+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

40 000 €

R5339155

[redacted]

24 m²

[redacted]

En el corazón vibrante y cosmopolita del sur de España, donde el lujo se encuentra con el sol radiante de la Costa del Sol, surge una oportunidad excepcional para adquirir no solo un espacio, sino una solución de prestigio. Presentamos una plaza de aparcamiento de generosas dimensiones, 24 m², ubicada estratégicamente en el afamado complejo Marina Banús 3, en el epicentro del icónico Puerto Banús, Marbella. Esta no es una simple plaza de aparcamiento; es un activo estratégico, una comodidad inigualable y una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

Puerto Banús, un nombre que evoca imágenes de yates suntuosos, boutiques de alta costura, gastronomía de primer nivel y una vida nocturna efervescente, es el epítome del lujo y la exclusividad. Millones de visitantes de todo el mundo acuden a sus orillas cada año, atraídos por su encanto singular, su clima envidiable y su atmósfera sofisticada. Sin embargo, en un enclave tan concurrido y de alta demanda, encontrar un lugar seguro y conveniente para estacionar su vehículo puede ser un desafío constante, una preocupación que desluce la experiencia de quienes buscan disfrutar plenamente de todo lo que este destino tiene para ofrecer.

Aquí es donde esta plaza de aparcamiento se convierte en una joya. Con 24 metros cuadrados, supera con creces el tamaño estándar, ofreciendo amplitud suficiente para maniobrar con facilidad y acomodar vehículos de mayor tamaño o incluso ofrecer espacio adicional para almacenamiento personal, si las normativas del complejo lo permiten. La comodidad es absoluta: olvidarse de buscar estacionamiento en las concurridas calles, de preocuparse por la seguridad de su coche o de las inclemicas del tiempo es un lujo invaluable que solo un activo como este puede proporcionar. Este espacio está diseñado para ofrecer máxima tranquilidad y funcionalidad.

El complejo Marina Banús 3 es reconocido por su ubicación privilegiada y su reputación impecable. Situado a escasos metros del puerto deportivo, permite un acceso rápido y directo a todas las atracciones principales. Imagínese la facilidad de dejar su vehículo en un espacio seguro y vigilado, y en cuestión de minutos, estar paseando por el paseo marítimo, cenando en un restaurante Michelin, explorando las galerías de arte o embarcándose en su yate. Esta proximidad a los puntos de interés más importantes no solo maximiza la eficiencia de su tiempo, sino que también realza la calidad de su experiencia en Puerto Banús.

La seguridad es una prioridad absoluta en Marina Banús 3. El complejo cuenta con sistemas de vigilancia avanzados, control de acceso y, en muchos casos, personal de seguridad las 24 horas, lo que garantiza que su vehículo estará protegido en todo momento. Este nivel de seguridad es fundamental para propietarios de vehículos de alta gama y para aquellos que valoran la paz mental que conlleva saber que su inversión está a salvo. La iluminación adecuada y la señalización clara dentro del garaje contribuyen a una experiencia de aparcamiento sin estrés, incluso en las horas de mayor afluencia.

Para el residente de Marina Banús 3 o de los complejos adyacentes, esta plaza de aparcamiento representa una extensión de su hogar, un servicio esencial que eleva su calidad de vida diaria. Para el propietario de una segunda residencia que visita Puerto Banús con regularidad, es la solución definitiva a las molestias de estacionamiento, permitiéndole maximizar cada momento de sus vacaciones. Para el inversor, es una oportunidad de oro. La demanda de plazas de aparcamiento en Puerto Banús es perpetuamente alta, superando con creces la oferta disponible. Esto asegura no solo una excelente posibilidad de revalorización del capital a largo plazo, sino también un potencial de ingresos por alquiler muy atractivo, ideal para quienes buscan diversificar su cartera de inversiones en propiedades de lujo. La escasez de activos como este en ubicaciones tan prime garantiza su valor constante y creciente.

Considerando la expansión del mercado de lujo en la Costa del Sol y el atractivo perdurable de Puerto Banús como destino global, la adquisición de esta plaza de aparcamiento de 24 m² en Marina Banús 3 es mucho más que la compra de un espacio físico; es la inversión en una parte del estilo de vida de élite que define esta región. Es asegurar comodidad, seguridad y un valioso activo en un mercado competitivo. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única, que encaja perfectamente en el portafolio de propiedades de lujo destinadas a clientes exigentes que buscan lo mejor. No deje pasar la posibilidad de poseer un pedazo de exclusividad y conveniencia en uno de los lugares más deseados del mundo.

■■■■■■■■	R5339155	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	40 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	24 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella