+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

750 000 €

R5342329

[redacted]

4	3	210 m²	600 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en esta villa independiente de exquisito diseño, situada en la codiciada urbanización de La Duquesa, en el sur de España. Este enclave privilegiado en la Costa del Sol ofrece una combinación perfecta de lujo, tranquilidad y conveniencia, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado. Con 4 dormitorios y 3 baños distribuidos en 210 m² construidos sobre una generosa parcela de 600 m², esta propiedad ha sido diseñada pensando en el máximo confort y la elegancia.

Su ubicación es sencillamente inmejorable. A tan solo 500 metros del mar, las refrescantes brisas marinas y los paseos por la playa se convertirán en parte de su rutina diaria. A 200 metros, un práctico centro comercial satisface todas las necesidades cotidianas. El vibrante Puerto de la Duquesa, conocido por sus exclusivos restaurantes, bares y tiendas, está a solo diez minutos a pie, permitiendo disfrutar de su animado ambiente sin necesidad de vehículo. Además, los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol, consolidando esta villa como el refugio perfecto para los amantes del sol y el deporte.

Esta atractiva villa, que irradia una elegancia atemporal, ha sido objeto de dos meticulosas renovaciones, transformándola en un hogar moderno y funcional sin perder su encanto original. Su diseño fusiona armoniosamente toques andaluces con líneas contemporáneas, creando un espacio acogedor y sofisticado. Ubicada en una parcela de 600 m², la propiedad se beneficia de una privacidad absoluta y de una exposición al sol durante todo el día, lo que asegura espacios exteriores luminosos y agradables desde el amanecer hasta el anochecer.

Al acceder a la planta baja, un espacioso vestíbulo de entrada da la bienvenida, abriendo paso a un majestuoso salón, el corazón social de la casa. Este espacio, bañado en luz natural gracias a su orientación y amplios ventanales, se integra de forma impecable con una encantadora veranda. Equipada con elegantes puertas correderas de cristal, esta veranda ofrece la flexibilidad de un espacio semi-exterior o completamente cerrado según la estación, creando un ambiente perfecto para el ocio y el entretenimiento durante todo el año. La cocina, de diseño abierto y generosas dimensiones, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de calidad, ofrece acceso directo al exterior, facilitando las comidas al aire libre y las reuniones familiares.

En esta misma planta, la villa dispone de tres confortables dormitorios. Uno de ellos cuenta con un moderno baño en suite, ideal para invitados o para aquellos que buscan mayor independencia, mientras que los otros dos comparten un cuarto de baño funcional y elegantemente diseñado. Todos los dormitorios están diseñados para maximizar el confort y la tranquilidad, con armarios empotrados que optimizan el espacio y garantizan un ambiente ordenado.

La planta superior está íntegramente dedicada a la suite principal, un verdadero santuario privado que redefine el concepto de lujo y bienestar. Este espacioso dormitorio principal es un refugio de calma, complementado por un elegante baño en suite y un amplio vestidor que satisface las necesidades de almacenamiento más exigentes. Además, la suite incluye una versátil sala de estar, perfecta como sala de televisión, estudio o rincón de lectura, ofreciendo un espacio adicional para la relajación personal. Una gran terraza privada, luminosa y orientada para captar el sol, inunda el espacio con vistas panorámicas y ofrece un lugar idílico para disfrutar del café matutino o de las estrellas en las noches de La Duquesa.

El exterior de esta villa es un paraíso para el entretenimiento y la relajación, diseñado con un jardín privado de fácil mantenimiento que promete un oasis de tranquilidad. Destaca una amplia zona de bar con barbacoa, ideal para organizar reuniones y celebraciones al aire libre. Adyacente, un comedor exterior permite disfrutar de comidas bajo el sol o bajo el manto estrellado en un ambiente distendido. La impresionante piscina, de generosas dimensiones, invita a refrescarse en los días cálidos, mientras que una zona de juegos cercana proporciona un espacio adicional de ocio para toda la familia. Con sol durante todo el día y magníficas vistas al exuberante jardín y a la propia piscina, cada rincón exterior ha sido pensado para el máximo disfrute y privacidad.

En cuanto a las comodidades prácticas, la villa cuenta con aire acondicionado reversible en todas las habitaciones, garantizando una temperatura ideal en cualquier estación, desde el fresco invierno hasta el cálido verano andaluz. El antiguo garaje ha sido inteligentemente convertido en un lavadero y un amplio trastero, ofreciendo soluciones de almacenamiento

eficientes y liberando espacio dentro de la vivienda. Aunque existe potencial para instalar una marquesina para vehículos, el aparcamiento en la calle es sumamente fácil y accesible. La propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito y la cocina está totalmente equipada, lista para entrar a vivir. Gracias a su excelente estado, características como fibra óptica, una orientación que abarca el norte, este, sur y oeste para maximizar la luz, y su envidiable ubicación en La Duquesa, esta villa es el lugar perfecto tanto para una residencia permanente de lujo como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables en el sur de España, permitiendo un estilo de vida relajado donde el coche se convierte en una opción, no en una necesidad.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5342329	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	750 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	210 m²	■■■■■■■■	600 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella