+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

299 000 €

R5347351

[redacted]

2	2	84 m²	24 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra la quintaesencia del lujo y el confort en este espectacular ático de dos dormitorios, orientado al sur, que ofrece vistas panorámicas al mar, una característica envidiable en la prestigiosa Costa del Sol. Situado en La Duquesa, una de las joyas más codiciadas del sur de España, este apartamento no es solo una vivienda, sino una entrada a un estilo de vida mediterráneo inigualable. Con sus amplias terrazas y un solárium adicional, esta propiedad está diseñada para aquellos que buscan la máxima privacidad, sol durante todo el día y un escenario impresionante para cada momento.

La Duquesa: Un Paraíso Escondido en la Costa del Sol

La Duquesa, en la soleada Costa del Sol, es un enclave que combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas. Este ático se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de esta vibrante urbanización, garantizando fácil acceso a todo lo que pueda desear. A escasos minutos, encontrará campos de golf de renombre, ideales para los entusiastas de este deporte, así como una pintoresca marina llena de vida, con una selección exquisita de restaurantes, bares y tiendas que invitan a pasear y disfrutar. La proximidad a estas amenidades asegura una experiencia de vida cómoda y emocionante, ya sea para una residencia permanente, una escapada vacacional o una sólida inversión. La Duquesa es un punto de partida ideal para explorar las maravillas del sur de España, desde las playas doradas hasta los pueblos blancos de montaña, todo ello bañado por un clima excepcional durante la mayor parte del año.

Un Hogar con Vistas que Inspiran: Diseño y Orientación

Este ático ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la entrada de luz natural y, por supuesto, las impresionantes vistas. Su orientación sur asegura un sol radiante desde el amanecer hasta el anochecer, inundando los espacios interiores y exteriores con una calidez y luminosidad incomparables. Desde su terraza principal de 24 m² y el extraordinario solárium adicional, las vistas se extienden sin obstáculos sobre el resplandeciente mar Mediterráneo, abarcando el vibrante puerto, los verdes campos de golf e incluso las montañas lejanas. Imagine disfrutar de desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro, todo ello con el telón de fondo de este paisaje cautivador. La propiedad ha sido mantenida en condiciones excelentes, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día.

Interiores de Lujo: Espacio, Estilo y Funcionalidad

Con una superficie construida de 84 m², este ático ofrece un diseño interior inteligente y funcional. Los dos amplios dormitorios están diseñados como santuarios de tranquilidad, con armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización. El dormitorio principal cuenta con un elegante baño en-suite, proporcionando una experiencia de privacidad y comodidad. Los dos baños completos están equipados con acabados de alta calidad, reflejando el estándar de lujo de toda la propiedad. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, está lista para satisfacer las necesidades de cualquier chef, mientras que el mobiliario, completamente incluido, presenta un estilo sofisticado que complementa a la perfección los interiores. Los suelos de mármol pulido añaden un toque de elegancia atemporal y los cristales dobles, junto con la climatización por aire acondicionado (frío/calor), garantizan el confort térmico y acústico en cualquier estación del año. Además, la fibra óptica asegura una conectividad de alta velocidad, indispensable en el mundo actual.

Comodidades y Seguridad para una Vida sin Preocupaciones

La vida en este ático se complementa con una serie de comodidades excepcionales y un entorno seguro. El complejo, una urbanización cerrada, ofrece un alto nivel de seguridad y privacidad para sus residentes. Dentro de sus instalaciones, encontrará una refrescante piscina comunitaria y exuberantes jardines, donde podrá relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La presencia de un ascensor en el edificio facilita el acceso a todas las plantas, haciendo que este ático sea accesible para todas las edades. Para su vehículo, la propiedad incluye opciones de aparcamiento privado y abierto dentro del complejo, garantizando siempre un lugar seguro y conveniente. Los servicios básicos como electricidad y agua potable están plenamente operativos, asegurando un funcionamiento sin interrupciones. Este inmueble no es solo un lugar para vivir, sino un estilo de vida completo que abraza la comodidad, el lujo y la seguridad.

Una Oportunidad de Inversión y un Estilo de Vida Exclusivo

Este ático representa una oportunidad excepcional para compradores exigentes, tanto como residencia de lujo, casa de vacaciones o una sólida inversión en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Su ubicación privilegiada, sus inmejorables vistas al mar, sus características de alta calidad y su excelente estado lo convierten en una propiedad de reventa de gran valor. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina y las vistas infinitas, o disfrutar de puestas de sol espectaculares desde su propio solárium privado. Este es el estilo de vida que espera en este exclusivo ático en La Duquesa. No pierda la oportunidad de adquirir una joya en una de las zonas más deseadas de la costa andaluza, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones.

[redacted]

[redacted]	R5347351	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	299 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	84 m²	[redacted]	–
[redacted]	24 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella