+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

995 000 €

R5344063

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■ ■■■remolinos: ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■ Luxury Realty

4	3	186 m²	116 m²	46 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■







Descubra la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea en Torremolinos, el corazón vibrante de la Costa del Sol en el sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar una exclusiva promoción de obra nueva, donde la arquitectura contemporánea se fusiona con la funcionalidad de vanguardia. Estos sofisticados chalets pareados, disponibles desde 995.000 €, ofrecen una oportunidad inigualable para quienes buscan privacidad, confort y elegancia. Cada residencia, con 4 dormitorios y 3 baños, abarca una impresionante superficie construida de 186.00 m², diseñada meticulosamente para optimizar cada espacio y realzar su experiencia de vida.

Esta promoción redefine la vida moderna con un diseño que irradia simetría y armonía, tanto en su majestuoso exterior como en sus interiores. Los dos chalets pareados han sido concebidos como un santuario de paz y privacidad, permitiéndole despertar cada día en un entorno sereno bajo el sol andaluz. Sus amplias terrazas privadas, pensadas para disfrutar durante todo el año, son extensiones naturales de su hogar, ideales para cenas al aire libre, momentos de relajación o simplemente para contemplar las estrellas.

La independencia de un chalet unifamiliar se combina a la perfección con los beneficios de una comunidad selecta, garantizando máxima tranquilidad. Además, cada propiedad incluye prácticos trasteros y generosas plazas de aparcamiento, con garaje para coches y motocicletas, asegurando su comodidad y seguridad. Aquí, cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para enriquecer su bienestar y ofrecer un estilo de vida sin igual.

El interior de estas viviendas es un testimonio de excelencia y diseño inteligente, equipado con acabados de primera calidad y tecnología punta. Las cocinas, elegantes y funcionales, se entregan completamente amuebladas con electrodomésticos de última generación, invitando a la creación de experiencias culinarias inolvidables. La climatización avanzada con segmentación Airzone permite controlar la temperatura de forma independiente en cada estancia, optimizando el consumo energético y asegurando un ambiente perfecto en cualquier estación.

La comodidad se extiende a cada detalle: persianas motorizadas que ofrecen control total sobre la luz natural y la privacidad con solo pulsar un botón, armarios empotrados de diseño que maximizan el espacio de almacenamiento y baños equipados con accesorios de alta gama. Estos hogares están diseñados para brindarle a usted y a sus seres queridos un nivel de confort inigualable, integrando la tecnología discretamente para facilitar una vida más placentera y sin preocupaciones.

Las zonas comunes de este exclusivo complejo residencial son un verdadero oasis de lujo y entretenimiento, diseñado para complementar el estilo de vida contemporáneo y activo. Los exuberantes jardines, meticulosamente paisajísticos, ofrecen un refugio verde para pasear y desconectar, mientras que la espectacular piscina multifuncional es el epicentro del bienestar. Con una entrada tipo playa, que facilita el acceso, la innovadora inclusión de hamacas sumergidas en el agua y un carril exclusivo para nadar, esta piscina es un espacio de resort donde el lujo y el ocio se encuentran.

Para toda la familia, se ha dispuesto una zona de juegos exterior segura y divertida para los más pequeños, donde podrán socializar y liberar energía. Para los adultos que priorizan un estilo de vida saludable, una moderna zona de fitness al aire libre, equipada para realizar rutinas de ejercicio bajo el sol mediterráneo. Cada espacio común ha sido pensado para enriquecer la vida de sus residentes, creando un ambiente de comunidad vibrante y exclusiva.

La joya de la corona, y lo que realmente distingue a esta promoción, es su área Txoko completamente equipada. Este concepto, profundamente arraigado en la cultura española, ha sido elevado a un nuevo nivel de sofisticación. El Txoko es un espacio social y gastronómico perfecto para celebrar reuniones familiares, eventos con amigos o simplemente disfrutar de una comida especial. Incluye una zona de barbacoa al aire libre, ideal para esas parrilladas veraniegas, y una cocina interior equipada con nevera, placa vitrocerámica y una instalación de altavoces Bluetooth, permitiendo que la música y el buen ambiente fluyan sin interrupciones. Un espacio multifuncional pensado para la convivencia, el disfrute culinario y la creación de recuerdos inolvidables.

La ubicación en Torremolinos es estratégica. Este emblemático municipio de la Costa del Sol es conocido por sus idílicas playas de arena dorada, su excelente clima con más de 300 días de sol al año y una oferta cultural y de ocio inigualable. Vivir aquí significa tener acceso a campos de golf de renombre, puertos deportivos vibrantes, una exquisita gastronomía local e

internacional y una conectividad excepcional gracias al aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a pocos minutos. Torremolinos ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de una vida residencial de lujo y la vibrante energía de una ciudad costera. Es el lugar ideal para quienes buscan un hogar donde la calidad de vida es la máxima prioridad.

Luxury Realty le invita a descubrir esta promoción única, donde cada detalle ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad en uno de los destinos más deseados de España.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5344063	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	■■ 995 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	186 m²	■■■■■■■■	116 m²
■■■■■■■■	46 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.