+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

650 000 €

■■■■■■■■ ■ Puerto Banús

■■■■■■■■ R5347750

2	289 m²	100 m²
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Discover this elegant 4-floor, 2-bedroom townhouse perfectly situated in one of Nueva Andalucía's most sought-after locations. Just steps away from the Puerto Banús Casino and within easy walking distance to Centro Plaza, beach & Puerto Banus and for all essential services, this property offers the ideal blend of comfort, convenience, and Mediterranean lifestyle. Set within a private, charming urbanization, residents enjoy access to a beautifully maintained communal swimming pool and lush gardens, all shared among only a few neighbors—ensuring peace, privacy, and exclusivity. Surrounded by a wide variety of cafés, shops, business areas, and hotels, the home is just minutes from the heart of Puerto Banús, its golden beaches, and the world-famous marina. Whether you're seeking vibrant nightlife, upscale shopping, or seaside relaxation, everything is right at your doorstep. The townhouse boasts multiple private terraces—both covered and uncovered—along with an impressive rooftop terrace offering open-air space ideal for sunbathing ■or ■entertaining. ■ Perfect ■as a ■permanent ■residence, ■holiday ■home, ■or investment ■opportunity, ■this property ■delivers ■exceptional lifestyle ■value ■in ■one ■of Marbella's most ■prestigious ■areas. ■Underground ■garage ■space ■included

■■■■■■

■■■■■■■■	R5347750	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	650 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	289 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella