

NUEVA ANDALUCÍA

460 000 €

■■■■■■■■ R5356906

■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■ ■■ ■■■■■■

2

■■■■■■■

2

■■■■■■

85 m²

■■■■■■■

20 m²

■■■■■■■













Este magnífico apartamento de 106 m² totalmente reformado, se ubica en la codiciada urbanización Señorío de Gonzaga, en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Adyacente al prestigioso Aloha Golf Club y a solo minutos del vibrante Puerto Banús, esta propiedad encapsula la esencia del estilo de vida de élite en la Costa del Sol. Su diseño impecable y atmósfera sofisticada ofrecen una experiencia de vida inigualable, fusionando elegancia contemporánea con funcionalidad moderna. Un refugio de paz y confort donde la amplitud y la luz natural invitan a la relajación y al disfrute.

Diseño Interior Sofisticado y Funcionalidad Moderna

El interior redefine la elegancia con un diseño vanguardista y una distribución inteligente. Consta de dos amplios dormitorios, concebidos como santuarios de confort. Los dos elegantes baños, equipados con acabados de primera calidad, brindan una experiencia de spa privada. La cocina de concepto abierto, totalmente integrada y equipada con electrodomésticos de última generación, se fusiona a la perfección con la luminosa zona de estar. Esta disposición crea un espacio diáfano ideal para el entretenimiento y la vida familiar, maximizando la luz natural y convirtiendo el salón-comedor en el corazón del hogar.

Un Oasis Exterior con Vistas Panorámicas

El verdadero protagonista es su impresionante terraza. Con orientación sureste, garantiza abundante luz solar todo el día y ofrece el escenario perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Las vistas panorámicas a la majestuosa montaña de La Concha son espectaculares, creando un telón de fondo idílico para desayunos al aire libre o relajarse. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del salón, invitando a la vida al aire libre y a la contemplación del paisaje más emblemático de Marbella.

Exclusividad y Seguridad en una Comunidad de Lujo

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada, sinónimo de seguridad, privacidad y exclusividad. Los residentes de Señorío de Gonzaga disfrutan de acceso a exuberantes jardines subtropicales y varias piscinas comunitarias, ideales para el verano. La tranquilidad y el bienestar son una prioridad, con sistemas de seguridad que garantizan un entorno apacible. La arquitectura de la comunidad se integra armoniosamente, creando un ambiente residencial de alto standing.

Ubicación Privilegiada: Nueva Andalucía, el Corazón de la Costa del Sol

Situado en Nueva Andalucía, una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Marbella y del sur de España, este apartamento goza de una ubicación inmejorable. Conocida como el "Valle del Golf", esta área está rodeada por múltiples campos de golf de clase mundial, con el renombrado Aloha Golf Club a sus puertas, consolidando su reputación como destino de élite para entusiastas.

Más allá del golf, Nueva Andalucía es un vibrante centro de servicios y ocio. A escasos minutos se encuentra Puerto Banús, el epítome del lujo y el glamour, con boutiques de diseñadores, alta cocina y sofisticada vida nocturna. Las playas doradas de Marbella y sus exclusivos clubes de playa están también a un corto trayecto. Para las familias, prestigiosas escuelas internacionales como Aloha College, añaden un atractivo adicional. Esta ubicación estratégica combina la serenidad de una comunidad residencial de lujo con la conveniencia de tener los servicios al alcance de la mano, con fácil acceso a aeropuertos y otros puntos de interés en la Costa del Sol.

Una Inversión Inteligente en el Mercado Inmobiliario de Lujo

Completamente reformado y listo para entrar a vivir, este apartamento ofrece una solución "llave en mano" sin preocupaciones. Su ubicación de alta demanda, acabados de lujo y estado inmaculado le otorgan un potencial de alquiler excepcionalmente

fuerte. Ideal como residencia principal, casa de vacaciones o sólida inversión, cumple con todas las expectativas. Representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad premium con excelente potencial de revalorización en el corazón de Nueva Andalucía. Su atractivo atemporal y ubicación estratégica aseguran que continuará siendo un activo valioso. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R5356906	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	460 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	85 m²	[redacted]	–
[redacted]	20 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted]