del negocio sin necesidad de realizar ninguna inversión inicial adicional en acondicionamiento, equipamiento o licencias. Es una oportunidad dorada para inversores que buscan maximizar su retorno de inversión desde el momento de la adquisición, o para profesionales de la hostelería que desean expandir su cartera o iniciar una nueva aventura empresarial sin las complicaciones y demoras habituales de un nuevo proyecto. La eficiencia operativa y la rentabilidad están garantizadas por una base de clientes ya establecida y una reputación consolidada en la zona.

El local cuenta con una generosa superficie de 130 m² útiles, distribuidos de manera inteligente para optimizar el espacio y la experiencia del cliente. Su ubicación a pie de calle, con acceso directo desde la vía pública, no solo facilita la entrada a los clientes, sino que también maximiza su exposición y atractivo visual. La fachada, moderna y acogedora, invita a entrar y descubrir un interior diseñado para el confort y la versatilidad. La distribución interna es uno de sus puntos fuertes, ofreciendo una capacidad para 75 personas distribuidas en seis salas independientes y diferenciadas. Esta configuración permite crear ambientes distintos, desde zonas más íntimas para reuniones o eventos privados, hasta espacios más abiertos y dinámicos para el día a día del café o salón de té. La flexibilidad de estas estancias abre un abanico de posibilidades para la organización de eventos, celebraciones o simplemente para ofrecer una experiencia personalizada a cada tipo de cliente.

Complementando el atractivo interior, el establecimiento dispone de una amplia terraza exterior, un activo invaluable en la Costa del Sol. Con capacidad para 15 mesas y 60 comensales, esta terraza es el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año, ofreciendo un espacio al aire libre que es altamente demandado por los clientes. Es un punto de encuentro ideal para desayunos soleados, almuerzos relajados o tardes de café con vistas al bullicio del centro. La terraza no solo aumenta significativamente la capacidad total del negocio, sino que también potencia su atractivo y su potencial de ingresos, convirtiéndola en un elemento clave para el éxito continuado del establecimiento.

En cuanto a la infraestructura, el local se entrega completamente amueblado y equipado con una gama completa de maquinaria de cocina y cafetería de alta calidad. Desde equipos de cocción profesionales hasta cafeteras de última generación y mobiliario elegante y funcional, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una operación eficiente y un ambiente acogedor. Todas las instalaciones están en perfecto estado de funcionamiento, lo que elimina cualquier preocupación por reparaciones o actualizaciones inmediatas. Además, el inmueble destaca por su compromiso con la accesibilidad: no solo las propias instalaciones están adaptadas para personas con movilidad reducida, sino que también los puntos de acceso adyacentes desde la vía pública cumplen con estas normativas, asegurando que el negocio sea inclusivo y accesible para todos los clientes. Un factor adicional que subraya la atractiva propuesta de este negocio son sus excepcionalmente bajas cuotas de comunidad, de tan solo 29 € al mes, lo que representa un ahorro significativo en los costes operativos y contribuye directamente a una mayor rentabilidad neta.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un negocio de hostelería consolidado y rentable en una ubicación privilegiada. Ya sea que busque una inversión segura con retornos inmediatos o un proyecto empresarial listo para prosperar, este local en Arroyo de la Miel, Benalmádena, cumple con todos los requisitos. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad única. No deje pasar la ocasión de ser propietario de un negocio exitoso en el corazón de la Costa del Sol.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5338585	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	215 000 €
■■■■■■■■	6	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	130 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella