+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

599 000 €

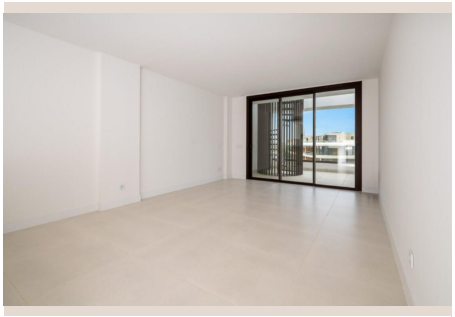
R5347810

[redacted]

2	2	180 m²	100 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a un paradigma de la vida costera de lujo, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad en este extraordinario ático dúplex en Reserva del Higuerón. Posicionado estratégicamente a solo 400 metros de las doradas arenas de Fuengirola, este enclave residencial ofrece una experiencia de vida sin igual en el corazón de la Costa del Sol. Este no es solo un hogar; es un santuario, una declaración de estilo y un punto de partida para una vida de confort y conveniencia.

Un Refugio de Elegancia y Diseño Moderno

Este penthouse de dos dormitorios es una obra maestra de la arquitectura contemporánea, diseñado para fusionar sin esfuerzo el lujo de alta gama con la funcionalidad diaria. Desde el momento en que se cruza el umbral, la atención al detalle es palpable. Las líneas limpias, los acabados impecables y la paleta de colores neutros crean un ambiente de calma y elegancia atemporal. La distribución de planta abierta maximiza la sensación de amplitud y fluidez, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón a través de las impresionantes ventanas de suelo a techo, que enmarcan las vistas panorámicas como obras de arte vivientes. Cada espacio ha sido concebido para el disfrute y el relax, desde la espaciosa sala de estar, perfecta para el entretenimiento, hasta el comedor, ideal para cenas íntimas.

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su espectacular solárium privado en la azotea. Concebido como un oasis personal, este espacio al aire libre ofrece un jacuzzi privado donde podrá sumergirse y relajarse bajo el cielo estrellado o disfrutar de los cálidos rayos del sol mediterráneo. Desde aquí, las vistas al mar Mediterráneo se extienden infinitamente, creando un telón de fondo idílico para reuniones sociales, momentos de introspección o simplemente para admirar la belleza natural que rodea la propiedad. Imagine sus mañanas con un café frente al mar o sus noches con un cóctel mientras el horizonte se tiñe de tonos anaranjados y violetas. Además, la conveniencia se eleva con dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, asegurando que todos sus vehículos y pertenencias estén seguros y accesibles.

Vida Comunitaria: Exclusividad y Tranquilidad

Ubicado dentro de un desarrollo seguro y completamente cerrado, Reserva del Higuerón ofrece a sus residentes una tranquilidad inigualable. La seguridad las 24 horas y el control de acceso garantizan una privacidad absoluta, permitiéndole vivir con total paz mental. Los extensos y meticulosamente cuidados jardines y espacios verdes son un testimonio del compromiso de la comunidad con la belleza y el bienestar, creando una atmósfera de resort donde cada paseo se convierte en una experiencia rejuvenecedora. El paisajismo exuberante y las áreas de descanso invitan a la conexión con la naturaleza, proporcionando un escape sereno del ajetreo diario.

Los residentes de este exclusivo complejo tienen el privilegio de acceder a una impresionante gama de instalaciones de alta gama, diseñadas para enriquecer cada aspecto de la vida. Mantenerse en forma es un placer en el gimnasio totalmente equipado, mientras que el bienestar se cuida en el lujoso spa, un santuario para la relajación y el rejuvenecimiento. Las elegantes áreas sociales son el escenario perfecto para encuentros con vecinos y amigos, fomentando un sentido de comunidad. Para los profesionales modernos, los espacios de coworking están ingeniosamente diseñados para ofrecer un entorno productivo y estimulante. Al aire libre, el estilo de vida mediterráneo cobra vida con exuberantes jardines, múltiples piscinas relucientes y amplias terrazas para tomar el sol, ideales para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Las ciclovías serpentean a través del desarrollo, invitando a explorar los alrededores, y una serie de servicios adicionales están disponibles para garantizar la máxima comodidad en su día a día.

Ubicación Inmejorable: Conectividad y Conveniencia

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado a pocos minutos de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, la vida en la playa se convierte en una extensión de su hogar. La proximidad a una amplia gama de servicios esenciales y de ocio es inmejorable: desde exclusivas tiendas y restaurantes gourmet que satisfarán los paladares más exigentes, hasta prestigiosas escuelas y modernas instalaciones de atención médica. Todo lo que necesita para una vida plena y cómoda está a su alcance, lo que simplifica la logística diaria y libera tiempo para lo que realmente importa.

Además de la conveniencia local, la conectividad es excepcional. Con acceso directo a la autopista AP-7, el Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 15 minutos en coche, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Las vibrantes ciudades de Málaga y Marbella, conocidas por su cultura, vida nocturna y atracciones de lujo, se encuentran a aproximadamente 25 minutos, ofreciendo un sinfín de oportunidades para la exploración y el ocio. Esta ubicación estratégica garantiza que esté siempre bien conectado con los principales centros urbanos de la región, sin sacrificar la tranquilidad de su entorno residencial.

Una Oportunidad Excepcional

Enclavado en el vibrante entorno de Fuengirola, este ático representa una oportunidad única para abrazar un estilo de vida refinado en una de las zonas residenciales más codiciadas de la región. Ya sea que busque un hogar permanente que combine lujo y funcionalidad, un idílico refugio vacacional para escapar de la rutina, o una inversión inteligente con un potencial de revalorización significativo, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Es una invitación a formar parte de una comunidad exclusiva, a disfrutar de instalaciones de clase mundial y a vivir la vida al máximo en la incomparable Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5347810	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	599 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	180 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella