+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

8 900 000 €

R5354245

[redacted]: [redacted] Luxury Realty

6	6	640 m²	2 682 m²	717 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

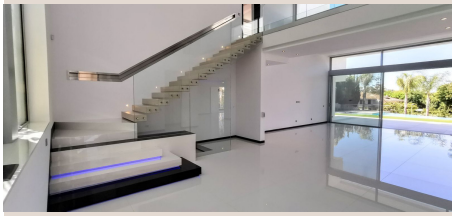












Descubra la quintaesencia del lujo y la vida sofisticada en esta magnífica villa contemporánea, enclavada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y consolidadas de Guadalmina Baja, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. Este enclave, reconocido por su discreta opulencia y su ambiente residencial de alto standing, garantiza una calidad de vida superior, a escasos minutos de las doradas playas del Mediterráneo y de campos de golf de renombre mundial. Ofreciendo una armoniosa combinación de privacidad, elegancia y exclusividad, esta propiedad representa el summum del diseño y la comodidad en un entorno excepcional, a poca distancia de la playa, de una vibrante oferta de tiendas, del centro de la ciudad, de prestigiosas escuelas internacionales y de todas las comodidades esenciales.

Concebida como una obra maestra arquitectónica, esta villa ha sido construida con los materiales de la más alta calidad y diseñada bajo los estándares más exigentes, creando un santuario de calma y sofisticación. Su arquitectura contemporánea, que se integra armoniosamente con su entorno, presenta líneas limpias y volúmenes elegantes. Cada elemento, desde la cimentación hasta los acabados más finos, ha sido concebido sin compromisos, resultando en una residencia que no solo es estéticamente impresionante, sino también robusta, eficiente y un testimonio del buen gusto. Esta destacada propiedad combina a la perfección la sofisticación arquitectónica con el confort moderno, convirtiéndola en el hogar familiar ideal o en un exclusivo refugio vacacional para los más exigentes.

Asentada sobre una impresionante parcela de 2.682 m², la villa se erige como un oasis privado, un lienzo de verdor y privacidad donde la naturaleza y el diseño paisajístico se unen. Los 640 m² de construcción se complementan magistralmente con la asombrosa superficie de 717 m² de terrazas, transformando la villa en un verdadero paraíso de vida al aire libre. Estas áreas exteriores han sido meticulosamente diseñadas para maximizar el disfrute del incomparable clima mediterráneo, ofreciendo desde zonas de sombra perfectas para la lectura y la relajación, hasta amplios espacios para cenas al fresco y reuniones sociales bajo el cielo estrellado. La fluidez entre los espacios interiores y exteriores es total, invitando a disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

La propiedad alberga seis amplias suites, cada una concebida como un refugio de paz y lujo, garantizando la máxima privacidad y comodidad para familiares y huéspedes por igual. Los baños en suite, equipados con grifería de diseño, materiales nobles y acabados de primera calidad, son verdaderos santuarios de bienestar. La luz natural inunda cada estancia a través de ventanales de suelo a techo, ofreciendo vistas cautivadoras a los exuberantes jardines y creando una atmósfera serena y luminosa. Los armarios empotrados a medida y los detalles decorativos contemporáneos elevan la experiencia de vida a un nivel superior, asegurando un descanso reparador y un despertar inspirador.

Los salones y comedores, de dimensiones generosas, están diseñados con un concepto de espacio abierto que promueve la fluidez y la interacción. Grandes ventanales retráctiles disuelven la barrera entre el interior y el exterior, permitiendo que la brisa marina y la luz del sol inunden estos espacios, creando una atmósfera de conexión constante con la naturaleza. Estos ambientes son ideales tanto para la vida familiar diaria como para el entretenimiento de invitados, con zonas diferenciadas para el descanso y el banquete, todas ellas con acceso directo a las impresionantes terrazas cubiertas y descubiertas, desde donde se aprecian las vistas a los jardines y la piscina, un telón de fondo perfecto para cualquier ocasión.

La cocina, un verdadero corazón culinario, es un testimonio de diseño y funcionalidad. Totalmente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas líderes, ofrece un espacio donde la creatividad culinaria puede florecer. Sus encimeras de diseño, amplio almacenaje y zona de desayuno informal la convierten en el lugar perfecto tanto para el chef aficionado como para el profesional. La villa se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño que complementan su estética contemporánea, lo que permite una entrada inmediata y sin preocupaciones, ofreciendo una experiencia llave en mano lista para disfrutar.

El exterior es un santuario diseñado para el deleite sensorial. El jardín privado, meticulosamente ajardinado con especies mediterráneas y tropicales, crea un oasis de verdor que envuelve la residencia en una atmósfera de serenidad y absoluta privacidad. En su centro, una espectacular piscina privada de diseño invita a refrescarse bajo el sol de la Costa del Sol, rodeada de amplias zonas de solárium y áreas de descanso donde cada momento se convierte en una experiencia de lujo. La iluminación exterior cuidadosamente planificada transforma este espacio en un escenario mágico al caer la noche, ideal para veladas inolvidables.

Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, la villa incorpora un sistema de aire acondicionado integrado, calefacción y un sistema de seguridad de última generación con alarma, ofreciendo tranquilidad absoluta. Su impecable estado general, sumado a la calidad de su construcción y diseño, la posiciona como una de las propiedades más deseables en el mercado actual. Esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones, un testimonio de un estilo de vida aspiracional y una oportunidad única de poseer una joya arquitectónica en la prestigiosa Guadalmina Baja, al sur de España. Representa la cumbre de la vida de lujo en la Costa del Sol, una inversión incomparable en exclusividad, bienestar y un futuro lleno de momentos inolvidables.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5354245	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	8 900 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	6
■■■■■■■	640 m²	■■■■■■■	2 682 m²
■■■■■■■	717 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella