+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



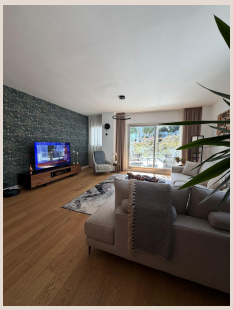
MIJAS COSTA

645 000 €

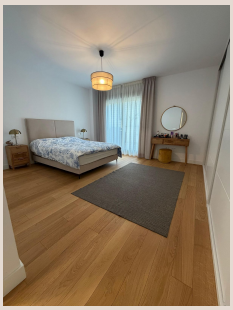
R5339038

[redacted] Mijas Costa

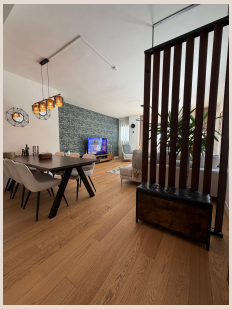
2	2	105 m²	65 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

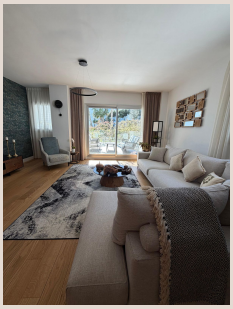












Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria que encarna la esencia del lujo moderno y el estilo de vida mediterráneo: un excepcional apartamento en planta baja ubicado en el codiciado Residencial Mediterráneo, en el corazón de Mijas Costa. Esta propiedad, diseñada para los paladares más exigentes, ofrece una combinación perfecta de sofisticación, confort y funcionalidad, todo ello complementado por las impresionantes vistas al mar que invitan a la relajación y al disfrute de la Costa del Sol.

El Inmueble: Un Santuario Moderno con Vistas al Mar

Construido en el año 2023, este apartamento es una manifestación de la arquitectura contemporánea y el diseño interior de vanguardia. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar la luz natural, la amplitud y la conexión con el entorno. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de serenidad y elegancia, donde los acabados de alta calidad y la distribución inteligente crean un hogar que es tanto un refugio personal como un espacio ideal para el entretenimiento.

Interiores de Diseño y Luz Natural

La vivienda se distribuye de manera impecable, ofreciendo dos dormitorios espaciosos y dos baños completos, uno de ellos en-suite, garantizando privacidad y comodidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con amplios armarios empotrados y un baño privado que ha sido diseñado con materiales de primera calidad, creando un ambiente de spa. El segundo dormitorio es igualmente luminoso y versátil, perfecto para invitados, niños o como oficina en casa. El corazón del hogar lo constituye el luminoso salón comedor, un espacio de concepto abierto que fluye sin interrupciones, bañado por la luz del sol que se filtra a través de los grandes ventanales. Este área invita a la vida familiar y social, con suficiente espacio para una zona de estar confortable y un elegante comedor. La cocina, integrada en el diseño moderno, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, ideal para los amantes de la gastronomía. Cada rincón del interior ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y una estética depurada.

Un Oasis Exterior Privado: Terrazas para el Alma Mediterránea

Una de las características más atractivas de este apartamento es su generoso espacio exterior. Con acceso directo desde el salón y uno de los dormitorios, la propiedad cuenta con una amplia terraza cubierta de 20 m², perfecta para cenas al aire libre en las cálidas noches de verano o para disfrutar de un café matutino con la brisa marina. Adicionalmente, se extiende una magnífica terraza descubierta de 45 m², un verdadero lienzo en blanco para crear su propio oasis personal. Este espacio es ideal para tomar el sol, organizar reuniones con amigos y familiares, o simplemente relajarse mientras se contempla el azul infinito del mar Mediterráneo. La orientación de las terrazas asegura una óptima exposición solar y unas vistas despejadas que garantizan momentos inolvidables, desde amaneceres espectaculares hasta románticos atardeceres sobre el horizonte.

