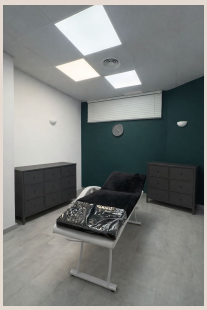


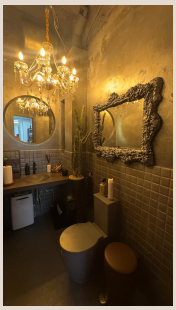
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

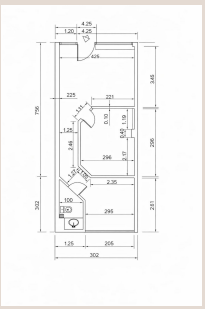
200 000 €

■■■■■■■■ R5350540

■■■■■■■■







■■■■■■■■■

Prime location in the pedestrian center of San Pedro de Alcántara High foot traffic, second line position in a cozy passage, offering both privacy and security. Client parking: boulevard and two nearby underground parking facilities. Possibility to advertise on LED panels on the main line and in parking areas, ensuring high visibility and brand awareness. Key advantages: Easy to rent out at any time No direct sun exposure — the space remains cool and comfortable Extremely convenient and strategic location Included: 47 m² ■premises Renovated ■interior Toilet Two ■working ■rooms Spacious reception ■/ ■waiting ■area Option ■to ■keep furniture ■and ■interior design Perfect ■for ■a laser ■specialist, ■aesthetic ■practitioner, ■cosmetologist, or an ■investor ■looking ■for ■a ■ready-to-run ■business.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5350540	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	200 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	1
■■■■■■■■	47 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■