

ATALAYA

795 000 €

R5342323

# [redacted]

| 3 | 3 | 226 m² | 128 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |











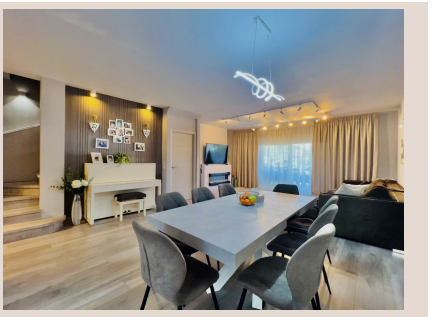

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo, emerge una oportunidad única para vivir el lujo y la comodidad en su máxima expresión. "Luxury Realty" se complace en presentar esta magnífica casa adosada en Atalaya, meticulosamente renovada y lista para habitar. Una joya arquitectónica que redefine el concepto de hogar moderno, fusionando un diseño contemporáneo de vanguardia, tecnología de punta y un confort inigualable, todo ello en un entorno exclusivo y sereno.

Ubicada en una codiciada urbanización privada de solo 16 residencias, esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida. Representa la elección perfecta, ya sea como residencia principal para quienes buscan la excelencia diaria, un idílico refugio vacacional para desconectar o una inversión inteligente en el floreciente mercado inmobiliario del sur de España. Su estratégica localización en Atalaya, un enclave privilegiado entre Marbella y Estepona, garantiza la cercanía a todo lo que pueda desear.

## Un Diseño Interior que Inspira

Con una impresionante superficie construida de 226 m², esta casa adosada ha sido concebida para maximizar la amplitud y la luminosidad. Se distribuye en tres espaciosas habitaciones y tres modernos cuartos de baño, todos ellos íntegramente reformados con un gusto exquisito y materiales de primera calidad. El corazón de la vivienda es su luminoso y generoso salón de concepto abierto, que se fusiona armoniosamente con una cocina de diseño contemporáneo. Este espacio polivalente, bañado por la luz natural, es ideal para el disfrute familiar, reuniones sociales y la creación de inolvidables recuerdos, ofreciendo una atmósfera cálida y funcional que invita a la relajación y el entretenimiento.

### Refinamiento y Funcionalidad en Cada Detalle

Los dormitorios han sido diseñados para ser auténticos santuarios de privacidad y confort, ofreciendo amplias estancias donde el descanso está garantizado. Los cuartos de baño, por su parte, destacan por su estilo vanguardista, sus acabados de alta gama y una funcionalidad impecable, transformando la rutina diaria en una experiencia de spa. En cuanto a las especificaciones y características, la vivienda ha sido equipada con una cocina de diseño contemporáneo, donde la estética y la practicidad se unen para crear un espacio culinario excepcional. Los suelos, de alta calidad y diseño elegante, aportan calidez y resistencia, mientras que las persianas integradas en todas las ventanas, junto con una carpintería interior y exterior completamente renovada, no solo embellecen los espacios, sino que también mejoran la eficiencia y el aislamiento.

## Tecnología de Vanguardia y Sostenibilidad

La reforma integral, que acaba de ser finalizada con la máxima atención al detalle, incluyó la instalación de nuevas ventanas de doble acristalamiento que garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, creando un oasis de tranquilidad en su interior. Además, se ha llevado a cabo una renovación completa de todas las instalaciones de fontanería y electricidad, asegurando la máxima fiabilidad y seguridad para los próximos años. El confort acústico ha sido una prioridad, implementando soluciones que minimizan cualquier ruido exterior, contribuyendo a la paz y serenidad del hogar.

Comprometida con el medio ambiente y la eficiencia energética, esta propiedad incorpora soluciones avanzadas que se traducen en un ahorro significativo y una huella de carbono reducida. Cuenta con un moderno sistema de energía solar fotovoltaica, de la reconocida marca Huawei, que aprovecha la abundante luz del sol andaluz para generar electricidad. Complementariamente, un innovador sistema de climatización por aerotermia de HTW asegura una temperatura óptima durante todo el año, proporcionando calefacción y refrigeración eficientes y sostenibles. Estas tecnologías no solo optimizan el consumo, sino que elevan la calidad de vida y el valor de la propiedad.

## Exclusividad y Practicidad en Cada Nivel

El nivel inferior de la propiedad es un espacio dedicado a la funcionalidad y la comodidad. Un amplio garaje privado con capacidad para dos vehículos, equipado con una puerta de acceso premium de la marca Hörmann, garantiza la seguridad y la conveniencia. Este nivel multifuncional también alberga espacios adicionales cuidadosamente diseñados para el estilo de vida moderno: una práctica zona de lavandería, un vestidor independiente que añade un toque de lujo, un cuarto técnico para los sistemas de la vivienda y una espaciosa área de almacenamiento, ofreciendo soluciones para cada necesidad.

**Un Jardín Privado en una Comunidad Idílica**

La vida al aire libre es un pilar fundamental en la Costa del Sol, y esta propiedad lo celebra con un encantador jardín privado y una generosa terraza. Estos espacios son el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse en un entorno verde y tranquilo. La comunidad cerrada, conocida por su ambiente apacible y sereno, ofrece una piscina comunitaria donde refrescarse y socializar. Además, destaca por sus bajas cuotas comunitarias, de tan solo 133 € al mes, lo que la convierte en una opción aún más atractiva.

---

## Atalaya: La Ubicación Soñada en el Sur de España

Situada estratégicamente en Atalaya, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, en el sur de España, esta casa adosada combina a la perfección una ubicación privilegiada con un diseño excepcional y un confort sin igual. Su proximidad a prestigiosos campos de golf, reconocidas escuelas internacionales, modernos supermercados y todos los servicios esenciales garantiza una calidad de vida incomparable. Atalaya ofrece el equilibrio ideal entre la tranquilidad residencial y la cercanía a vibrantes centros urbanos como Puerto Banús y Marbella, así como a las hermosas playas del Mediterráneo. Esta es, sin duda, una oportunidad única e imperdible para quienes buscan un hogar listo para disfrutar, donde cada detalle ha sido cuidado para ofrecer la máxima excelencia.

### [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R5342323 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 795 000 € |
| [redacted] | 3 | [redacted] | 3 |
| [redacted] | 226 m² | [redacted] | 128 m² |
| [redacted] | 20 m² | [redacted] | [redacted] |

### [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]