Calidad y Conveniencia desde el Primer Día

La comodidad es una prioridad en esta propiedad. Se vende completamente amueblada, lo que significa que el nuevo propietario puede mudarse de inmediato sin preocuparse por la decoración o la adquisición de mobiliario. Cada pieza ha sido seleccionada con gusto y calidad, complementando a la perfección el estilo moderno del apartamento. Además, la vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada, eliminando cualquier preocupación sobre el estacionamiento, y un trastero de gran tamaño, una ventaja invaluable para guardar bicicletas, equipos deportivos o cualquier otro objeto personal, manteniendo el hogar despejado y organizado.

Residencial Mediterráneo: Lujo y Confort en Comunidad

Este excepcional apartamento se encuentra dentro del exclusivo Residencial Mediterráneo, una urbanización que define el concepto de vida de lujo en Mijas Costa. Este moderno complejo residencial ha sido concebido para ofrecer a sus residentes un

entorno de vida inigualable, donde la belleza natural y las comodidades de alto nivel se fusionan armoniosamente.

Amenidades Exclusivas a su Alcance

Residencial Mediterráneo es un verdadero paraíso de tranquilidad y recreación. La urbanización se enorgullece de sus impresionantes jardines meticulosamente diseñados, que crean un ambiente sereno y exuberante, ideal para paseos relajantes. Cuenta con varias piscinas comunitarias, incluyendo áreas para adultos y niños, que se convierten en el epicentro de la actividad social durante los meses más cálidos. Además, ofrece zonas comunes de primera categoría, diseñadas para el relax y el confort, como gimnasios completamente equipados, salas multifuncionales y áreas de descanso donde los vecinos pueden socializar. La seguridad es una prioridad, con sistemas de vigilancia que garantizan la paz mental de todos los residentes. La combinación de estos elementos crea un ambiente de comunidad exclusivo y seguro, perfecto tanto para familias como para individuos que buscan la máxima calidad de vida.

Mijas Costa: El Corazón de la Vida Mediterránea

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Mijas Costa, en la soleada Costa del Sol, es una de las zonas más demandadas del sur de España, conocida por su clima privilegiado con más de 320 días de sol al año, sus playas de arena dorada y su vibrante oferta de ocio y servicios.

Un Entorno Inigualable en el Sur de España

El Residencial Mediterráneo goza de una ubicación privilegiada cerca del mar, permitiendo un fácil acceso a algunas de las mejores playas de la región, donde se puede disfrutar de deportes acuáticos, relajarse bajo el sol o degustar la exquisita gastronomía local en sus chiringuitos. A pesar de su proximidad a centros de actividad, la urbanización se beneficia de un entorno tranquilo y apacible, ofreciendo un refugio del bullicio sin sacrificar la conveniencia. Los residentes tienen un excelente acceso a una amplia gama de servicios y comodidades, incluyendo supermercados, centros comerciales, restaurantes de alta cocina, campos de golf de renombre mundial (como La Cala Golf Resort o Mijas Golf Internacional), centros de salud, escuelas internacionales y una variada oferta cultural y de ocio. La excelente infraestructura de transporte, con la autovía A-7 a pocos minutos, facilita la conexión con otros puntos de interés de la Costa del Sol, como Marbella, Fuengirola, y el Aeropuerto Internacional de Málaga, que se encuentra a tan solo 20-25 minutos en coche. Mijas Costa ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial y la proximidad a todo lo que se pueda necesitar para una vida plena y sofisticada.

Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

Este apartamento en Residencial Mediterráneo representa una oportunidad inmejorable, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo sin igual, como casa de vacaciones para escapar del estrés diario, o como una sólida inversión inmobiliaria en una de las zonas de mayor crecimiento y rentabilidad de la Costa del Sol. Su condición de obra nueva, sus características de lujo, su ubicación estratégica y su precio competitivo lo convierten en un activo inmobiliario de alto valor. No deje pasar la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo en este hogar excepcional. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad exclusiva tiene para ofrecer.

[redacted]

[redacted]	R5339038	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	645 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	105 m²	[redacted]	–

■■■■■■■■	65 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.