+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

1 250 000 €

R5356144

[redacted] La Reserva del Alcuzcuz: [redacted]

3	3	160 m²	135 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Descubra la Magnificencia en Benahavís: Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas Ininterrumpidas

Adéntrese en un estilo de vida de lujo sin igual en este excepcional ático dúplex completamente amueblado, una joya arquitectónica situada en la prestigiosa y exclusiva comunidad cerrada de La Reserva del Alcuzcuz. Ubicada en el codiciado enclave de Benahavís, en el corazón del sur de España, esta propiedad personifica la sofisticación y la tranquilidad. Diseñado meticulosamente para quienes aprecian la vida de alto standing, ofrece una simbiosis perfecta entre diseño contemporáneo, confort supremo y un entorno natural idílico, prometiendo una experiencia de vida elevada donde cada amanecer y atardecer son un espectáculo.

La propiedad se presenta en un impecable estado "llave en mano", con un fluido concepto de espacio abierto que maximiza la luz natural y la sensación de amplitud. La moderna cocina gourmet, equipada con electrodomésticos Siemens de última generación, es el corazón funcional del hogar, diseñada para el disfrute culinario. El precio incluye un exquisito mobiliario de diseño de alta gama que no solo complementa a la perfección su estética de lujo, sino que facilita una mudanza sin esfuerzo o una inmediata oportunidad de alquiler de alto rendimiento, lista para generar ingresos desde el primer día.

Este santuario privado se compone de tres elegantes dormitorios, cada uno diseñado como un refugio de paz y serenidad. Dos de ellos disfrutan de la privacidad y el lujo de sus propios baños en suite, equipados con acabados de primera calidad, grifería de diseño y duchas de efecto lluvia para una experiencia similar a la de un spa. Un baño adicional para invitados, igualmente sofisticado, asegura la máxima comodidad para cualquier visita. El espacio habitable se completa con una práctica lavandería independiente. Además, la propiedad ofrece dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, garantizando seguridad, conveniencia y una perfecta organización.

El rasgo distintivo de este ático dúplex es, sin lugar a dudas, su impresionante espacio exterior. Las amplias terrazas orientadas al sur, un verdadero edén privado, se extienden invitando al entretenimiento y a la relajación en total privacidad. Aquí, un lujoso Jacuzzi le espera para sumergirse en momentos de puro deleite bajo el cielo andaluz. Desde este punto privilegiado, se despliegan vistas panorámicas absolutamente impresionantes que se extienden sin interrupción: desde el azul profundo del mar Mediterráneo, el icónico Peñón de Gibraltar y las lejanas orillas del continente africano, hasta los verdes valles de los campos de golf circundantes. La orientación suroeste garantiza interminables días bañados por el sol y atardeceres espectaculares que tiñen el horizonte de tonos dorados y púrpuras durante todo el año.

Los residentes de La Reserva del Alcuzcuz tienen el privilegio de disfrutar de un entorno de vida excepcional. La comunidad se enorgullece de sus jardines paisajísticos, meticulosamente mantenidos, que invitan a paseos serenos y a la conexión con la naturaleza. Dos amplias piscinas, abiertas durante todo el año, ofrecen un oasis refrescante y un lugar perfecto para socializar o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. La seguridad es una prioridad absoluta, con vigilancia las 24 horas y acceso controlado, proporcionando una tranquilidad inquebrantable y un ambiente exclusivo. Vivir aquí significa formar parte de un santuario de paz y privacidad, un refugio donde el lujo y la naturaleza coexisten en perfecta armonía.

La ubicación de esta propiedad es sencillamente inmejorable. Estratégicamente posicionada en Benahavís, un pintoresco pueblo en el sur de España conocido como la "Capital Gastronómica de la Costa del Sol", se encuentra a un corto trayecto en coche de su afamada oferta culinaria. Las playas doradas de San Pedro Alcántara y la vibrante vida nocturna y el lujo de Puerto Banús y Marbella están a escasos minutos, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad de su hogar y la efervescencia de la vida social. La zona es un paraíso para los amantes del golf, con una impresionante variedad de campos de clase mundial en las inmediaciones. Además, su proximidad a encantadoras rutas de senderismo y pintorescos cafés locales permite disfrutar de la naturaleza y la cultura andaluza al máximo.

Con las llaves en mano y visitas flexibles disponibles, esta es una oportunidad singular e irrepetible para adquirir un hogar de lujo, listo para ser disfrutado desde el primer momento. Representa una inversión inteligente y un fuerte atractivo para un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. No pierda la ocasión de ser propietario de un pedazo del paraíso en el sur de España. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para registrar su interés o solicitar información adicional y comience su viaje hacia una vida de esplendor inigualable.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5356144	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	1 250 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	160 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	135 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.